

**SECRETARIA DE HABITAÇÃO****PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**PEDRO SOTERO DE ALBUQUERQUE, Presidente do Conselho do Fundo Municipal de Política Urbana e Habitacional, no uso de suas atribuições, conferidas pela Lei nº 4.011, de 16 de março de 2006, resolve:**

Aos dezessete dias do mês de dezembro de 2024, às 17:30 horas, no Auditório da Secretaria Municipal de Habitação, localizada na Alameda dos Ipês, 28 – Vila Osasco, conforme Portaria de nº 04/2024, publicada no IOMO nº 2757 do dia 06 de dezembro de 2024, convocando os membros titulares e suplentes, realizou-se a **46ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**. O quórum foi instalado com a presença de mais de 1/3 dos membros, após convocação feita por correspondência via e-mail e WhatsApp pessoal e direta para tratar da seguinte ordem do dia:

**Pauta:**

- 1. Resumo de todas as atividades do Conselho realizadas entre 2021 e a presente data.**
- 2. Apresentação do plano de trabalho para o ano de 2025.**
- 3. Projetos MCMV e Novo PAC**
- 4. Programar nova data para 7ª Conferência Municipal da Cidade de Osasco**
- 5. Assuntos diversos.**
- 6. Confraternização de final de ano.**

A reunião foi iniciada pela Sra. Rosângela Evangelista de Souza Sena, Secretária Executiva, que declarou:

Gostaria de dar início à 46ª Reunião do Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional. Sejam todos bem-vindos. Estamos reunidos hoje, na Secretaria de Habitação, para tratar da pauta conforme portaria publicada. Gostaria de ressaltar que o objetivo principal desta reunião é fazer um balanço e refletir sobre as atividades do Conselho realizadas durante o mandato de 2021 a 2024. Sob a liderança do nosso presidente, Pedro Sotero, e com a colaboração de todos os conselheiros, temos trabalhado para cumprir nosso papel na formulação de políticas urbanas e habitacionais para Osasco.

Com a mudança de governo que se aproxima, ainda não temos clareza sobre quem estará à frente da pasta da Habitação ou do Conselho em si. Isso inclui a permanência de Pedro Sotero e dos representantes do poder público que, como sabemos, são indicados pelo governo. Já os demais conselheiros aqui presentes foram eleitos, representando com legitimidade os diversos segmentos da sociedade.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

É essa diversidade e representatividade que nos fortalece e garante que o Conselho continue sendo um espaço de diálogo e de decisões relevantes para a cidade.

Rosângela iniciou a apresentação conforme a pauta, fazendo uma retrospectiva de todo o período do Conselho até a presente data e detalhando os projetos em andamento conduzidos pela Secretaria de Habitação, através dos seus departamentos, além de novos projetos.

O Departamento de Planejamento de Habitação, liderado pelo Diretor André Luis Nicézio Borges, membro deste Conselho, juntamente com sua equipe técnica, apresentou os seguintes projetos para apreciação de todos os conselheiros:

**Apresentação das Atividades do CMPUH**

**1. Introdução**

**Introdução Geral da Gestão 2021-2024**

A gestão do CMPUH, sob a presidência de Pedro Sotero e com a participação ativa de todos os conselheiros, representou um período de avanços significativos para a política urbana e habitacional de Osasco. Entre 2021 e 2024, o Conselho se destacou pelo empenho na aprovação de projetos estratégicos, acompanhamento rigoroso das aplicações de recursos do Fundo Municipal de Política Urbana e Habitação (FMPUH), e pela ampliação de programas de grande impacto social, como a Bolsa Aluguel e o Minha Casa, Minha Vida (MCMV).

Com uma atuação marcada pela transparência e diálogo entre poder público e sociedade civil, o CMPUH promoveu debates inclusivos e tomou decisões fundamentais para o desenvolvimento sustentável do município, sempre visando a melhoria da qualidade de vida dos osasquenses.

As reuniões ordinárias foram fundamentais para a definição de prioridades e para o monitoramento de programas habitacionais e urbanísticos, refletindo o compromisso da gestão com a eficiência e a equidade nas ações realizadas.

**A Importância das Reuniões Ordinárias do CMPUH**

As reuniões ordinárias do Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional (CMPUH) desempenham um papel central na gestão e no planejamento das políticas urbanas e habitacionais de Osasco. Essas reuniões são espaços de diálogo, transparência e tomada de decisão, fundamentais para garantir que os recursos públicos sejam aplicados de forma eficiente e que os programas atendam às necessidades da população.

Entre suas principais funções, destacam-se:



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**1. Avaliação e Aprovação de Contas**

As reuniões ordinárias são essenciais para a análise detalhada das contas do Fundo Municipal de Política Urbana e Habitação (FMPUH), assegurando que os recursos sejam utilizados de maneira responsável e em conformidade com os objetivos estratégicos do município. Esse processo garante a prestação de contas à sociedade e fortalece a credibilidade das ações realizadas pelo Conselho.

**2. Definição de Prioridades**

Durante as reuniões, são debatidas e definidas as prioridades para o desenvolvimento urbano e habitacional de Osasco. A inclusão de pautas relevantes, como projetos habitacionais e urbanísticos, permite ao Conselho alinhar suas ações com as demandas reais da população e as diretrizes municipais.

**3. Acompanhamento de Programas como a Bolsa Aluguel**

O acompanhamento sistemático de programas como a Bolsa Aluguel, que beneficia milhares de famílias em situação de vulnerabilidade, é outro ponto crucial das reuniões. Por meio dessas discussões, o CMPUH avalia o alcance, a eficiência e o impacto do programa, garantindo que os recursos do FMPUH sejam direcionados a quem mais precisa.

Essas reuniões reforçam o papel do CMPUH como um órgão estratégico e participativo, essencial para promover o desenvolvimento sustentável e a inclusão social em Osasco.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**INTRODUÇÃO GERAL DA GESTÃO 2021/2024**



**2. 39ª Reunião Ordinária**

**Aprovado**  
**as**  
**contas de**  
**2020.**

**APROVADO**  
**Projeto**  
**Uber**  
**Motos**

**Bolsa Aluguel:**  
 1.900 famílias beneficiadas com recursos do Fundo Municipal de Política Urbana e Habitação (FMPUH).  
 Comparativo com 2020:  
 1.539 famílias atendidas.



**INTRODUÇÃO GERAL DA GESTÃO 2021/2024**



**3. 40ª Reunião Ordinária**

**APROVADO**  
**Aplicações**  
**Recursos do FMPUH**  
**(janeiro a junho )**  
**2022**

**ELEIÇÃO**  
**APROVAÇÃO DA**  
**Comissão Eleitoral**  
**(2022-2025)**  
**APROVADO**  
**CONVOCAÇÃO**  
**conselheiros:**  
**Via e-mail e**  
**WhatsApp**

**Bolsa Aluguel**  
 • **Período**  
 (janeiro/junho)  
 1.730 famílias beneficiadas.  
 • **Comparativo:**  
 (Em janeiro)  
 1.633 famílias estavam cadastradas





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**INTRODUÇÃO GERAL DA GESTÃO 2021/2024**



**4. 41ª Reunião Ordinária**

<b>APROVADO</b> <b>Recursos do FMPUH</b> (julho /dezembro) 2021	<b>Resultados da Eleição</b> <b>Gestão 2022-2025:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Total de eleitores: <b>1.424.</b></li> <li>○ Votos válidos: <b>1.417</b></li> <li>○ Votos nulos: <b>07</b></li> </ul>	<b>Bolsa Aluguel:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Período de julho a dezembro: <b>1.956 famílias beneficiadas.</b></li> <li>○ Comparativo: (janeiro a junho) <b>1.910 famílias atendidas.</b></li> </ul>
---	---	---



**INTRODUÇÃO GERAL DA GESTÃO 2021/2024**



**4. 41ª Reunião Ordinária**

<b>APROVADO</b> <b>Recursos do FMPUH</b> (julho /dezembro) 2021	<b>Resultados da Eleição</b> <b>Gestão 2022-2025:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Total de eleitores: <b>1.424.</b></li> <li>○ Votos válidos: <b>1.417</b></li> <li>○ Votos nulos: <b>07</b></li> </ul>	<b>Bolsa Aluguel:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Período de julho a dezembro: <b>1.956 famílias beneficiadas.</b></li> <li>○ Comparativo: (janeiro a junho) <b>1.910 famílias atendidas.</b></li> </ul>
---	---	---





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**ELEIÇÃO**  
**2021/2024**



**POSSE DOS CONSELHEIROS ELEITO**  
**GESTÃO 2022/2025**



**ELEIÇÃO**  
**2021/2024**



**POSSE DOS CONSELHEIROS ELEITO**  
**GESTÃO 2022/2025**







**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**INTRODUÇÃO GERAL DA GESTÃO 2021/2024**



**5. 42ª Reunião Ordinária**

APRESENTAÇÃO  
 NOVOS  
 CONSELHEIRO  
 S  
 GESTÃO  
 2022-2025

APROVADO  
 COMISSÃO  
 EXECUTIVA  
 CONFORME  
 ART. 5º DA  
 LEI Nº  
 4.011/2006

**APROVADO  
 RECURSOS  
 DO  
 FMPUH  
 2022**

DISCUSSÃO  
 AS NOVAS  
 REGRAS  
 DO PROGRAMA  
**MINHA CASA,  
 MINHA VIDA.**

**Bolsa Aluguel**  
 Atualização:  
 2.094 famílias  
 beneficiadas.  
 Comparativo com o  
 período anterior:  
 1.900 famílias  
 atendidas.



