SECRETARIA DE HABITAÇÃO



MUDANÇA DE ZONEAMENTO

O QUE É O ZONEAMENTO?

Em Osasco o zoneamento é dado pela Lei Municipal N°437/2024 (Lei de Uso e Ocupação do Solo), trata-se de um instrumento de planejamento urbano que divide o município em porções conforme os usos e intenções para cada área.
Essas áreas são chamas de **zonas** e cada uma possui regras específicas sobre como se pode construir e quais atividades podem funcionar ali.

Por exemplo: zonas predominantemente residenciais, zonas industriais, zonas de proteção ambiental etc.



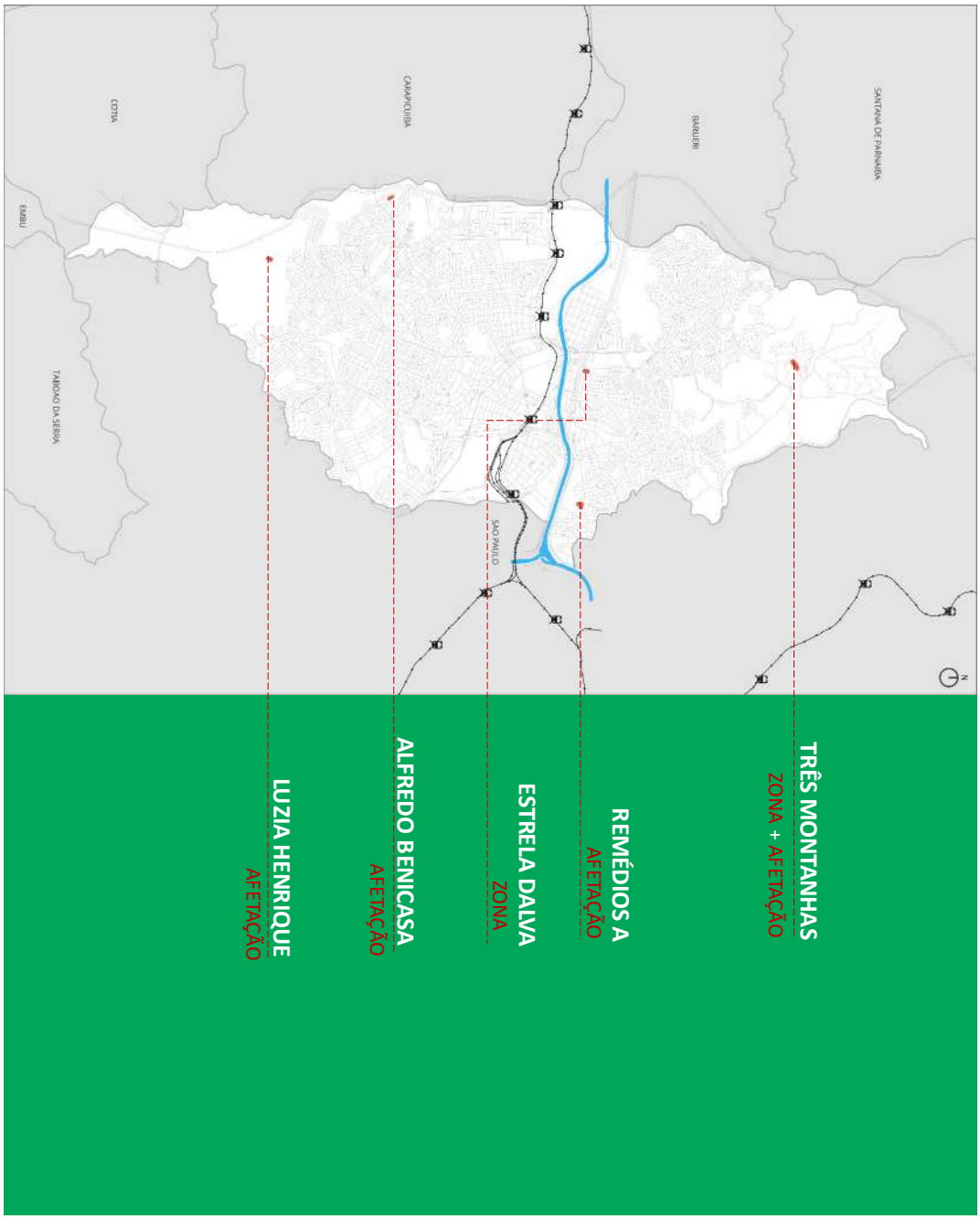
MUDANÇA DE AFETAÇÃO

O QUE É A DESAFETAÇÃO?

