



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO  
SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS  
CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE COMDEMA

**Ata da Reunião Extraordinária do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente de Osasco – COMDEMA (BIÊNIO 03/2026 – 03/2028).**

Local: Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Osasco.

Data: 31/03/2026 às 09h.

Pauta: Discussão e aprovação da REURB – Associação Promorar; Retrospectiva do último biênio; e outros assuntos que se fizerem necessários.

Aos trinta e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e seis, às 09 horas, reuniu-se o Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente de Osasco em sessão extraordinária presencial, realizada na Associação de Engenheiros e Arquitetos de Osasco, na rua Alexandre Baptistone, nº 555, bairro Km 18, Osasco/SP. Após a primeira chamada e verificação do quórum, a reunião teve início às 9 horas e trinta minutos. Estiveram presentes: Cláudio Henrique da Silva, Felipe Carvalho Rocha, Márcia de Sá, Gabriel Bertolazzi de Oliveira, Michelle Peroni (Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos – SEMARH); Marco Antônio Vilela e Thais Cristina Gonçalves da Silva (Secretaria de Habitação – SEHAB); Fabio Passos Padula, Hugo Camacho e Clenilson (Secretaria de Planejamento e Gestão – SEPLAG); Eduardo Soares da Silva (Secretaria de Governo – SEGOV); Humberto Gava Neto (Secretaria de Educação – SE); Joselma Arruda, Maria de Lourdes S. Gonçalves, Patrícia Medrado, Paula Silva, João Vitor Bessa e Márcia Pereira Sales (Associação Promorar); Cláudio Jacinto Bueno Pereira (AEAO); Rafael dos Reis Barbosa (AVIVE); Carlos Marx (Casaviva Instituto); Alexandra Cristina Lacchia Machado de Oliveira (ARPPPO); Ana Célia Alves de Azevedo Reveilleau e Maria Ida Zachello Barzan (OAB); Oliver Mariano e Moacy Teixeira (GOAS); Luiz Cesar Pena (ETEC Dr. Celso Giglio); Franciêdo Figueiras de Aquino (SINDMETAL); Marcio Negrito (Câmara de Vereadores). Ausências justificadas: Silzeni de Ângelo Lopes (SE), Adilma Cristina do Nascimento Orfo (SETRE), e Rosa Maria Amorim (SEMARH).

Com a palavra, o Secretário de Meio Ambiente e Recursos Hídricos e Presidente do COMDEMA, Sr. Cláudio Henrique da Silva, saudou a todos os presentes dando boas-vindas e solicita a apresentação da pauta ao Sr. Felipe Carvalho Rocha informando que o mesmo irá secretariar a presente reunião. Após a apresentação, Sr. Oliver Mariano pede a palavra e ressalta a importância da definição da mesa diretora e indicação do secretário executivo do conselho para continuidade dos trabalhos do COMDEMA. A seguir, Sr. Cláudio Henrique da Silva solicita à representante da Secretaria de Habitação (SEHAB) para se pronunciar sobre o projeto de REURB. A Sra. Thais Cristina Gonçalves da Silva se apresenta na condição de suplente e informa que a SEHAB está de acordo com a



