

SECRETARIA DE HABITAÇÃO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

PEDRO SOTERO DE ALBUQUERQUE, Presidente do Conselho do Fundo Municipal de Política Urbana e Habitacional, no uso de suas atribuições, conferidas pela Lei nº 4.011, de 16 de março de 2006, resolve:

Aos vinte e nove dias de agosto de 2023, às 17:30 horas, no Auditório da Secretaria Municipal de Habitação, localizada na Alameda dos Ipês, 28 – Vila Osasco, conforme Portaria de nº 04/2023, publicada no IOMO nº 2490 do dia 16 de agosto de 2023, convocando os membros titulares e suplentes, realizou-se a **43ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**. O quórum foi instalado com a presença de mais de 1/3 dos membros, após convocação feita por correspondência via e-mail e WhatsApp pessoal e direta para tratar da seguinte ordem do dia:

- **NOVA REGRAS DA MINHA CASA, MINHA VIDA;**
- **PAC NOVO**
- **ASSUNTOS DIVERSOS.**

A reunião foi aberta pela Sra. Rosângela Evangelista de Souza Sena, Secretária Executiva. Ela agradeceu a presença de todos e informou que o Secretário Pedro Sotero estava a caminho, voltando de um compromisso na Assembleia Legislativa. Agradeceu também Carolina, diretora do Departamento Gestão Aberta da Secretaria Seplag, da qual fez uma apresentação sobre a importância da construção de políticas públicas e do planejamento conjunto com a sociedade para resolver problemas sociais, foi expresso a Carolina será sempre bem-vinda nas reuniões do Conselho da CMPUH, trazendo notícias enriquecedoras para todos os conselheiros. Isso permitirá que as entidades participantes levem para suas comunidades e instituições informações sobre o governo em seu município. A presença de todos foi agradecida em nome do Secretário Pedro Sotero.

A reunião foi iniciada conforme a convocação publicada no IOMO. A Secretária Executiva apresentou a importância das designações das áreas indicadas pela Secretaria de Habitação à Caixa Econômica Federal no contexto do programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), foi apresentada uma nova regra do MCMV para áreas pretendidas, mostrado um mapa de Osasco com um total de 19 áreas pretendidas. Cada uma das áreas que foram encaminhadas para a Caixa Econômica Federal foi demonstrada, sendo elas; ARINOS no Bairro Industrial Anhanguera – Rua Arinos, s/n, TOTAL DE 240 unidades, MIGUEL COSTA bairro Setor Militar Av. Dos Autonomistas total 500 unidades, ROCHDALE- 1,2,3-4 Bairro: Rochdale Rua Cuiabá, sendo que; Rochdale 1 = total 48 unidades; Rochdale 2= 16 unidades; Rochdale 3= 20 unidades; Rochdale 4= 40 unidades; contabilizando total 124 unidades, ALFREDO BENICASA Bairro Bandeiras na Rua Aldredo Benicasa, s/n; com estimada de 64 unidades; KEINKITI SHIMOMOYO Av. Keinkiti Shimomoto, s/n, com estimadas 160 unidades; FAZENDINHA- Bairro São Pedro na Rua Cinquenta e quatro, s/n, com estimas 112 unidades; SM2 Bairro Santa Maria na Rua Teotônio Vilela, s/n – Estimadas 16 unidades; SM2 no Bairro Santa Maria na R. Teotônio