**INTRODUÇÃO GERAL DA GESTÃO 2021/2024**



**6. 43ª Reunião Ordinária**

**PAC NOVO /MCMV**  
**NOVAS REGRAS DO PROGRAMA  
 MINHA CASA, MINHA VIDA  
 (MCMV) E PROGRAMA DE  
 ACELERAÇÃO DO  
 CRESCIMENTO (PAC)**  
 o Discussão sobre as  
 novas diretrizes e  
 critérios do programa,  
 visando a ampliação do  
 acesso à moradia para a  
 população de baixa  
 renda.



- Áreas apresentadas e pretendidas e com os projetos prontos, para o programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV):
- o Arinos: 240 UH's estimadas.
  - o Rochdale (1, 2, 3 e 4): 124 UH's estimadas.
  - o Remédios: 160 UH's estimadas.
  - o Edgar de Oliveira: 25 UH's estimadas.
  - o Bradesco: 224 UH's estimadas.
  - o Honduras: 350 UH's estimadas.
  - o Theodoro Brandão: 108 UH's estimadas.
  - o Kenkiti Shimomoto: 160 UH's estimadas.
  - o Miguel Costa 02: 500 UH's estimadas.
  - o Estádio Elzo Piteri: 110 UH's estimadas.
  - o Alfredo Benecasa: 64 UH's estimadas.
  - o Yolanda: 20 UH's estimadas.
  - o Área 13: 128 UH's estimadas.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**INTRODUÇÃO GERAL DA GESTÃO 2021/2024**



**7. 44ª Reunião Ordinária**

Novo PAC e Minha Casa, Minha Vida (MCMV):

**ROCHDALE:**

- Famílias beneficiadas: 2.014.
- Soluções: Canalização de córregos, pavimentação de vias, construção de unidades habitacionais, redes de água/esgoto/pluvial, regularização fundiária, implantação de equipamentos públicos e iluminação pública.

**Valor total**  
R\$ 160.586.943,35.

**FAZENDINHA:**

- FAMÍLIAS BENEFICIADAS 1.538.
- SOLUÇÕES: SEMELHANTES ÀS DO ROCHDALE.

**VALOR TOTAL:**  
R\$ 91.814.889,49.

**RUA CASTANHA DO PARÁ (BONANÇA):**

- FAMÍLIAS DIRETAMENTE BENEFICIADAS: 40; NO ENTORNO: 450.

**VALOR TOTAL:**  
R\$ 11.142.185,57.

**Jardim Aliança:**

- Famílias diretamente beneficiadas: 43; no entorno: 645.

**Valor total:**  
R\$ 6.768.634,14.

**SANTA MARIA**

**2ª FASE:**

- FAMÍLIAS BENEFICIADAS: 1.583.
- SOLUÇÕES: CANALIZAÇÃO DE CÓRREGOS, PAVIMENTAÇÃO DE VIAS, CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS E INFRAESTRUTURA URBANA.

**VALOR TOTAL**  
R\$ 70.485.679,54.

**Rua da Mina:**

- Famílias diretamente beneficiadas: 467; no entorno: 2.000.

**Valor total:**  
R\$ 27.262.879,34



**INTRODUÇÃO GERAL DA GESTÃO 2021/2024**



**8. 45ª Reunião Ordinária**

**6ª Conferência das Cidades,**  
conforme portaria MCID nº 175 de fevereiro de 2024.

**PAC**  
Andamento dos projetos

**Minha Casa, Minha Vida (MCMV)**  
Atualizações e andamento

**APROVADO APLICAÇÕES RECURSOS DO FMPUH FUNDO/2023.**

**Bolsa Aluguel**  
Média de famílias beneficiadas pelo recurso do fundo: 2.135.

- No início de 2023, eram beneficiadas: 2.108 famílias.







**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**INTRODUÇÃO GERAL DA GESTÃO**  
**2021/2024**



**RESUMO GERAL DO BOLSA ALUGUEL IMPACTO REAL:**

**Crescimento do Programa Bolsa Aluguel**  
**(2021-2024)**

- De 1.539 famílias atendidas em 2020
- para 2.135 em 2024
- uma expansão de mais de 38%.

Rosângela apresentou um resumo de todas as reuniões ordinárias realizadas entre a 39ª e a 45ª reunião, destacando a importância das atividades do Conselho. Na 41ª reunião, foi demonstrado o resultado da eleição que definiu a gestão atualmente em exercício. Os movimentos populares tiveram uma participação expressiva, mobilizando 1.424 eleitores. Isso evidencia a força dos movimentos junto aos seus associados, que continuam acreditando na luta pela casa própria. As famílias que ainda não possuem sua moradia mantêm vivo o sonho de alcançar esse objetivo. Esse é o papel fundamental do Conselho: criar oportunidades e promover políticas públicas voltadas para a habitação.

Rosângela também destacou, por meio de sua apresentação, o momento marcante da entrega de posse dos conselheiros. A cerimônia contou com uma presença significativa de público, com o auditório lotado, impulsionado pela mobilização dos movimentos populares que prestigiaram e apoiaram a posse de cada integrante desta gestão.

Houve também a aprovação do Uber Moto, uma iniciativa que teve início através do nosso Conselho. Osasco é a cidade pioneira nessa atividade, que hoje se expandiu para todo o Brasil. O Uber Moto surgiu como uma solução para facilitar a locomoção dentro das comunidades, especialmente em locais de difícil acesso para carros, como vielas e ruas estreitas. Além disso, o serviço apresenta um custo acessível para as famílias de baixa renda.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Essa iniciativa teve um impacto tão positivo que, atualmente, pessoas de todos os níveis sociais utilizam o serviço. Isso se deve, em grande parte, à agilidade que ele proporciona no trânsito, tornando os deslocamentos muito mais rápidos e eficientes.

O programa Bolsa Aluguel teve uma expansão de 38%. Esse aumento foi necessário devido às diversas intervenções realizadas em Osasco, como a canalização do Córrego do Rochdalle, que exigiu a remoção de várias famílias, além de ações em outros bairros. Também houve o atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade na cidade, que foram encaminhadas e beneficiadas mensalmente com a contribuição dos recursos do FMPUH (Fundo Municipal de Política Urbana e Habitacional).

O número de famílias atendidas oscila mês a mês, de acordo com as entradas e saídas de beneficiários, conforme os critérios de acompanhamento definidos pelo Trabalho Técnico Social e pelas diretrizes do Programa Bolsa Aluguel.

Houve também a antecipação de recursos para as obras do Rochdalle, um contrato iniciado em 2014, que previa um prazo de 30 meses para conclusão das obras através do convênio do PAC. Quando o Secretário e Presidente Pedro Sotero assumiram a Secretaria, em 2021, o projeto estava completamente paralisado.

A evolução das obras foi a seguinte:

2020: Execução de 4% no período, com evolução acumulada de contrato em 37%.

**2021: Com a entrada do Secretário Pedro Sotero na pasta**, houve uma execução de 21% no período, alcançando uma evolução acumulada de contrato de 58%.

2022: Execução de 18% no período, totalizando uma evolução acumulada de 77%.

2023: Execução de 9% no período, com evolução acumulada de 86%.

2024: Execução de 10% no período, atingindo uma evolução acumulada de 96%.

2025: Previsão de encerramento do contrato em agosto de 2025.

Durante esse período, além de avançar significativamente na canalização do córrego, foi possível reaproveitar um prédio abandonado para criar a Fábrica de Cultura 4.0, com a parceria do Governo do Estado de São Paulo, hoje funciona um espaço com infraestrutura completa para a realização e recepção de projetos culturais e artísticos: 6 salas de aula, auditório com capacidade para 85 pessoas, bibliotech, equipada com recursos de acessibilidade, incluindo um óculo ORCAM, audiolivros e livros em braile, além de um laboratório de pesquisa com 6 computadores, laboratório audiovisual, que conta com estrutura de estúdio, fundo infinito, iluminação e ilha de edição, acessibilidade: banheiros acessíveis. Em breve, serão implementados elevadores e outros itens de infraestrutura para aprimorar a inclusão e acessibilidade



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Além disso, o prefeito de Osasco, Rogério Lins, inaugurou três novas pontes que conectam os bairros Jardim Rochdale, Canaã, Aliança e Piratininga, na zona norte da cidade. As pontes 1, 2 e 3, localizadas na Avenida Transversal, cruzam o Braço Morto do Rio Tietê e foram projetadas para melhorar o deslocamento dos moradores, facilitando o acesso à Policlínica Norte (na Avenida Getúlio Vargas), escolas, áreas de lazer, pontos de ônibus e comércios.

**EPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH**

**TRABALHOS DESENVOLVIDOS**

2023-2024

**RESUMO - DPH 2023-2024- PRINCIPAIS PROJETOS**

**MINHA CASA MINHA VIDA – FAR**

2 áreas aprovadas pelo Ministério das Cidades

**450** novas unidades habitacionais

Status: licitação/início das obras (competência DPO)

**MINHA CASA MINHA VIDA – VINCULADOS**

5 áreas aprovadas – **330** novas unidades habitacionais

Status: licitação (competência DPO)

**NOVO PAC – Urbanização de Favelas**

Rochdale 2 – Fase 1

175 novas unidades habitacionais, canalização, parque linear

R\$ 82.040.764,86

Status: assinatura de contrato (competência DPO) desenvolvimento de projeto (DPH e DPO)

**NOVO PAC – Contenção de Encostas**

3 áreas aprovadas

Modalidade OGU

R\$ 41.000.000,00



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Status: licitação (competência DPO)

**Aprovações do Corpo de Bombeiros**

projetos de segurança e combate à incêndio aprovados

Status: aprovados

**PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO - MDRI**

11 áreas

Status: entregue para Departamento Regularização Fundiária

**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH**  
**TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024**

**ÁREAS INSCRITAS NO PROGRAMA**  
**MINHA CASA MINHA VIDA - FAR**  
 16 ÁREAS

Com a reabertura do programa federal Minha Casa Minha Vida, o DPH realizou um levantamento de terrenos públicos vazios com o objetivo de identificar áreas atendendo aos requisitos das Portarias 724, 725 e 727. Foram observados fatores como:

- Zoneamento;
- Área;
- Abastecimento de água;
- Rede de esgoto;
- Linhas de transporte público;
- Equipamentos públicos de educação;
- Equipamentos públicos de saúde;
- Equipamentos públicos de Assistência social;
- Existência de estabelecimentos comerciais.

A partir da análise urbanística foram inscritas 16 áreas e duas delas foram selecionadas: Remédios e Kenkiti Shimomoto.

DPH - 2023/2024

**MINHA CASA MINHA VIDA - FAR**

LEGENDA  
 (1) - Área inscrita  
 (2) - Área selecionada

Com a reabertura do programa federal Minha Casa Minha Vida, o DPH realizou um levantamento de terrenos públicos vazios com o objetivo de identificar áreas atendendo aos requisitos das Portarias 724, 725 e 727.

Foram observados fatores como:

Zoneamento;

Área;

Abastecimento de água;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

- Rede de esgoto;
- Linhas de transporte público;
- Equipamentos públicos de educação;
- Equipamentos públicos de saúde;
- Equipamentos públicos de Assistência social;
- Existência de estabelecimentos comerciais.

**A partir da análise urbanística foram inscritas 16 áreas e duas delas foram selecionadas: Remédios e Kenkiti Shimomoto.**

**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH**  
**TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024**







PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH
TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024



Bairro Industrial Remédios,



MINHA CASA, MINHA VIDA - FAR

Para o terreno localizado no bairro Industrial Remédios, o Departamento de Planejamento Habitacional elaborou um projeto que contemplava a construção de 160 novas unidades habitacionais além de destinar parte da área para usos públicos, com a implantação de uma quadra poliesportiva, academia ao ar livre e um playground. A Associação instalada na área atual do terreno recebeu um espaço capaz de absorver as atividades existentes e foram criadas algumas salas comerciais a fim de reduzir os custos condominiais.

O condomínio contava com salão de festas, churrasqueira, horta comunitária, playground e estacionamento descoberto.



DPH - 2023/2024

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH
TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024



ÁREAS INSCRITAS NO PROGRAMA

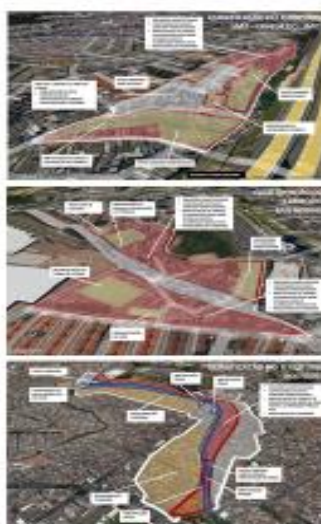
NOVO PAC

03 ÁREAS

Foram submetidas 03 propostas na modalidade Urbanização de favelas:

- Rochdale 2
• Fazendinha
• SM2

Todas elas foram habilitadas, mas por falta de recursos da União, apenas uma delas foi selecionada para desenvolvimento e execução (Rochdale 2).



NOVO PAC

ROCHDALE 02

FAZENDINHA PADREIRA

SM2 / FAZILA DO LIMITE

LEGENDA
1 - Área inscrita
2 - Área urbanizada

DPH - 2023/2024

ÁREAS INSCRITAS NO PROGRAMA

NOVO PAC- 03 ÁREAS





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Foram submetidas 03 propostas na modalidade Urbanização de favelas:

- Rochdale 2
- Fazendinha
- SM2

Todas elas foram habilitadas, mas por falta de recursos da União, apenas uma delas foi selecionada para desenvolvimento e execução (Rochdale 2).



**PROJETO DE URBANIZAÇÃO**

SM2

**Proposta habilitada**

Para a estruturação geral da área é proposta a implantação de uma via principal, consolidando a viela existente atualmente, com algumas remoções parciais e com a construção de uma muro de arrimo junto ao condomínio 4 para a viabilização da passagem da rua.

A implantação do projeto considera três tipologias, aplicadas de acordo com a melhor adaptação possível do terreno e situação atual, de modo a evitar remoções. O estudo




**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

havia sido feito antes do lançamento do MCMV, assim as tipologias ainda não atendem ao padrão exigido pelo programa, mas serão readequadas, caso o projeto seja aprovado.

As intervenções previstas também incluem obras de saneamento e de infraestrutura urbana, implantação de um parque, duas praças, a canalização do córrego e a abertura e novas vias e vielas. É reservada, ainda uma área para a implantação de um equipamento público. Concluído o projeto de urbanização, também consta no planejamento a regularização fundiária da área

**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH**  
**TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024**





DPH – 2023/2024

**PROJETO DE URBANIZAÇÃO**  
**FAZENDINHA**  
 Proposta habilitada

O total de residências na área é de 825. Destas, 608 estão instaladas nas poligonais de urbanização integral e 217 inseridas na faixa de domínio da linha de transmissão. O projeto de urbanização considera a remoção total das moradias na faixa de domínio da linha de transmissão tomando por base o processo de reintegração de posse da companhia ENEL, que está em andamento, assim esta será responsável pelo atendimento habitacional desta demanda.

O projeto propõe a abertura de uma via principal que faz a conexão da Av Padroeira com a João Paulo II, contribuindo, assim, para o aumento da permeabilidade urbana, deficiente na região. Além disso, é proposta a abertura de outras vias e vielas, garantindo o acesso a todas as moradias, viabilizando a posterior regularização fundiária, além de melhorar as condições de salubridade das moradias.

■ Área de domínio da linha de transmissão  
■ Área de urbanização integral  
■ Área de urbanização de interesse

**PROJETO DE URBANIZAÇÃO**  
 equipamentos  
 vias

**PROJETO DE URBANIZAÇÃO**

**FAZENDINHA**

**Proposta habilitada**

O total de residências na área é de 825. Destas, 608 estão instaladas nas poligonais de urbanização integral e 217 inseridas na faixa de domínio da linha de transmissão. O projeto de urbanização considera a remoção total das moradias na faixa de domínio da linha de transmissão tomando por base o processo de reintegração de posse da companhia ENEL, que está em andamento, assim esta será responsável pelo atendimento habitacional desta demanda.

O projeto propõe a abertura de uma via principal que faz a conexão da Av Padroeira com a João Paulo II, contribuindo, assim, para o aumento da permeabilidade urbana, deficiente na região. Além disso, é proposta a abertura de outras vias e vielas,



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

garantindo o acesso a todas as moradias, viabilizando a posterior regularização fundiária, além de melhorar as condições de salubridade das moradias.

**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH**  
**TRABALHOS DESENVOLVIDOS - 2023-2024**

**PROJETO DE URBANIZAÇÃO**  
**ROCHDALE**  
 Proposta selecionada

O projeto prevê a canalização do braço morto do Tietê, com a construção de sistema viário marginal, este sistema tem grande relevância para a cidade, complementado as obras do Rochdale-Fase 1, além de possibilitar novos acessos e contribuir para a redução das enchentes, grave problema da região.

É proposta a construção de 285 novas unidades habitacionais e melhorias habitacionais para 404 residências. As unidades estão distribuídas em 4 condomínios ao lado da nova via e sobrados que são construídos em substituição a moradias que estavam sem possibilidade de acesso ou que são de madeira.

São propostas 4 novas praças, a requalificação de uma praça existente e a implantação de um parque junto a um trecho da canalização do córrego.

Buscando dar maior permeabilidade urbana, principalmente ao pedestre, são propostas 5 travessias de pedestre sobre o córrego. Há ainda a implantação de duas vias que integram o viário marginal com a avenida ao norte da macroárea, facilitando o acesso ao transporte e serviços e aumentando a permeabilidade urbana.