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE COMDEMA**

aprovação do projeto. Sra. Maria Ida Zachello Barzan pede a palavra e relata que os conselheiros não tiveram acesso ao processo, ressaltando que não houve disponibilização ou digitalização dos documentos e que isso dificulta a análise e aprovação do conselho. Sr. Fábio Passos Padula solicita à representante da SEHAB mais informações sobre o processo. Sr. Gabriel Bertolazzi de Oliveira pede a palavra e esclarece que se trata de processo para regularização fundiária, conforme previsto na legislação federal, onde os imóveis estão há mais de 40 anos no local, que possui ocupação em faixa de Área de Preservação Permanente (APP), para que os imóveis possam ter escritura. Na sequência, Sr. Eduardo Soares da Silva, representante da Secretaria de Governo (SEGOV), se apresenta destacando a importância do conselho na orientação e construção das políticas públicas municipais de meio ambiente e se coloca à disposição para apoiar o grupo. O mesmo sugere a criação de uma comissão para análise prévia dos projetos antes de serem submetidos a aprovação do conselho. Sr. Oliver Mariano ressalta que a não disponibilização do processo previamente impede a manifestação e a aprovação do conselho. Sr. Carlos Eduardo ratifica que o processo estar à disposição para vistas na secretaria é o procedimento correto, sendo inclusive o padrão utilizado em outros conselhos. Sr. Oliver Mariano relata que esteve na SEMARH e não obteve acesso ao processo, como havia sido informado. Sra. Ana Célia Alves de Azevedo Reveilleau destaca que o processo existe há mais de 20 anos, onde a Associação Promorar solicita a regularização e recuperação da área, e destaca que existe uma ação junto ao Ministério Público de REURB. A mesma destaca ainda a competência legal do conselho no processo de REURB nos casos de ocupação de APP, e sugere a criação de um grupo de trabalho para analisar e manifestar por uma reparação ambiental justa. Nesse sentido, Sr. Franciêdo Figueiras de Aquino ressalta a preocupação do conselho com a transparência dos processos e avalia que o grupo ou comissão deverá contar com técnicos da área a fim de subsidiar as análises. Sra. Alexandra Cristina Lacchia Machado de Oliveira solicita, se possível, a elaboração de release das reuniões e ressalta a necessidade de divulgação prévia das informações para organização das reuniões do conselho. Sr. Gabriel Bertolazzi de Oliveira ressalta a importância da criação do grupo de trabalho sugerido para acompanhamento dos projetos no conselho. Sra. Maria Ida Zachello Barzan questiona a metodologia de cálculo para recuperação das áreas de preservação apresentadas pelo Eng. Gabriel e enfatiza a disponibilidade de áreas verdes para plantios de compensação ambiental nos parques municipais. Por sua vez, Sr. Gabriel Bertolazzi de Oliveira informa que o cálculo baseia-se nas informações do sistema de geoprocessamento da prefeitura. Sra. Maria Ida Zachello Barzan reforça a divergência de informações apresentadas nos documentos fornecidos pela SEMARH e solicita a disponibilização de informações. Em resposta, o Sr. Cláudio Henrique da Silva informa que a secretaria irá se manifestar quanto ao solicitado. Na sequência, o Sr. Marco Antônio Vilela se apresenta como Chefe de Gabinete da SEHAB, e discorre sobre a área discutida no processo de REURB, denominada “Promoradia”, informando que a mesma cumpre com os requisitos legais para regularização e que a resposta sobre os laudos técnicos ambientais deve ser fornecida