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

Vilela, S/N - UH's estimadas: 16; BRADESCO Bairro: CENTRO na R. Narciso Sturlini, S/N UH's estimadas: 224 ; REMÉDIOS Bairro: INDUSTRIAL REMÉDIOS na Av. Francisco de Boaventura de Lima, S/N UH's estimadas: 160; PEDRO LANZZELOTTI Bairro: NOVO OSASCO na R. Bento Vidal, 308 UH's estimadas: 96; ESTÁDIO ELZO PITERI -VILA YOLANDA na Rua Iolanda Tredezini Mossi, S/N UH's estimadas: 110; YOLANDA Bairro: JAGUARIBE na Rua Quinze de Novembro, S/N UH's estimadas: 20; HONDURAS Bairro: ADALGISA Rua Honduras, 201 UH's estimadas: 350; THEODORO S. BRANDÃO Bairro: NOVO OSASCO UH's estimadas: 108; EDGAR DE OLIVEIRA Bairro: QUITAÚNA na Rua Edgar de Oliveira, 800 UH's estimadas: 25; ÁREA 13 Bairro: JAGUARIBE UH's estimadas: 128;

MINHA CASA MINHA VIDA



ÁREAS PRETENDIDAS - MCMV





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

MINHA CASA MINHA VIDA



ÁREAS PRETENDIDAS - MCMV
19 ÁREAS



AGOSTO/2023
3

MINHA CASA MINHA VIDA



ARINOS

Barrio INDUSTRIAL ANHANGUELA
R. Arinos, 5/N



01/19

UH's estimadas: 240



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

MINHA CASA MINHA VIDA



Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

03-06/19

ROCHDALE – 1,2,3 e 4

Bairro: ROCHDALE
R. Cuiabá, S/N

ROCHDALE 1



ROCHDALE 3



ROCHDALE 2



ROCHDALE 4



UH's estimadas: 124
Área 1 = 48
Área 2 = 16
Área 3 = 20
Área 4 = 40

MINHA CASA MINHA VIDA



Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

07/19

ALFREDO BENICASA

Bairro: BANDEIRAS
R. Alfredo Benicasa, S/N



UH's estimadas: 64



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

MINHA CASA MINHA VIDA



08/19

KENKITI SHIMOMOTO

Bairro: OSASCO
R. Kenkiti Shimomoto, 101



UH's estimadas: 160



MINHA CASA MINHA VIDA



09/19

FAZENDINHA

Bairro: SÃO PEDRO
R. Cinquenta e quatro, S/N



UH's estimadas: 112





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

BRADESCO

Bairro: CENTRO
R. Narciso Sturlini, S/N

MINHA CASA MINHA VIDA



11/19

BRADESCO

Bairro: CENTRO
R. Narciso Sturlini, S/N



UH's estimadas: 224



REMÉDIOS

Bairro: INDUSTRIAL REMÉDIOS
Av. Francisco de Boaventura de Lima, S/N

MINHA CASA MINHA VIDA



12/19

REMÉDIOS

Bairro: INDUSTRIAL REMÉDIOS
Av. Francisco de Boaventura de Lima, S/N



UH's estimadas: 160



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

PEDRO LANZZELOTTI

Bairro: NOVO OSASCO
R. Bento Vidal, 308

MINHA CASA MINHA VIDA

PEDRO LANZZELOTTI
Bairro: NOVO OSASCO
R. Bento Vidal, 308



13/19



UH's estimadas: 96



ESTÁDIO ELZO PITERI

Bairro: VILA YOLANDA

MINHA CASA MINHA VIDA

ESTÁDIO ELZO PITERI
Bairro: VILA YOLANDA



14/19



UH's estimadas: 110





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

YOLANDA

Bairro: JAGUARIBE

Rua Quinze de Novembro, S/N

MINHA CASA MINHA VIDA

YOLANDA

Bairro: JAGUARIBE

Rua Quinze de Novembro, S/N



UH's estimadas: 20



15/19



HONDURAS

Bairro: ADALGISA

Rua Honduras, 201

MINHA CASA MINHA VIDA

HONDURAS

Bairro: ADALGISA

Rua Honduras, 201



UH's estimadas: 350



16/19





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

THEODORO S. BRANDÃO

Rua Theodoro de Souza Brandão, 60

Bairro: NOVO OSASCO

MINHA CASA MINHA VIDA

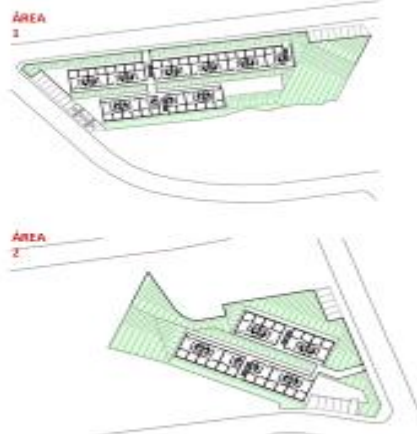
THEODORO S. BRANDÃO

Rua Theodoro de Souza Brandão, 60

Bairro: NOVO OSASCO



17/19



UH's estimadas: 108
(68 na Área 1 + 40 na Área 2)

EDGAR DE OLIVEIRA

Bairro: QUITAÚNA

MINHA CASA MINHA VIDA

EDGAR DE OLIVEIRA

Bairro: QUITAÚNA

Rua Edgar de Oliveira, 800



18/19



UH's estimadas: 25



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

ÁREA 13

Bairro: JAGUARIBE