Desafetação é o ato administrativo ou legal pelo qual um bem público deixa de ter uma destinação pública específica (como área de lazer ou recreio) e passa a integrar a categoria de **bem dominical**.

Entretanto, cabe destacar que a mudança se faz necessária com a finalidade de garantir o **interesse coletivo**, considerando que visa garantir o direito à moradia a população vulnerável do município.

ÁREAS ENVOLVIDAS



LUZIA HENRIQUE

Conceição - Rua Pernambucana



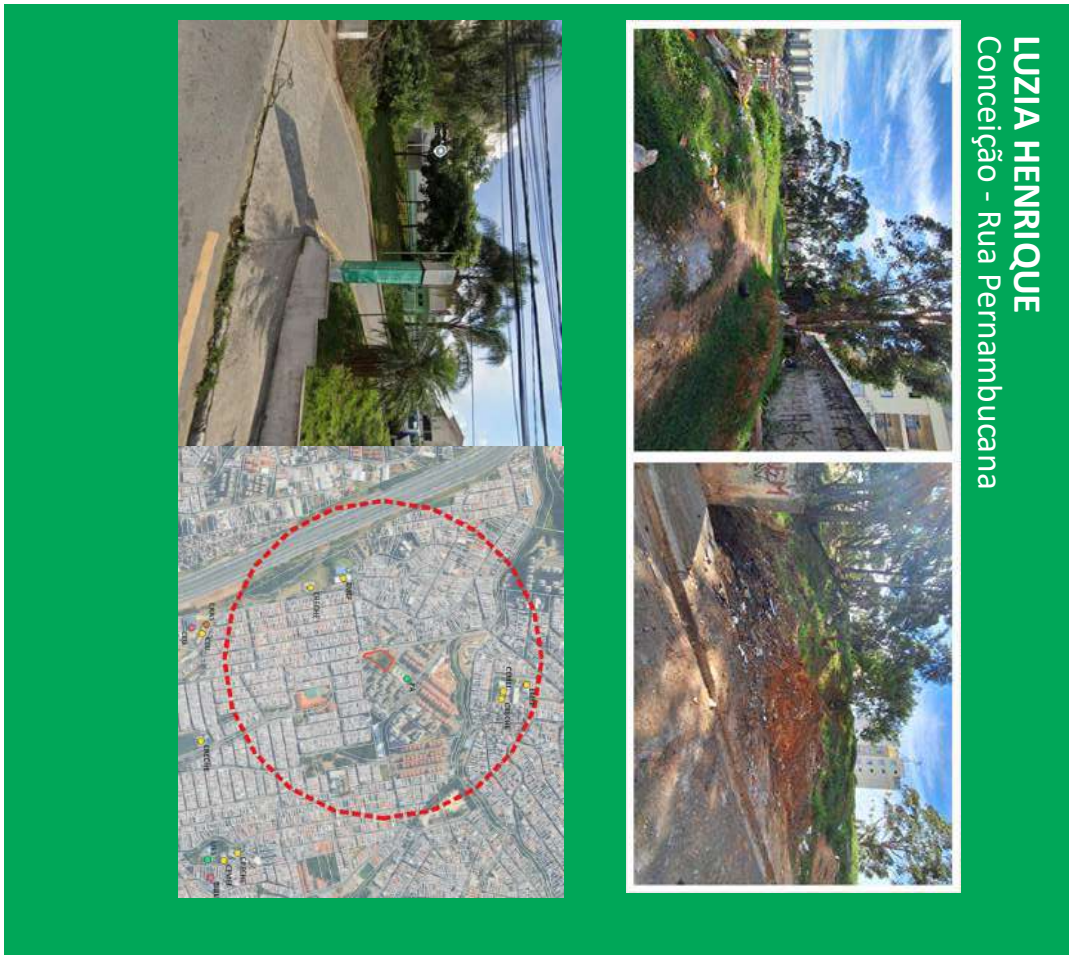
Matrícula: Nº 70.004
Área: 3.036,076 m² (atualizada)
Zoneamento vigente:
ZPR (Zona Predominantemente Residencial)
Programa habitacional selecionado: MCMV Entidades
Entidade beneficiária: Associação Viva Quitaúna
Unidades Habitacionais pretendidas: 128