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE COMDEMA**

pela SEMARH e que, do ponto de vista da SEHAB, o projeto cumpriu as necessidades para regularização da área, restando somente a manifestação do meio ambiente para finalizar o processo e garantir segurança jurídica para a comunidade. Sra. Ana Célia Alves de Azevedo Reveilleau ratifica necessidade de aprovação por um grupo de trabalho que irá fazer a leitura e análise do processo e, na sequência, as Sras. Joselma Arruda, Maria de Lourdes S. Gonçalves, Patrícia Medrado e Paula Silva se apresentam perante o conselho na condição de moradoras da área e prestam esclarecimentos sobre o processo de ocupação e o atual estado de conservação ambiental relatando, inclusive, o trabalho de plantio de árvores e zeladoria por parte dos moradores. Sr. Eduardo Soares da Silva ressalta a preocupação do conselho com a população osasquense e diz que a luta por um meio ambiente de qualidade trará qualidade de vida para todos. Sr. Fábio Passos Padula sugere votação para criação do grupo que analisará o processo e a Sra. Maria Ida Zachello Barzan complementa reforçando a necessidade de padronização das ações da secretaria para análises de projetos futuros. Sr. João Vitor Bessa pede a palavra e informa que não houve atualização desde a última reunião do COMDEMA, solicitando assim o andamento das discussões para parecer conclusivo do grupo. Em resposta, Sr. Eduardo Soares da Silva informa que o conselho está trabalhando para avançar nas pautas e que o grupo está se formando agora devido a composição para o novo biênio. Sr. Franciêdo Figueiras de Aquino complementa reforçando a necessidade de o conselho colocar em pauta discussão sobre questões climáticas e sobre o conforto térmico na cidade de Osasco. Sr. Oliver Mariano agradece a presença das moradoras na reunião e também ressalta a recente formação do conselho, bem como, a dependência da disponibilização de informações para manifestação. Diante disso, Sr. Carlos Marx solicita votação para deliberação do conselho a fim de avançar e encaminhar uma solução ao caso, e o Sr. Rafael dos Reis Barbosa ressalta a necessidade de definição dos encaminhamentos e maior objetividade na reunião. Neste sentido, Sr. Marco Antônio Vilela enfatiza o tempo decorrido desde a instauração do processo, que foi aprovado por SEHAB e SEMARH, e sugere votação pela aprovação do projeto no COMDEMA e posterior formação de um grupo de trabalho ou comissão. Sr. Oliver Mariano ressalta que os pareceres não foram encaminhados conforme acordado na última reunião e o Sr. Gabriel Bertolazzi de Oliveira contesta informando que os documentos foram disponibilizados. Sra. Ana Célia Alves de Azevedo Reveilleau ressalta a importância das questões ambientais para a dignidade humana e a importância do COMDEMA para a cidade de Osasco tendo em vista que a falta de áreas verdes e a questão climática impactam o município diretamente. Após, Sr. Rafael dos Reis Barbosa sugere marcar uma data para retorno ao conselho e formação do grupo de trabalho. Sra. Alexandra Cristina Lacchia Machado de Oliveira complementa ressaltando o impacto das chuvas na queda de árvores no bairro Parque dos Príncipes e a importância na reposição e plantio de espécies arbóreas, comenta sobre a diferença do microclima no bairro em relação ao restante da cidade e sobre a fauna existente no local, bem como, reforça o papel da SEMARH na arborização urbana e na indicação de áreas para plantio e/ou recuperação de áreas verdes. Na sequência, Sra. Ana Célia Alves de Azevedo



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE COMDEMA**

Reveilleau enfatiza a necessidade de apresentação do parecer para direcionar os trabalhos do COMDEMA. O presidente Sr. Claudio passa a palavra ao Vice-presidente, para seguir o rito de criação do Grupo de Trabalho específico para análise e parecer sobre o processo de REURB. A seguir, Sr. Rafael dos Reis Barbosa solicita que os conselheiros se manifestem quanto a aprovação de criação de um Grupo de Trabalho para análise e parecer sobre o processo de REURB, sendo aprovado por unanimidade pelos presentes que compõem e com direito ao voto junto ao COMDEMA. Seguindo, foi solicitada a manifestação dos presentes para composição desse Grupo de Trabalho e, após manifestação, foram designados os seguintes membros: Felipe Carvalho Rocha e Márcia de Sá (SEMARH), Eduardo Soares da Silva (SEGOV), Thais Cristina Gonçalves da Silva (SEHAB), Rafael dos Reis Barbosa (AVIVE), Carlos Marx (Casaviva Instituto), Alexandra Cristina Lacchia Machado de Oliveira (ARPPPO), Ana Célia Alves de Azevedo Reveilleau e Maria Ida Zachello Barzan (OAB). Devolvida a palavra ao Presidente, foi registrada a aprovação do Grupo de Trabalho para análise e parecer sobre o processo de REURB, específico ao PROCESSO ADMINISTRATIVO N. 4549/2004 – PROMORAR NOVO PROGRESSO ASSOCIAÇÃO PRO MORADIA, com compromisso de apresentar, no dia 21 de maio de 2026, data que corresponde a 3ª reunião ordinária do COMDEMA, o parecer com os estudos e análise desse processo de REURB. Após discussão, a reunião do grupo ocorrerá no dia 07 de abril de 2026, terça-feira, às 9h, no gabinete da SEMARH. Sra. Maria Ida Zachello Barzan pede a palavra e questiona sobre análise dos processos e necessidade de agendamento no gabinete, e o Sr. Eduardo Soares da Silva enfatiza a importância do planejamento nos trabalhos a serem realizados pela comissão. Dando continuidade à próxima pauta, passou-se à análise retrospectiva do último biênio cujo objetivo era revisitar os principais desafios e resultados alcançados visando auxiliar nas futuras ações do conselho. Com a palavra, Sr. Fabio Passos Padula relata a experiência na participação do COMDEMA nos anos anteriores e ressalta a importância na composição da mesa diretora, na escolha das pautas do conselho e os trabalhos iniciais na criação de câmaras técnicas. Ressalta ainda a importâncias dessas câmaras técnicas na discussão de assuntos específicos como, por exemplo, agricultura urbana, relações internacionais/institucionais e arborização urbana, bem como, explana sobre o processo de eleição da atual composição deste biênio e da necessidade de revisão do regimento interno e da legislação do conselho a fim de atualizar as atribuições e melhorar a gestão do COMDEMA. Por sua vez, Sr. Felipe Carvalho Rocha relata sua experiência como conselheiro, discorre sobre seu trabalho e os projetos coordenados por ele na SEMARH, destacando a elaboração do 1º Inventário de Gases de Efeito Estufa de Osasco, além de também fazer parte de outros grupos e conselhos, enfatiza o papel das câmaras técnicas na condução dos trabalhos do COMDEMA e ressalta a importância de discutir o regimento interno do conselho. Sra Alexandra Cristina Lacchia Machado de Oliveira enfatiza a necessidade de planejamento para organizar as ações do conselho e para a gestão das informações entre os conselheiros, bem como, no compartilhamento e na continuidade das ações para as futuras gestões do COMDEMA visando assegurar a