Secretária Executiva, apresenta toda as áreas pretendidas, uma a uma para o projeto da MCMV junto a Caixa Econômica Federal. Logo após, a palavra foi passada para ao Presidente deste Conselho. Presidente cumprimenta a todos os presentes e pedi desculpas pelo atraso, e informa que foi a uma Reunião na Alesp e na volta pegou um transito intenso; falando agora referente a pauta desta reunião, explica todos os projetos apresentados do qual subiram para o sistema da caixa, primeiro temos que encaminhar todos os projetos pretendidos, passa em um análise da caixa. Mas, não teremos garantias que serão contratos ou que seja se algum projeto será aprovados, e não teremos previsão. Agora tem que encaminhar localização do terreno, e se for aprovado, encaminha projeto pretendido. Presidente, em reunião com a Caixa, eles informaram que em São Paulo terá 8 mil para Estado inteiro; então já dá para antecipar que, não teremos garantia da contratação dos projetos. Todos os dias através do Diretor André, o departamento fica monitorando no sistema da caixa, para saber se tem alguma devolutiva dos projetos que subiram, ontem mesmo teve devolutiva de duas áreas, uma delas o Jardim Padroeira; informaram que não tem equipamento público próximo da área, teremos 15 dias para responder, já posso adiantar que, ali temos equipamento públicos, CRAS, posto de saúde e creche, a pessoa técnico da caixa que foi vistoriar provavelmente não localizou esses equipamentos, a outra área foi do Rochdalle, quando na vistoria técnica da caixa no



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

local, encontrou um parque de diversão, isso não é problema algum, porque é aqueles parques que a prefeitura autoriza para ficarem por um período. Não sei o que irá pedir, já foi apresentado matrícula, projeto, certidão, diretriz e informações da Sabesp. Isso posto, logo após a análise da caixa, os inspetores submetem os resultados para o Ministério das Cidades. no dia 16, o presidente teve uma conversa com o ministro e o secretário da Habitação, há um compromisso de retornar assim que os projetos chegarem ao ministério, o presidente já tem o contato do Secretário Nacional de Habitação e uma agenda articulada, a Secretaria Nacional de Periferia deu boas notícias e sinalizou que novos projetos podem ser submetidos, priorizando áreas de risco e palafitas do novo PAC, foi realizada uma reunião nesta semana sobre o interesse em continuar com o projeto do Rochdalle, informações foram solicitadas e já enviadas para estudo, o prazo para informar se o projeto vai prosseguir ou não será até setembro. Decisões sobre a MCMV e o Novo PAC serão tomadas pela Casa Civil. Os deputados já foram acionados sobre essa ajuda. Haverá mais vídeos explicativos sobre a questão da faixa de renda referente à MCMV. Iremos planejar mais vídeos explicativos sobre a questão da faixa de renda referente ao programa Minha Casa Minha Vida (MCMV), já que o critério de renda é um fator determinante para o programa, solicitei ao Governo do Estado o Programa Vida Longa, pois há uma grande demanda de pessoas acima de 60 anos que desejam ingressar, mas enfrentam limitações no financiamento da Caixa para essa faixa etária, em contato com o Governo do Estado e o Deputado Gerson Pessoa para implementar e articular o programa para o nosso município. Os projetos para MCMV que não passarem na análise da Caixa poderão ser aproveitados na faixa 2 ou faixa 3, que seriam para “a mercado”, para evitar a perda desses projetos. É importante que todas as entidades enviem suas demandas para que se possa ter uma compreensão clara da quantidade necessária para o programa habitacional. Isso ajudará a garantir que o programa seja eficaz e atenda às necessidades de todos os envolvidos.