ALTERAÇÃO DA AFETAÇÃO

Afetação atual: Área Institucional AI-02

Afetação pretendida: Faixa de terreno

Justificativa: Atualmente, com **a presença da Unidade de Pronto Atendimento, a área já cumpre a afetação disposta** na matrícula (Área Institucional AI-02) e ela será mantida. A desafetação proposta no Projeto de Lei será utilizada para viabilizar o empreendimento habitacional na parcela, hoje, ociosa, com indícios de ocupação irregular e descarte de resíduos.

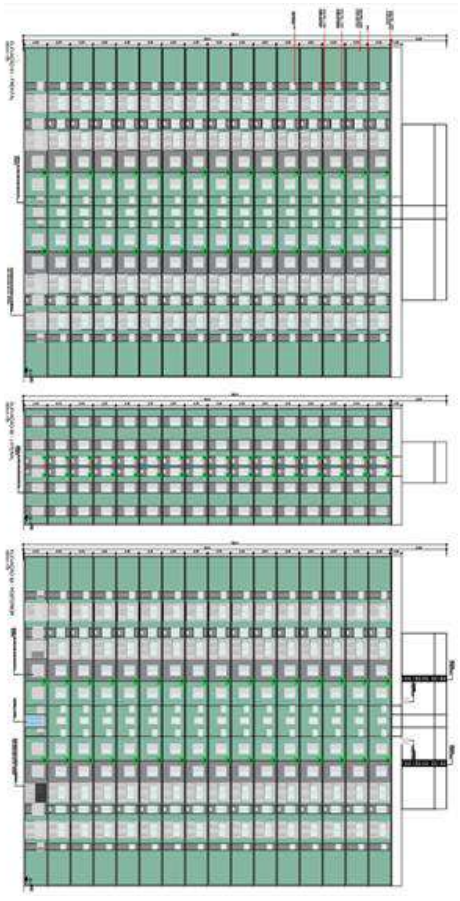

LUZIA HENRIQUE
Conceição - Rua Pernambucana

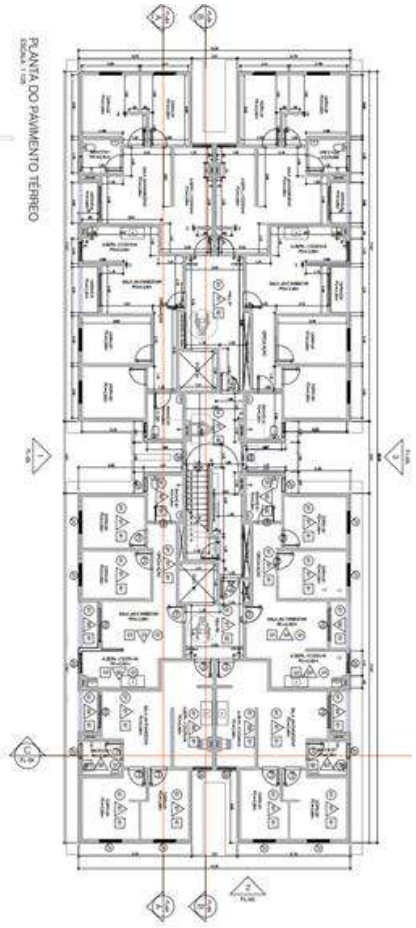

ZEPAM 3
ZPR
ZEMIU
RUA PERNAMBUCANA
RUA VENEZA
RUA CANAÃ
RUA GALILEIA
RUA JERICÓ



LUZIA HENRIQUE
Conceição - Rua Pernambucana







Unidades Habitacionais pretendidas: 128

REMÉDIOS A

Industrial Remédios – R. Francisco Boaventura de Lima - Vl. dos Remédios



Matrícula: Nº 46.831
Área: 6.998,33 m²
Zoneamento vigente: ZEIS (Zonas Especial de Interesse Social)