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS**  
**CONSELHO MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE COMDEMA**

qualidade do meio ambiente para as futuras gerações. Após, Sr. Cláudio Jacinto Bueno Pereira relata participação no último biênio e discorda com relação ao trabalho das câmaras técnicas. Relata sua participação na câmara técnica de arborização, e informa que o trabalho realizado pelo grupo não teve continuidade pela secretaria, bem como, não houve explicação sobre o motivo da não continuidade do processo para elaboração do plano municipal de arborização urbana que estava sendo construído, e que o mesmo ocorreu com a câmara técnica de licenciamento ambiental. Em resposta, Sr. Gabriel Bertolazzi de Oliveira explana sobre a dificuldade na implementação do licenciamento ambiental municipalizado e a necessidade de aumento das equipes técnicas na Prefeitura de Osasco para análise dos processos e construção dos planos municipais. Sr. Franciêdo Figueiras de Aquino reforça a importância da vontade política na implementação de projetos ambientais na cidade tendo em vista os processos de desenvolvimento urbano e de especulação imobiliária que conflitam muitas vezes com as questões ambientais. Sr. Oliver Mariano enfatiza a necessidade de investimento e acompanhamento da logística reversa e dos planos de gerenciamento de resíduos sólidos (PGRS) no município de Osasco, destacando a importância do setor de construção civil na cidade, e ressalta ainda a necessidade de fortalecimento da equipe técnica da SEMARH e de captação de recursos junto ao Ministério do Meio Ambiente (MMA) e ao Estado de São Paulo tendo em vista o baixo orçamento da secretaria em relação a outras áreas. Às 11h55, o Presidente agradeceu a participação de todos e encerrou a reunião, registrando a falta sem justificativa de representantes da SECRETARIA DA SAÚDE – SS; da PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO – PGM; da SECRETARIA E DESENVOLVIMENTO DE OBRAS – SSO; e da ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E EMPRESARIAL DE OSASCO – ACEO, a qual foi extraída a presente ata lavrada e assinada por mim e pelo Presidente, Sr. Cláudio Henrique da Silva, após aprovação de todos os conselheiros.

Felipe Carvalho Rocha

Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

Claudio Henrique da Silva

Secretaria de Meio Ambiente e Recursos Hídricos

Presidente do COMDEMA