DPH – 2023/2024

**PROJETO DE URBANIZAÇÃO- ROCHDALE**

Proposta selecionada

O projeto prevê a canalização do braço morto do Tietê, com a construção de sistema viário marginal, este sistema tem grande relevância para a cidade, complementado as obras do Rochdale-Fase 1, além de possibilitar novos acessos e contribuir para a redução das enchentes, grave problema da região.

É proposta a construção de 285 novas unidades habitacionais e melhorias habitacionais para 404 residências. As unidades estão distribuídas em 4 condomínios ao lado da nova via e sobrados que são construídos em substituição a moradias que estavam sem possibilidade de acesso ou que são de madeira.

São propostas 4 novas praças, a requalificação de uma praça existente e a implantação de um parque junto a um trecho da canalização do córrego.

Buscando dar maior permeabilidade urbana, principalmente ao pedestre, são propostas 5 travessias de pedestre sobre o córrego. Há ainda a implantação de duas vias que integram o viário marginal com a avenida ao norte da macroárea, facilitando o acesso ao transporte e serviços e aumentando a permeabilidade urbana.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH**  
**TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024**



NOVO PAC – ROCHDALE 2



**PROPOSTA ORIGINAL**

Originalmente, o projeto submetido ao Ministério das Cidades, em 2023, consistia em um perímetro de urbanização integral ao longo do braço morto do rio Tietê (trecho não contemplado pela obra do PAC em 2011), além de áreas cujo propósito é a regularização fundiária (Pinheirinho, I, P1 e P2).

Após primeira etapa de seleção, foi acordado com o Ministério e com a CEF que a proposta seria dividida em duas fases e o objeto de contratação neste momento seria o da Fase 1, abrangendo também a regularização fundiária das áreas I e Pinheirinho.

**ROCHDALE 2 - FASE 1**

O perímetro da Fase 1 pode ser dividido em dois trechos, um mais consolidado e outro bastante precário.

O trecho mais crítico concentra residências em palafitas instaladas sobre o curso d'água e ausência total de infraestrutura urbana. Não há rede de abastecimento de água, coleta de esgoto, iluminação pública e pavimentação. As vielas são irregulares e com iluminação comprometida e há grande quantidade de habitações de madeira.

A área consolidada apresenta casas de alvenaria, muitas vezes com mais de um pavimento, vielas mais largas e pavimentadas, que dão acesso à Av. Presidente Médici. Em meio as residências existem estabelecimentos de comércio e serviços.

DPH – 2023/2024

**NOVO PAC – ROCHDALE 2**

**PROPOSTA ORIGINAL**

Originalmente, o projeto submetido ao Ministério das Cidades, em 2023, consistia em um perímetro de urbanização integral ao longo do braço morto do rio Tietê (trecho não contemplado pela obra do PAC em 2011), além de áreas cujo propósito é a regularização fundiária (Pinheirinho, I, P1 e P2).

Após primeira etapa de seleção, foi acordado com o Ministério e com a CEF que a proposta seria dividida em duas fases e o objeto de contratação neste momento seria o da Fase 1, abrangendo também a regularização fundiária das áreas I e Pinheirinho.

**ROCHDALE 2 - FASE 1**

O perímetro da Fase 1 pode ser dividido em dois trechos, um mais consolidado e outro bastante precário.

O trecho mais crítico concentra residências em palafitas instaladas sobre o curso d'água e ausência total de infraestrutura urbana. Não há rede de abastecimento de água, coleta de esgoto, iluminação pública e pavimentação. As vielas são irregulares e com iluminação comprometida e há grande quantidade de habitações de madeira.

A área consolidada apresenta casas de alvenaria, muitas vezes com mais de um pavimento, vielas mais largas e pavimentadas, que dão acesso à Av. Presidente Médici. Em meio as residências existem estabelecimentos de comércio e serviços.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH**  
**TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024**



ÁREA DE INTERVENÇÃO



A área de intervenção do projeto inclui dois perímetros: um de urbanização integral e outro de regularização fundiária. A área que será objeto de urbanização integral pode ser dividida em dois trechos, um mais consolidado e outro bastante precário, que já passou por processos de remoção e reocupação. Este trecho mais crítico (área inferior à esquerda) concentra as habitações de madeira em palafitas instaladas sobre o curso d'água e ausência total de infraestrutura urbana. Não há rede de abastecimento de água, coleta de esgoto, iluminação pública e pavimentação. As vielas são irregulares e com iluminação comprometida. A área consolidada apresenta casas de alvenaria, muitas vezes com mais de um pavimento, vielas mais largas e pavimentadas, que dão acesso à Av. Presidente Médici. Em meio as residências existem estabelecimentos de comércio e serviços, principalmente na área mais consolidada, voltada para a Avenida. Há grande desconexão entre as áreas e dificuldade de acesso para o pedestre.



DPH – 2023/2024

**ÁREA DE INTERVENÇÃO**

A área de intervenção do projeto inclui dois perímetros: um de urbanização integral e outro de regularização fundiária. A área que será objeto de urbanização integral pode ser dividida em dois trechos, um mais consolidado e outro bastante precário, que já passou por processos de remoção e reocupação. Este trecho mais crítico (área inferior à esquerda) concentra as habitações de madeira em palafitas instaladas sobre o curso d'água e ausência total de infraestrutura urbana. Não há rede de abastecimento de água, coleta de esgoto, iluminação pública e pavimentação. As vielas são irregulares e com iluminação comprometida. A área consolidada apresenta casas de alvenaria, muitas vezes com mais de um pavimento, vielas mais largas e pavimentadas, que dão acesso à Av. Presidente Médici. Em meio as residências existem estabelecimentos de comércio e serviços, principalmente na área mais consolidada, voltada para a Avenida. Há grande desconexão entre as áreas e dificuldade de acesso para o pedestre.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH**  
**TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024**



**PROPOSTA**

Considerando a situação de emergência climática em que nos encontramos, o projeto buscou, desde o início de sua concepção, traçar soluções que contribuíssem para a redução da irradiação de calor, do aumento da urbanização, da recuperação do corpo hídrico e aumento da permeabilidade. Tomou-se como premissa a minimização de impacto, requalificação ambiental e a mitigação dos riscos, por ser uma região grafada como de risco tanto pelo IPT (2006), quanto pelo IG(2020).

O projeto de urbanização integral se dará ao longo do trecho indicado do braço morto do rio Tietê e propõe a canalização do corpo hídrico, implantação de infraestrutura urbana, novo sistema viário, abertura de vielas, implantação de parque linear, construção de novas unidades habitacionais, melhorias habitacionais e a regularização fundiária das moradias que irão permanecer. A preocupação com a área em sua totalidade, desde a remoção das precariedades até as melhorias habitacionais contribui, não só para o atendimento de todas as moradias, mas também contribui para a desestigmatização da área como área de assentamento precário e é a primeira experiência, neste formato do município, podendo servir de exemplo para novas intervenções.

Foram criadas vias acompanhando o córrego, que delimitam um parque linear e conectam a área ao viário litorâneo existente, além de duas travessias para pedestres, ciclovia e vielas, garantindo maior conexão e fluidez na mobilidade urbana, com prioridade para o pedestre. Este viário, ao conectar vias existentes, viabiliza a implantação de novos caminhos de transporte coletivo, melhorando também o acesso a esta modalidade. Para a execução é indicado o pavimento intertravado permeável, que contribui para maior permeabilidade da região, além da redução de irradiação de calor, em relação ao pavimento asfáltico.

DPH – 2023/2024

**PROPOSTA**

Considerando a situação de emergência climática em que nos encontramos, o projeto buscou, desde o início de sua concepção, traçar soluções que contribuíssem para a redução da irradiação de calor, do aumento da urbanização, da recuperação do corpo hídrico e aumento da permeabilidade. Tomou-se como premissa a minimização de impacto, requalificação ambiental e a mitigação dos riscos, por ser uma região grafada como de risco tanto pelo IPT (2006), quanto pelo IG(2020).