Programa habitacional selecionado: MCMV FAR
Empresa selecionada: BRNPAR Empreendimentos Imobiliários
Unidades Habitacionais pretendidas: 144

ALTERAÇÃO DA AFETAÇÃO

Afetação atual: Área de Lazer 1

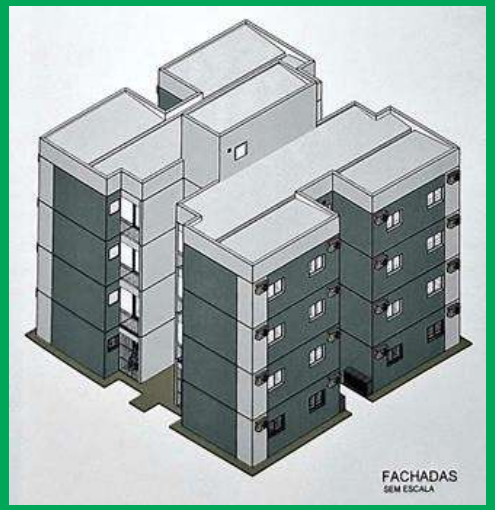
Afetação pretendida: Faixa de terreno

Justificativa: O lote é **parcialmente ocupado pela Areninha da Vila dos Remédios, área de esportes e lazer, dotada de um campo, uma quadra e equipamentos de academia ao ar livre**, cumprindo, portanto, a afetação disposta na matrícula (Área de Lazer 1).
A área a ser desafetada é grafada como Zona Especial de Interesse Social (ZEIS) e a desafetação parcial do terreno para o atendimento habitacional não traz prejuízos ao município, uma vez que a área de lazer será mantida, além de acolher a uma demanda antiga da população do bairro Vila dos Remédios.

REMÉDIOS A

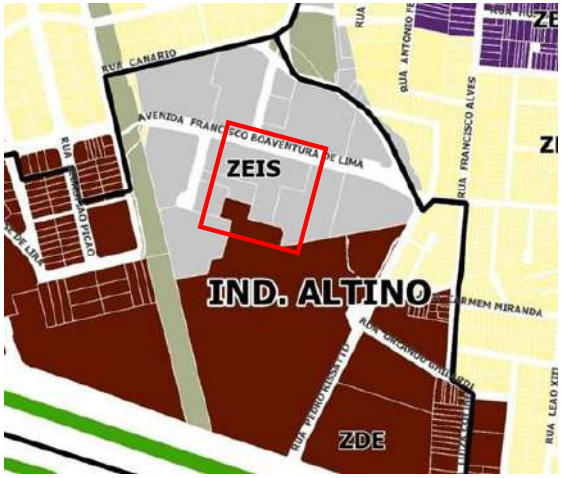
Industrial Remédios – R. Francisco Boaventura de Lima - Vl. dos Remédios