QUESTIONAMENTOS

Presidente pergunta se há dúvidas de tudo que foi apresentado e falado, o conselheiro Antenor pediu explicação conforme foi feito apresentações de algumas áreas como da João Ventura, Vila Yolanda e Rochdalle próximo do Pinheirinho será uma peça única vai atender pipocada as demandas. Presidente informa que, cada projeto sobe individualmente e será analisado um a um, que o novo MCMV vem com limitações de quantidade de unidades, não haverá mais grandes empreendimentos como era no passado, o próprio novo MCMV já vem com limitações o número de unidades por empreendimento, e seria mais fácil aprovar empreendimentos menores do que grandes, por questões orçamentárias e pelo conceito do programa. Ali no Rochdalle, estamos fazendo pequenos empreendimentos, pequenos sendo comparadores do Miguel Costa, as contratações serão individuais. Para o faixa 2 e faixa 3, servidor, entidade a partir da renda de R\$ 2.640,00 deve encaminhar um projeto de Lei para Câmara, pelos cálculos iniciais devemos aprovar de mais mil unidades, nesta condição, estamos finalizando alguns detalhes pelos custos de obras, não é porque é faixa 2 que tem que ser caro, a ideia é usar os terrenos públicos para estimular



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

esses empreendimentos para o faixa 2 que não entra para o social, mais que um preciso que seja mais acessível e caiba no bolso de todo mundo. Será tudo dentro das regras do Conselho, servidor, associados de entidades pessoas que estão na fila. Conselheiro Titular Vagner da Associação Viva Quitáuna, foi colocado o Rochdalle pela MCMV, só que o PAC já não é contemplado essas unidades? Presidente, como que funciona isso, o Governo Federal nos deve do PAC 1500 unidades, mais essas unidades não tem o financiamento social ela é entrega direta, o que acontece vamos aprovar aqui pela MCMV eventualmente conseguir vincular alguma unidade dessa ao PAC esse apartamento vem quitado, para esta demanda, ele não vai ser construído fora da MCMV toda política Habitacional do Governo Federal é o MCMV, se vai vincular ao PAC igual foi o Miguel Costa isso o Ministério e vai ver depois. Fizemos a solicitação ao Ministério cobrando a 1500 unidades, estamos cobrando a dívida. Vagner pergunta, ele não entendeu a vinculação das entidades com o faixa 2. Presidente, não é vinculado a entidade ao faixa 2, como município estamos criando uma Lei para insimular as construções HIS, tirando os custos que normalmente impacta valor da unidades, não consigo fazer a unidade pelo social, mais consigo tirar os encargos para ficar mais barata, a ideia é, no primeiro momento usar os terrenos públicos, no primeiro momento possa contemplar não só os servidores, aqueles que estão na fila de espera e as vinculados as entidades que passa na faixa 2, vocês entidades não recebemos ainda a demanda das entidades, de nenhuma entidade estamos no momento no escuro. O próprio planejamento da secretaria habitacional, precisamos saber a demanda de vocês, para incluí-los na demanda, precisamos saber a demanda das entidades, para poder incluí-los. Vagner, a MCMV, ele retomou o programa, o que aconteceu a Viva Quitauna tinha uma habilitação para construir mil unidades, só que está habilitação foi perdida, e agora todas hoje começam com 100 unidades e pode chegar a 500 unidades. Presidente, não, segundo a regra da nova portaria, vocês têm no passo 1 atualização da demanda, as prefeituras têm quais projetos, a prefeitura precisa que encaminham a demanda entender a demanda, e não que vai dar um imóvel para depois procurar a demanda para se enquadrar lá. Eu preciso da demanda de cada um, para poder saber e inseri-los no projeto habitacional. Precisamos saber, porque pode ser, ter pessoas que estejam na nossa demanda através do bolsa aluguel ou até mesmo associados em outras entidades. Marcela, do setor DTS da SEHAB, discutiu a Portaria 861/2023, especificamente a seção 8.2 que trata da requalificação técnica. Ela esclareceu que a requalificação técnica é condicionada à apresentação de uma proposta de empreendimento habitacional que exige mudanças na condição de habilitação original e é permitida a cada ciclo de seleção de propostas. Antenor, após ouvir a explicação de Marcela, expressou que suas dúvidas foram esclarecidas. Ele mencionou uma grande demanda em torno da Prefeitura e perguntou como isso afetaria as demandas das entidades. Presidente está fazendo um esforço consciente para garantir que todas as demandas sejam atendidas de maneira justa e eficaz. A atualização do cadastro no CadÚnico é um passo importante nesse processo. Geremias, informa sobre sua saída antecipada. Robertão do Mundo Novo, entendemos sua preocupação em atualizar o cadastro em relação à faixa salarial para poder encaminhar a demanda. Isso é crucial para garantir que as necessidades habitacionais sejam atendidas de forma adequada.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