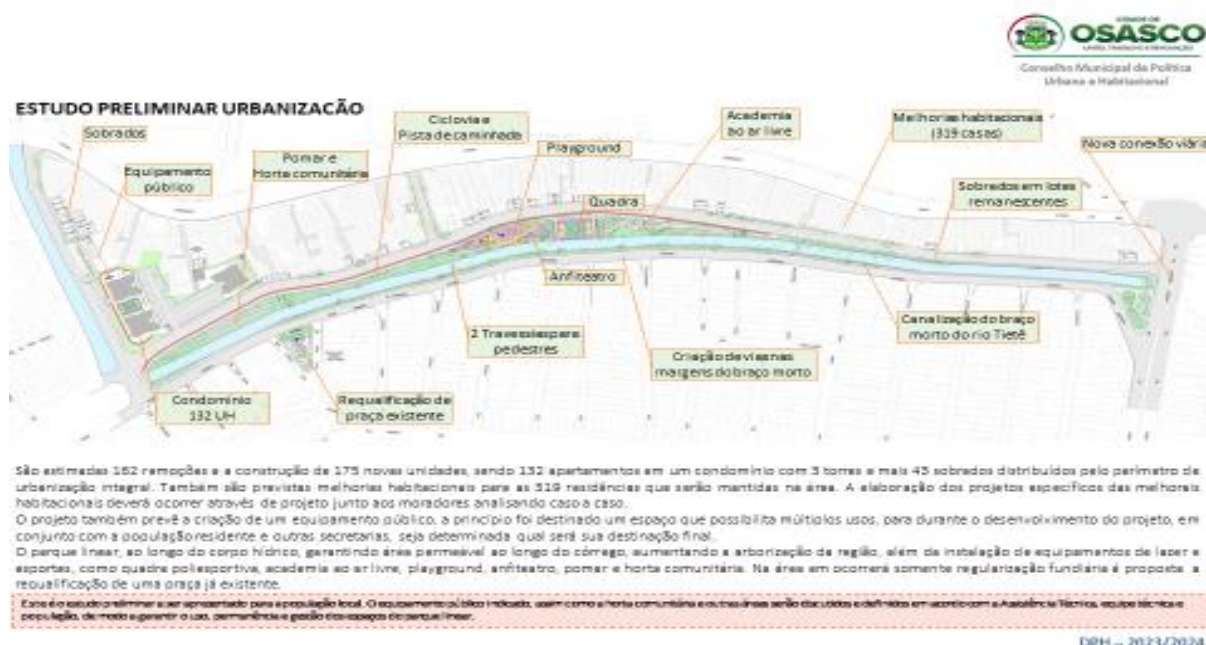
O projeto de urbanização integral se dará ao longo do trecho indicado do braço morto do rio Tietê e propõe a canalização do corpo hídrico, implantação de infraestrutura urbana, novo sistema viário, abertura de vielas, implantação de parque linear, construção de novas unidades habitacionais, melhorias habitacionais e a regularização fundiária das moradias que irão permanecer. A preocupação com a área em sua totalidade, desde a remoção das precariedades até as melhorias habitacionais contribui, não só para o atendimento de todas as moradias, mas também contribui para a desestigmatização da área como área de assentamento precário e é a primeira experiência, neste formato do município, podendo servir de exemplo para novas intervenções.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Foram criadas vias acompanhando o córrego, que delimitam um parque linear e conectam a área ao viário lindeiro existente, além de duas travessias para pedestres, ciclovia e vielas, garantindo maior conexão e fluidez na mobilidade urbana, com prioridade para o pedestre. Este viário, ao conectar vias existentes, viabiliza a implantação de novos caminhos de transporte coletivo, melhorando também o acesso a esta modalidade. Para a execução é indicado o pavimento intertravado permeável, que contribui para maior permeabilidade da região, além da redução de irradiação de calor, em relação ao pavimento asfáltico.



**ESTUDO PRELIMINAR URBANIZAÇÃO**

São estimadas 162 remoções e a construção de 175 novas unidades, sendo 132 apartamentos em um condomínio com 3 torres e mais 43 sobrados distribuídos pelo perímetro de urbanização integral. Também são previstas melhorias habitacionais para as 319 residências que serão mantidas na área. A elaboração dos projetos específicos das melhorias habitacionais deverá ocorrer através de projeto junto aos moradores analisando caso a caso.

O projeto também prevê a criação de um equipamento público, a princípio foi destinado um espaço que possibilita múltiplos usos, para durante o desenvolvimento do projeto, em conjunto com a população residente e outras secretarias, seja determinada qual será sua destinação final.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

O parque linear, ao longo do corpo hídrico, garantindo área permeável ao longo do córrego, aumentando a arborização da região, além da instalação de equipamentos de lazer e esportes, como quadra poliesportiva, academia ao ar livre, playground, anfiteatro, pomar e horta comunitária. Na área em ocorrência somente regularização fundiária é proposta a requalificação de uma praça já existente.



**PARQUE LINEAR**

Um dos pilares da elaboração do projeto é a preocupação com o meio ambiente. Considerando que a área de intervenção está, em grande parte, em Área de Preservação Permanente, mas ao mesmo tempo está ocupada. O projeto buscou recuperar a maior área possível, mantendo as moradias consolidadas e removendo as mais precárias, de modo a liberar a maior área possível para o parque linear. Para viabilizar a implantação de equipamentos de lazer e esportes, priorizou-se a concentração das atividades de apenas um lado das margens do rio. Na parte central do parque, ladeadas por travessias de pedestres, que não só possibilitam a conexão dos dois lados da intervenção como possibilitam o acesso ao transporte coletivo na Av. Presidente Médici. A prioridade é a locomoção dos pedestres. É proposta a implantação de arborização no novo sistema viário, sempre que possível. O projeto prevê a implantação de uma horta e pomar em um trecho do parque, mas também de árvores frutíferas ao longo de todo o percurso.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH  
TRABALHOS DESENVOLVIDOS - 2023-2024



DPH - 2023/2024

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH  
TRABALHOS DESENVOLVIDOS - 2023-2024



DPH - 2023/2024





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**CONDOMÍNIO**



Dada a proximidade com o braço morto do rio Tietê, o condomínio foi planejado de modo a permitir maior permeabilidade do solo. Assim, optou-se pela verticalização das unidades habitacionais em 3 torres para a liberação de área de solo, maximizando as áreas permeáveis. Além disso, para as áreas pavimentadas é indicada a adoção de pavimento intertravado permeável.

Os pisos térreos são destinados a usos coletivos que se integram com as áreas comuns descobertas, através da continuidade de piso, afinidade de usos e jardins. Não há habitações nos pisos térreos, para que no caso de eventualidade de alguma enchente em algum evento climático inesperado, as moradias não sejam atingidas e os pisos também são os intertravados das áreas comuns descobertas, para que, na eventualidade de um evento destes, contribuam na absorção da água.

Para a área de uso comum, foram propostos, uma mini quadra poliesportiva, horta comunitária, playground, mini ciclovia, churrasqueira, guarita, lixeira, centro de medição, abrigo de gás e um estacionamento descoberto com 58 vagas.

O projeto é uma proposta preliminar a ser trabalhada com o moradores da área, sobre quais se referem alterar algum uso e sobre cores das fachadas.

O condomínio possui área total construída de 9.571,74 m<sup>2</sup> com 3 torres sobre pilotis, com 12 pavimentos, cada uma com 44 apartamentos (4 por pavimento), totalizando 132 unidades habitacionais.

Este é estudo preliminar a ser apresentado para a população que irá receber as unidades habitacionais. Os usos destinados aos serviços e áreas elementares construtivas serão discutidos e definidos em acordo com a Assessoria Técnica, Equipe Técnica e Residentes.

DPH – 2023/2024

**CONDOMÍNIO**

Dada a proximidade com o braço morto do rio Tietê, o condomínio foi planejado de modo a permitir maior permeabilidade do solo. Assim, optou-se pela verticalização das unidades habitacionais em 3 torres para a liberação de área de solo, maximizando as áreas permeáveis. Além disso, para as áreas pavimentadas é indicada a adoção de pavimento intertravado permeável.

Os pisos térreos são destinados a usos coletivos que se integram com as áreas comuns descobertas, através da continuidade de piso, afinidade de usos e jardins. Não há habitações nos pisos térreos, para que no caso de eventualidade de alguma enchente em algum evento climático inesperado, as moradias não sejam atingidas e os pisos também são os intertravados das áreas comuns descobertas, para que, na eventualidade de um evento destes, contribuam na absorção da água.

Para a área de uso comum, foram propostos, uma mini quadra poliesportiva, horta comunitária, playground, mini ciclovia, churrasqueira, guarita, lixeira, centro de medição, abrigo de gás e um estacionamento descoberto com 58 vagas.

O projeto é uma proposta preliminar a ser trabalhada com o moradores da área, sobre quais se referem alterar algum uso e sobre cores das fachadas.

O condomínio possui área total construída de 9.571,74 m<sup>2</sup>, com 3 torres sobre pilotis, com 12 pavimentos, cada uma com 44 apartamentos (4 por pavimento), totalizando 132 unidades habitacionais



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH
TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024



Os pisos térreos são destinados a usos coletivos que se integram com as áreas comuns descobertas, através de continuidade de piso, afinidade de usos e jardins.

BLOCO 1
No bloco 1 são propostas uma academia e playground cobertos e área de convivência

ÁREA PAVIMENTO TÉRREO: 258,90 m²
ÁREA TOTAL BLOCO 1: 3.154,97 m²

BLOCO 2
O bloco 2 abriga o salão de jogos, sala do síndico, depósito, banheiros e área de convivência.

ÁREA PAVIMENTO TÉRREO: 258,90 m²
ÁREA TOTAL BLOCO 2: 3.154,97 m²

BLOCO 3
No bloco 3 estão a casa de bombas, o bicicletário, o salão de festas e uma área de convivência.

ÁREA PAVIMENTO TÉRREO: 258,90 m²
ÁREA TOTAL BLOCO 3: 3.154,97 m²

DPH - 2023/2024

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH
TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024



UNIDADES HABITACIONAIS



PLANTA TWO - Unidades habitacionais dos edifícios multifamiliares

A adoção de diferentes tipologias - sobrados e apartamentos - permite à equipe técnica de trabalho social realizar as moradoras de acordo com cada perfil e modo de morar, em condomínio ou comunidade familiar.