Unidades Habitacionais pretendidas: 144







ALFREDO BENICASA

Bandeiras – Rua Alfredo Benicasa, 312



Matrícula: Nº 110.969
Área: 1958,41 m²
Zoneamento vigente:
ZPR (Zona Predominantemente Residencial)
Programa habitacional selecionado: MCMV FAR
Empresa selecionada: Novo Lar Engenharia LTDA
Unidades Habitacionais pretendidas: 60

ALTERAÇÃO DA AFETAÇÃO

Afetação atual: Sistema de Recreio 2

Afetação pretendida: Faixa de terreno

Justificativa: Na matrícula, o terreno é classificado como "Sistema de Recreio 2", ou seja, é uma área pública destinada a praças, parques, jardins e locais de convivência e esporte. Ao analisarmos o entorno do terreno, nota-se em seu fundo uma grande área verde classificada como ZEPAM 1:

Assim, **o terreno vizinho, considerando sua grande área, atende as finalidades inicialmente previstas para a área Alfredo Benicasa, de menor dimensão**. Além disso, o terreno em questão apresenta frente à Rua Alfredo Benicasa, em uma sequência de usos residenciais. **A produção de unidades habitacionais, além de atribuir função social para a área, contribui para evitar uma possível ocupação**.

ALFREDO BENICASA

Bandeiras – Rua Alfredo Benicasa, 312







ALFREDO BENICASA
Bandeiras – Rua Alfredo Benicasa, 312



Unidades Habitacionais pretendidas: 60

TRÊS MONTANHAS

Jardim Três Montanhas – Alameda Roraima

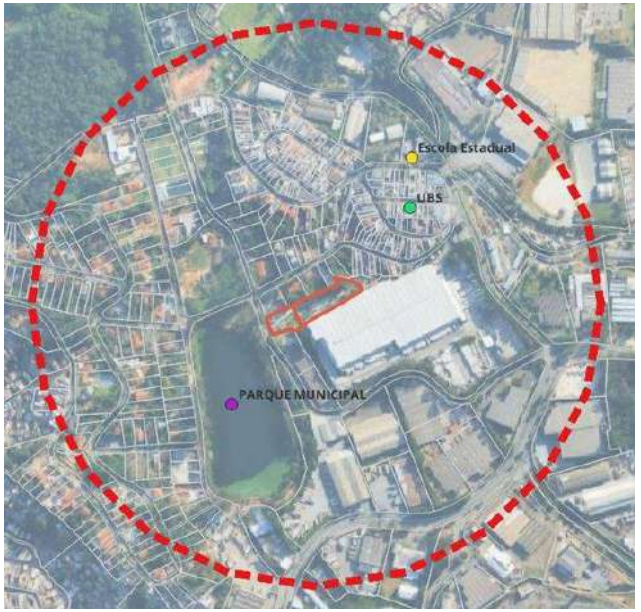


Matrículas: Nº 43.454, Nº 43.455 e Nº 43.456
Área total: 8.203,37 m²
Programa habitacional selecionado: MCMV Entidades
Entidade beneficiária: Associação Esperança de um Novo Milênio
Unidades Habitacionais pretendidas: 300

ALTERAÇÃO DA AFETAÇÃO E DE ZONEAMENTO

Afetação atual: Sistema de Recreio / Área Institucional 1 / Área Institucional 2
Afetação pretendida: Faixa de terreno