Presidente reconhece as dificuldades enfrentadas pelas entidades em manter seus cadastros atualizados e está ciente do esforço necessário para isso. Presidente, hoje no Mutirão Amor por Osasco, estão fazendo um movimento por moradia, e as pessoas que lá estão muitos é conhecido e alguns já até foi atendido

Depois de ter respondido os questionamentos e perguntas, o Sr. Presidente indagou se existiria alguma objeção, ante a negativa, todos deram a Pauta por **APROVADA**.

Após toda apresentação e explicações de cada item apresentado da prestação. O Sr. Presidente indagou se existiria alguma objeção sobre o, ante a negativa, todos deram por **APROVADO**.

Por fim, o Secretário de Habitação do Município de Osasco e Presidente do Conselho, Sr. Pedro Sotero de Albuquerque, agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.

Pedro Sotero de Albuquerque _____

Rosângela E. de Souza Sena _____

José Antônio Tavares Reis _____

Cleusa Aparecida de Jesus _____

André Luis Nicézio Borges _____

Nilton Ociski _____

Mariana Eugênio Campos _____

Jair Assaf _____

Fábio Passos Padula _____

Carlos Eduardo de Carvalho _____

Alvaro Luis dos Santos Pereira _____

Laura Aparecida Pedicioni Franco _____

Thainá Bergara Devecho _____

Tatiana Priscila Marin _____

Ademar Trevizani _____



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

Gilvan Santos Araújo _____

Aldinei Ursulino Bezerra _____

Sérgio Machado _____

João Batista Costa de Albuquerque _____

Antônio Roberto Leis da Silva _____

José Aureliano Barbosa _____

Vagner Ricardo Perri Camarotto _____

Arlete Hilario Barbosa _____

Robert Guerino Agostino de Souza _____

Dori Ete Pereira de Paula _____

Antenor Batista de Souza _____

Samuel Pereira _____

Elisangela Francelinoi Coelho F. Alves _____

Cléria Aparecida Cordeiro Jardim _____

Talita Luzia de Medeiros _____

Geremias Nunes Siqueira _____

Valentim Medeiros _____

Simone Olaio Brito Vargas _____