Os apartamentos são compostos por dois dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro e varanda. Seguem as normativas estabelecidas pelo Programa Minha Casa Minha Vida e são todos adaptáveis para pessoas com deficiência.
Área total do apartamento: 53,86 m²

DPH - 2023/2024



PLANTA TÉRREO - Sobrado

PLANTA LT PAV - Sobrado

Os sobrados são compostos por dois dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e banheiro. Possuem 3 tipologias, que podem receber alguns ajustes (como a parede divisória entre sala e cozinha e a cor da casa) conforme a preferência de quem for morar. Deve ser realizado um trabalho conjunto com a equipe de trabalho social para sabermos quais serão os moradores de cada unidade para que possamos trabalhar junto a eles na definição destes ajustes. A adoção de diferentes tipologias se dá pelo fato de que os sobrados são como que "encaixados" conforme os espaços remanescentes das remoções necessárias para o processo de urbanização, utilizando-se, assim, a melhor tipologia para cada situação.
Sobrado A e C - 57,10 m², Sobrado B - 55,16 m²

Sobrado A e C - 57,10 m², Sobrado B - 55,16 m²

UNIDADES HABITACIONAIS



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**PLANTA TIPO – Unidades Habitacionais dos edifícios multifamiliares**

A adoção de diferentes tipologias - sobrados e apartamentos - permite à equipe técnica de trabalho social relocar os moradores de acordo com cada perfil e modo de morar, em condomínio ou em unidade unifamiliar.

Os apartamentos são compostos por dois dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço, banheiro e varanda. Seguem as normativas estabelecidas pelo Programa Minha Casa Minha Vida e são todos adaptáveis para pessoas com deficiência.

Área total do apartamento: 53.86 m2

**PLANTA TÉRREO – Sobrado / PLANTA 1º PAV. – Sobrado**

Os sobrados são compostos por dois dormitórios, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e banheiro. Possuem 3 tipologias, que podem receber alguns ajustes (como a parede divisória entre sala e cozinha e a cor da casa) conforme a preferência de quem for morar. Deve ser realizado um trabalho conjunto com a equipe de trabalho social para sabermos quais serão os moradores de cada unidade para que possamos trabalhar junto a eles na definição destes ajustes. A adoção de diferentes tipologias se dá pelo fato de que os sobrados são como que "encaixados" conforme os espaços remanescentes das remoções necessárias para o processo de urbanização, utilizando-se, assim, a melhor tipologia para cada situação.

Sobrado A e C - 57,10 m2, Sobrado B - 55,16 m2

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH  
 TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024



**TIPOLOGIA**  
**UNIDADES HABITACIONAIS**



**ÁREAS INSCRITAS NO PROGRAMA**





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**NOVO PAC – CONTENÇÃO DE ENCOSTAS**  
**03 ÁREAS (HEBERT DE SOUZA, RUA DA MINA e CASTANHA DO PARÁ)**

**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH**  
**TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024**



**ÁREAS ESCRITAS NO PROGRAMA**  
**NOVO PAC – CONTENÇÃO DE ENCOSTAS**  
**03 ÁREAS**

**NOVO PAC –**  
**CONTENÇÃO DE**  
**ENCOSTAS**

A contenção de encostas é feita com o uso de estruturas que impedem o deslocamento de terra, rochas ou outros materiais, e pode ser aplicada em diversas situações:

**Prevenir deslizamentos de terra:** A estabilização das encostas reduz o risco de desmoronamentos, que podem causar danos materiais e perdas de vidas humanas.

**Proteger infraestruturas:** Evitar que a terra desça sobre estradas, casas, prédios, linhas de energia e outros equipamentos urbanos ou rurais.

**Manter a segurança de áreas habitacionais:** Em áreas residenciais localizadas em regiões de morro, a contenção é essencial para garantir a segurança dos moradores.

**Reduzir os danos causados pela erosão:** O controle da erosão também é um benefício importante, pois ela pode causar o desgaste do solo, o que pode comprometer a integridade das construções e o equilíbrio do ecossistema local.

**Manter o equilíbrio ecológico:** A contenção ajuda a preservar a vegetação e o solo da encosta, evitando a degradação do meio ambiente.



HEBERT DE SOUZA  
 RUA DA MINA  
 CASTANHA DO PARÁ

DPH – 2023/2024

**LEGENDA**  
 1 - Área contida  
 2 - Área estabilizada

A contenção de encostas é feita com o uso de estruturas que impedem o deslocamento de terra, rochas ou outros materiais, e pode ser aplicada em diversas situações:

**Prevenir deslizamentos de terra:** A estabilização das encostas reduz o risco de desmoronamentos, que podem causar danos materiais e perdas de vidas humanas.

**Proteger infraestruturas:** Evitar que a terra desça sobre estradas, casas, prédios, linhas de energia e outros equipamentos urbanos ou rurais.

**Manter a segurança de áreas habitacionais:** Em áreas residenciais localizadas em regiões de morro, a contenção é essencial para garantir a segurança dos moradores.

**Reduzir os danos causados pela erosão:** O controle da erosão também é um benefício importante, pois ela pode causar o desgaste do solo, o que pode comprometer a integridade das construções e o equilíbrio do ecossistema local.

**Manter o equilíbrio ecológico:** A contenção ajuda a preservar a vegetação e o solo da encosta, evitando a degradação do meio ambiente.



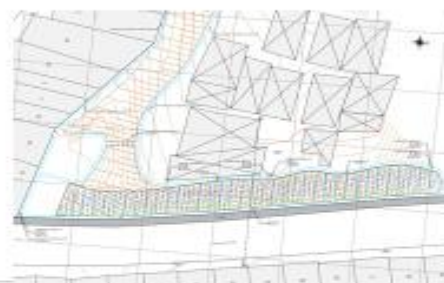
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

ÁREAS INSCRITAS NO PROGRAMA
NOVO PAC – CONTENÇÃO DE ENCOSTAS
03 ÁREAS (HEBERT DE SOUZA, RUA DA MINA e CASTANHA DO PARÁ)

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH
TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024



ÁREAS INSCRITAS NO PROGRAMA
NOVO PAC – CONTENÇÃO DE ENCOSTAS
03 ÁREAS



DPH – 2023/2024

LEGENDA
1 - Área inscrita
2 - Área urbanizável

PRÓ-MORADIA

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH
TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024



PRÓ-MORADIA
03 ÁREAS

Foram desenvolvidos estudos com o objetivos de urbanizar três áreas, dentro do programa Pró-Moradia: Baianos, na Zona Norte, Sizenando e 13 e 14, ambas na Zona Sul. Cada região apresenta diferentes níveis de consolidação e precariedade, mas em todas elas é possível notar condições inadequadas de circulação, ventilação e saneamento. Dessa forma, os estudos propõem além de unidades habitacionais, melhora na mobilidade urbana, recuperação de áreas ambientalmente degradadas, acesso a serviços públicos e redução de vulnerabilidade social.

DPH – 2023/2024





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Foram desenvolvidos estudos com os objetivos de urbanizar três áreas, dentro do programa Pró-Moradia: Baianos, na Zona Norte, Sizenando e 13 e 14, ambas na Zona Sul.

Cada região apresenta diferentes níveis de consolidação e precariedade, mas em todas ela é possível notar condições inadequadas de circulação, ventilação e saneamento.

Dessa forma, os estudos propõem além de unidades habitacionais, melhora na mobilidade urbana, recuperação de áreas ambientalmente degradadas, acesso a serviços públicos e redução de vulnerabilidade social.

**13 E 14**

**DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH**  
**TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024**



**13 E 14**



DPH – 2023/2024

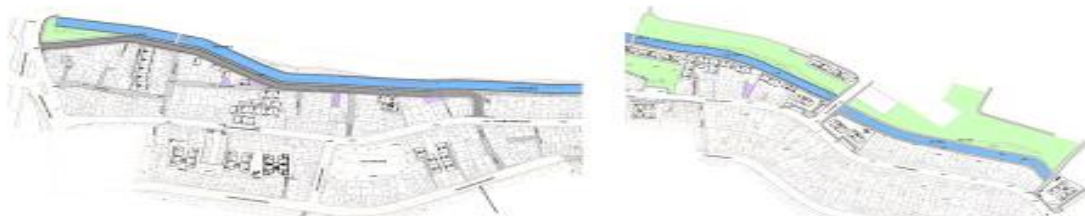


**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH  
TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024



## SIZENANDO



DPH – 2023/2024

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH  
TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024



## BAIANOS



DPH – 2023/2024





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO - MDRI**  
**DIVERSOS EMPREENDIMENTOS**

O memorial descritivo de regularização e incorporação é um documento técnico essencial em processos imobiliários, especialmente no contexto da regularização fundiária e da incorporação de empreendimentos imobiliários. Ele tem a função de descrever detalhadamente as características do imóvel ou empreendimento, visando garantir a conformidade com as normas legais, regulamentações urbanísticas e requisitos técnicos.

Foram realizados desenvolvimento de projeto e memorial para cada unidade habitacional dos seguintes empreendimentos entregues:

Conjunto Esmeralda – Finalizado;

Conjunto Morro do Sabão – Rua Alfazema - Finalizado

Conjunto Morro do Sabão – Rua Erva Cidreira - Finalizado

Conjunto Morro do Sabão – Rua Lavanda x Rua Erva Cidreira - Finalizado

Rochdale 15 Unidades - Finalizado

Rochdale 21 Unidades - Finalizado

Rochdale Sobrepostas - Finalizado

Ulisses Guimarães – Finalizado

Gina Bortolosso - Finalizado

HBB – Em andamento





PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

REFORMA
VICENTINA E BK

Foram realizados estudos e orçamentos para solucionar problemas decorrentes de vícios construtivos nas obras BK (160 UH), Vicentina (272 UH), obras entregues à população em outras gestões.

As readequações visam resolver tanto questões da edificação, como infiltrações e ausência de AVCB, quanto do conjunto habitacional, exigindo uma reavaliação da rede de gás e do sistema de drenagem além de reparos em pisos, muros etc.

Ao todo, 432 famílias serão beneficiadas com as obras, garantindo maior qualidade de vida e segurança aos moradores.

APROVAÇÃO DE AVCB

Foram aprovados 33 projetos de AVCB junto Corpo de Bombeiros referente as obras de HIS da PMO entregues em gestões passadas

DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO HABITACIONAL - DPH
TRABALHOS DESENVOLVIDOS- 2023-2024



APROVAÇÃO DE AVCB

Foram aprovados 33 projetos de AVCB junto Corpo de Bombeiros referente as obras de HIS da PMO entregues em gestões passadas.

Table with columns: Nº SOL, Nº IMPLANTAÇÃO, ENDEREÇO, Nº METRS, Nº FOTOS, Nº PLANOS, Nº PROJETO, Nº AVISOS, Nº LICENÇA, Nº OUTORGAS, Nº OUTROS, Nº TOTAL. It lists various housing units and their associated administrative data.

DPH - 2023/2024



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**DEPARTAMENTO DE OBRAS**  
**CANALIZAÇÃO ROCHDALLE- EVOLUÇÃO DA OBRA**  
**2021/2024**



**DEPARTAMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**PRESTAÇÃO DE CONTAS – PERÍODO DE 2021 A 2024**

**SECRETÁRIO: PEDRO SOTERO DE ALBUQUERQUE**

**NÚCLEOS REGULARIZADOS**

NÚCLEO	ANO DE REGISTRO	NÚMERO DE LOTES/ UNID. HABITACIONAIS
A – VILA UNIÃO	2021	206
AF – PESTANA	2021	144
CA – BARONESA	2021	34
CG – SANTA RITA	2021	32
COPROMO	2021	1000
CR – BELA VISTA	2021	31
AA VICENTINA – ETAPA I	2021	240



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

VL SANTA ISABEL	2021	614
ÔNIX	2021	21
SANTA MARIA	2021	43
TURÍBIO	2021	3
OSASCO I CDHU - MARIETA	2022	960
MONTALVERNE	2022	63
A – MORRO DO SABÃO	2022	56
RUA ABAS	2022	15
JD. ELDORADO	2022	100
VILA NOVA	2022	258
CONJ. ESMERALDA	2023	138
COLINAS – SETORES A e C	2023	540
O – REMÉDIOS	2023	115
BL – JD. DAS FLORES ETAPA I	2023	31
LUIZ RINK I	2023	23
P4 – MUTINGA	2023	39
JD. ESPERANÇA	2023	67
OSASCO F CDHU – BONANÇA	2023	120
JD. SIQUEIRA	2023	24
FAZENDINHA 2	2023	42
AT – SANTO ANTONIO	2024	66
AE2 - VELOSO	2024	214
AO – CONCEIÇÃO	2024	11
CC – NOVO OSASCO	2024	76
CONCEIÇÃO – QD B 16 e 17	2024	130
<b>TOTAL</b>		<b>5.456</b>

**NÚCLEOS COM PROCEDIMENTO DE REURB EM ANDAMENTO**

NÚCLEO	BAIRRO	NÚMERO DE LOTES	OBS
FAZENDINHA I	SANTA MARIA	152	ACP



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

JD. SANTA RITA	SANTA RITA	150	
RUA QUERO-QUERO	ALIANÇA	48	INQ. CIVIL
AJ 1	VILA YOLANDA	50	
ULISSES GUIMARÃES	MUNHOZ JUNIOR	64	
PORTAIS	BONANÇA	452	PAC I
COLINAS CONDOMÍNIOS	– BONANÇA	368	PAC I
AC	BUSSOCABA	87	IC – HÁ LOTES IMPUGNADOS PELOS PROPRIETÁRIOS
HBB	PADROEIRA	758	
JD. NOSSO RECANTO	VILA MENCK	30	ACP
VILA CONSTAN	PIRATININGA	144	ACP
VICENTINA – ETAPA II	JD. ROBERTO	235	PAC I
<b>TOTAL</b>		<b>2.538</b>	

**NOVO PAC/PRÓ MORADIA – REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

NÚCLEO	BAIRRO	NÚMERO DE LOTES	OBS
CHAPÉU DE COURO/CN	BONANÇA	1054	NOVO PAC
P3	ROCHDALE	176	NOVO PAC
P2	ROCHDALE	295	NOVO PAC (EM ANÁLISE PELO MCID)
P1	ROCHDALE	490	NOVO PAC (EM ANÁLISE PELO MCID)
MORRO DO SABÃO	MUTINGA	52	PRÓ MORADIA
SM2	SANTA MARIA	40	EMENDA PARLAMENTAR
<b>TOTAL</b>		<b>2.107</b>	





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**NÚCLEOS PENDENTES DE OBRAS PARA FINS DE REURB**

<b>NÚCLEO</b>	<b>BAIRRO</b>	<b>OBS</b>
VICENTINA CONDOMÍNIOS	– JD. ROBERTO	DIVERSAS INTERVENÇÕES
BK – CONDOMÍNIOS	VELOSO	DIVERSAS INTERVENÇÕES
HBB	PADROEIRA	DIVERSAS INTERVENÇÕES
ULISSES GUIMARÃES	MUNHOZ JR.	REVITALIZAÇÃO
BL – FASE II	JD. DAS FLORES	ACP

## AÇÕES DESENVOLVIDAS

### DEPARTAMENTO DE TRABALHO SOCIAL

**PAC 2 – Santa Rita e Rochdale**

**Santa Rita: Status - Paralisado** - execução da obra e a gestão do contrato de repasse, junto ao Governo Federal, é realizada pela Secretaria de Serviços e Obras e que apenas o acompanhamento social e a Regularização Fundiária são realizados pela SEHAB. Pendência jurídica;

**Rochdale: Status - Em andamento**

- a) Remoção - Aguardando decisão judicial para reintegração de posse para finalização da última etapa de remoção - aproximadamente 20 edificações a serem removidas;
- b) Provisão Habitacional - Aprovação em 2023 de 300 unidades habitacionais via Novo PAC nos terrenos localizados na própria área e próximos da área de intervenção e também no bairro Bandeira;

**Ribeirão Vermelho - Áreas CK e CS - Convênio Governo do Estado através do DAEE - Departamento de Águas e Energia Elétrica**

A canalização do Ribeirão Vermelho é obra sob responsabilidade do Governo Estadual (DAEE). Contempla as áreas CK e CS lindeiras ao córrego.

Em dezembro de 2024 foi criado convênio entre o DAEE e CDHU para equacionamento do reassentamento de 229 famílias.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

A maioria das famílias da área CK se encontram removidas recebendo o benefício provisório do Programa Bolsa Aluguel, contudo se faz necessário informar que no ano de 2023 foi realizado processo de reintegração de posse para remoção de aproximadamente 100 famílias, contudo a decisão não contemplou as edificações mais afastadas do córrego, contudo resta a finalização da ação possessória, visto que as 22 edificações restantes foram indicadas no plano de reassentamento.

Pendência do repasse do recurso via Governo do Estado para custeio do benefício do Programa Bolsa Aluguel desde o ano de 2019, visto que a municipalidade assumiu o compromisso pelos pagamentos até a presente data;

**Morro do Sabão: Status - Em andamento**

Pró Moradia: Urbanização Integrada da área Morro do Sabão como núcleo precário cujo recurso foi destinado em forma de empréstimo junto ao Governo Federal para realizar as obras. O trabalho social foi iniciado em maio de 2023 com a identificação de 53 edificações pertinentes a meta 01 - sendo 52 remoções entre totais e parciais, até a presente data foram removidas 31 edificações. O projeto prevê a construção de 60 unidades habitacionais no local da intervenção para reassentamento das famílias removidas;

**SM2 – Santa Maria: Status - Em andamento**

Emenda Parlamentar de 01 milhão de reais para urbanização parcial do núcleo com a previsão de canalização do córrego e obras de infraestrutura. O trabalho social foi iniciado em junho de 2024 com a identificação de 105 edificações, em sua maioria em madeira e caracterizadas como reocupações em área já removida anteriormente. Até a presente data foram removidas 31 edificações. Equipe social avalia a necessidade de ação possessória para garantia quanto ao cumprimento do prazo para execução das obras.

**Favela 14 - Jaguaribe: Status - Em andamento**

Acompanhamento do trabalho de remoção desenvolvido pela equipe social contratada pelo representante da Família Jaguaribe, conforme decisão judicial proferida para as áreas 13 e 14. Importante ressaltar que após um ano de remoção, será realizada avaliação pela equipe social da Secretaria de Habitação para todas as famílias removidas da área 14 para verificação quanto a possível inclusão nos Programas Habitacionais do município;

**Programa Bolsa Aluguel**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

- a) Revisão da legislação do Programa Bolsa Aluguel - Foi necessária a revisão da legislação para adequação de critérios de atendimento dos beneficiários, cláusulas do contrato de locação, questões pertinentes a habitabilidade dos imóveis disponibilizados para locação, documentações dos proprietários e também para a transição do Programa para a plataforma digital do Programa Osasco sem Papel via Protocolo Digital;
- b) Atualmente são beneficiadas com o Programa 2.094 famílias/mês;

### **Empreendimentos Entregues**

**Residencial Gina Bortolosso - 40 unidades habitacionais** - Obra contratada por meio de contrapartida financeira proveniente da Outorga Onerosa do Direito de Construir junto à incorporadora Gafisa. São 40 unidades habitacionais localizadas na Rua Bento Vidal, Novo Osasco, entrega realizada em 2021. Famílias reassentadas do Programa Bolsa Aluguel;

### **Empreendimentos - Parceria Governo do Estado (Previsão de entrega janeiro de 2025)**

**Residencial Reserva Raposo - 300 unidades habitacionais** - Disponibilização de unidades habitacionais para reassentamento das famílias removidas para implementação de obras públicas e acordo firmados com a municipalidade. O critério para a indicação da demanda foi baseado nas grandes áreas inseridas no Programa Bolsa Aluguel e que se encontravam com um longo tempo de permanência recebendo o benefício, sendo as principais áreas Raio de Luz, Santa Maria, BT CDHU e áreas diversas;

### **PROGRAMAÇÃO PARA A NOVA GESTÃO**

- Novo PAC Rochdale - 2ª. Etapa Rochdale - Recursos FGTS - Remoção e a Reassentamento;
- PAC Encostas - Remoção;
- Remoção da Favela da 13;
- Reassentamento das famílias nos empreendimentos a serem construídos - Programa Novo Minha Casa Minha Vida - Remédios (160) e Kenkiti Shimomoto (294);
- Reassentamento das famílias nos empreendimentos a serem construídos - Programa Novo PAC - 300 unidades habitacionais;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**Demonstrativo das atividades realizada pelo Departamento de Manutenção**

Nº	DESCRIÇÃO	STATUS DE ANDAMENTO
1	Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção continuada, preventiva e corretiva de assentamentos precários no Município de Osasco/SP, com o fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários.	FINALIZADA
2	Implantação de canteiro de obras na Rua Anhembi, altura nº 1003 – Osasco/SP	FINALIZADA
3	Manutenção corretiva de esgoto a céu aberto, demolição e construção de 05 moradias na Comunidade Fazendinha (atrás do CRAS Padroeira).	FINALIZADA
4	Implantação de escadaria hidráulica e muros de contenção em assentamento precário localizado na Rua/Plínio Marcos – Bonança.	FINALIZADA
5	Implantação de escadaria, área de lazer e muro de contenção em talude com grande erosão em assentamento precário, localizado na Travessa Frei Tito de Alencar – Osasco.	FINALIZADA
6	Implantação de manutenção de caixa de água pluvial, escadaria hidráulica e muro de contenção em assentamento precário, localizado na Viela Fernando Pessoa – Osasco.	FINALIZADA
7	Execução de muro de contenção em assentamento localizado na Viela Vale Tudo devido risco de desabamento	FINALIZADA
8	Execução de muro de contenção em assentamento localizado na Viela Vidas Opostas devido risco de desabamento	FINALIZADA
9	Demolição e reconstrução de muro do COPROMO devido alto risco de queda.	FINALIZADA
10	Limpeza de área na Rua Macedônia e ocupação com equipamento público para evitar risco de invasão.	FINALIZADA
11	Execução de viário para regularização dos lotes do Jardim Eldorado.	FINALIZADA
12	Execução de muro de arrimo e regularização de passeio na Viela Aquário, devido risco de desabamento.	FINALIZADA
13	Execução de contenção em talude com grande erosão, localizado na Viela da Rua José de Alencar, altura nº 55.	FINALIZADA
14	Limpeza de resíduos no núcleo Flamenguinho	FINALIZADA





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

15	Execução de rede coletora de esgoto de 200mm na Rua Antonio Batista dos Santos, Osasco.	FINALIZADA
16	Serviço de topografia em diversas localidades do município de Osasco	FINALIZADA
17	Reconstrução de muro de arrimo na Rua Morumbi, Tres Montanhas - Osasco	FINALIZADA
18	Manutenção da rede coletora de esgoto entre a Emeief Prof Jeanete e o núcleo habitacional, construção de alvenaria no parquinho e reforma de moradia em estado precário localizada na Rua Maysa, 112	FINALIZADA
19	Serviços de reparo e adequação para regularização do condomínio Esmeralda, localizado na Rua Pereira Barreto, 220 - Jardim Munhoz Júnior, Osasco - SP.	FINALIZADA
20	Limpeza de córrego assoreado após grande volume de chuva, localizado no final da Rua da Mina	FINALIZADA
21	Execução de escadaria, corrimão e drenagem na Viela 32-A, 16 e 18 com saídas para a Rua Maria José Freire.	FINALIZADA
22	Remoção dos escombros causados por incêndio na Central de Triagem de Materiais Recicláveis, localizada na Rua Colinas D'Oeste, 114 - Osasco - SP.	FINALIZADA
23	Execução de muro de contenção de talude em região de risco localizada na Rua Coral - Mutinga, Osasco	FINALIZADA
24	Regularização de escadaria e execução de muro de contenção na Rua Antônio Cornélio - Bussocaba, Osasco	FINALIZADA
25	Demolição e melhoria de moradia em estado precário, localizada na Rua Primavera, Bussocaba City	FINALIZADA
26	Melhoria de duas moradias em estado precário na Rua Itamar Assunção, Colinas D'oeste	FINALIZADA
27	Execução de limpeza e remoção de entulho em terreno localizado na Rua Paranaense, Jardim Conceição	FINALIZADA



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Resumo Final – 46ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional de Osasco

Na 46ª Reunião Ordinária, realizada no dia 17 de dezembro de 2024, o Presidente do Conselho, cumprindo sua prerrogativa de garantir a transparência e o engajamento dos conselheiros, apresentou o relatório detalhado das ações realizadas pela Secretaria de Habitação durante a gestão 2021-2024, conforme os departamentos que compõem a pasta.

Foram destacados os avanços significativos na regularização fundiária, urbanização de áreas precárias e melhorias na infraestrutura urbana, com ênfase no trabalho desenvolvido pelo Departamento de Manutenção e Serviços, que concluiu 90,6% das 64 ações planejadas, impactando diretamente na qualidade de vida das comunidades atendidas.

Os conselheiros presentes reconheceram a relevância das iniciativas e manifestaram sua aprovação à apresentação dos resultados, destacando o compromisso da gestão com a promoção de cidades mais inclusivas, sustentáveis e democráticas.

A ata foi aprovada por unanimidade e registrada como um marco do compromisso contínuo em garantir transparência, eficiência e a busca por soluções inovadoras para os desafios habitacionais do município de Osasco.

Presidente do Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

Gestão 2021-2024

Logo após ter explanado tudo e não haver mais questionamentos, Rosângela perguntou se, diante de tudo que foi apresentado na exposição, poderiam considerar como aprovado. Todos então **APROVARAM**.

Logo após, Rosângela agradeceu a presença de todos e deu como encerrada a presente reunião ordinária.

Após toda apresentação e explicações de cada item apresentado, realizou-se a **46ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional** e, ante a negativa, todos deram por **APROVADO**.

Pedro Sotero de Albuquerque \_\_\_\_\_

Rosângela E. de Souza Sena \_\_\_\_\_

José Antônio Tavares Reis \_\_\_\_\_



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Cleusa Aparecida de Jesus \_\_\_\_\_

Mariana Eugênio Campos \_\_\_\_\_

Nilton Ociski \_\_\_\_\_

Jair Assaf \_\_\_\_\_

Tânia Fernandes Angiolucci \_\_\_\_\_

Fábio Passos Padula \_\_\_\_\_

Laura Aparecida Pedicioni Franco \_\_\_\_\_

Abdiel da Silva Siqueira \_\_\_\_\_

Cléria Aparecida Cordeiro Jardim \_\_\_\_\_

Vagner Ricardo Perri Camarotto \_\_\_\_\_

Arlete Hilario Barbosa \_\_\_\_\_

Dori Ete Pereira de Paula \_\_\_\_\_

Elisangela Francelinoi Coelho F. Alves \_\_\_\_\_

João Batista Costa de Albuquerque \_\_\_\_\_