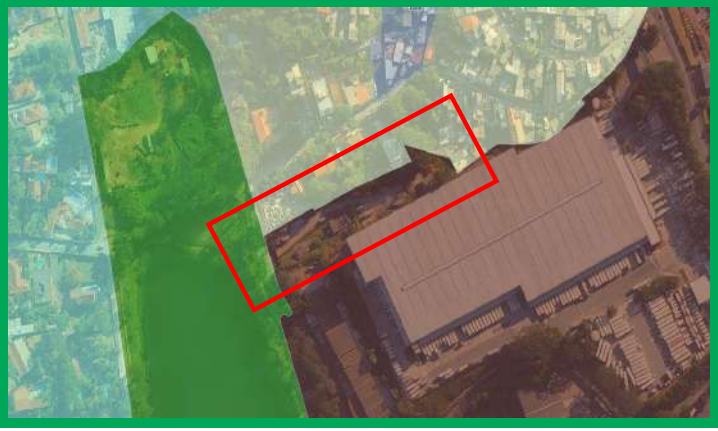
Zoneamento vigente: ZDE (Zona de Desenvolvimento Econômico)
Zoneamento pretendido: ZEIS (Zona Especial de Interesse Social)



TRÊS MONTANHAS

Jardim Três Montanhas – Alameda Roraima





Justificativa: No que tange o tema da **desafetação**, entende-se como "Sistema de Recreio" uma área pública destinada a praças, parques, jardins e locais de convivência e esporte.

Cabe destacar, que os **lotes em questão são vizinhos ao Parque Glauco Vilas Boas, área pública que atende a demanda do município por áreas verdes e de lazer**. Portanto, considerando o entorno, a mudança não traz grandes impactos à destinação inicialmente prevista para a área.

Em um raio de 250 metros do terreno, há um equipamento de saúde (PSA) e um equipamento educacional (Escola Estadual). Considerando essa oferta, a mudança de classificação da segunda matrícula que compõe a Área Três Montanhas, atualmente prevista como Área Institucional, não traz prejuízo ao interesse geral na região.

Atualmente, a área está inserida em Zona de Desenvolvimento Econômico (ZDE), cujo zoneamento restringe o uso residencial, impedindo legalmente a implantação de empreendimentos habitacionais. Entretanto, a existência de Zona Predominantemente Residencial (ZPR) **na mesma quadra demonstra a compatibilidade do uso habitacional com o entorno**. Nesse contexto, propõe-se a alteração do zoneamento para Zona Especial de Interesse Social 1 (ZEIS 1), destinada à produção de Habitação de Interesse Social (HIS) e Habitação de Mercado Popular (HMP), possibilitando o adensamento populacional e a destinação adequada de uma área atualmente vazia e sem cumprimento de sua função social, em consonância com a política habitacional do município.

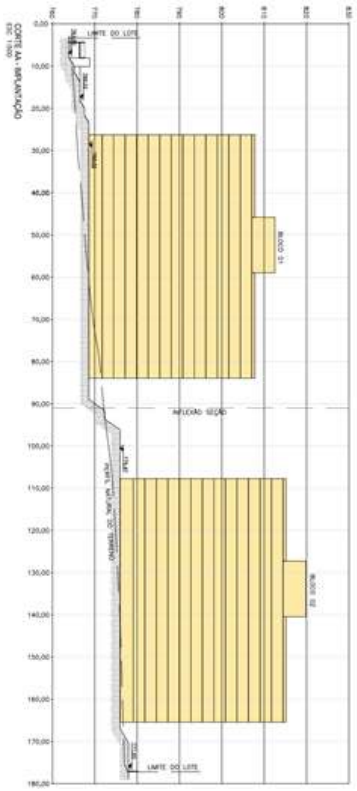
TRÊS MONTANHAS

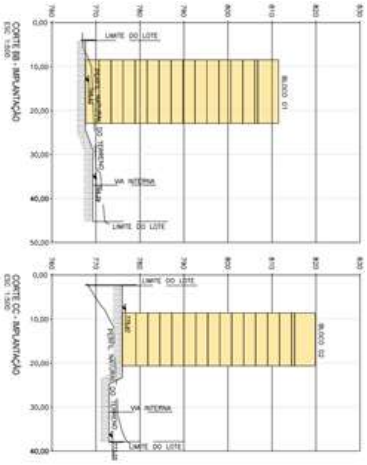
Jardim Três Montanhas – Alameda Roraima





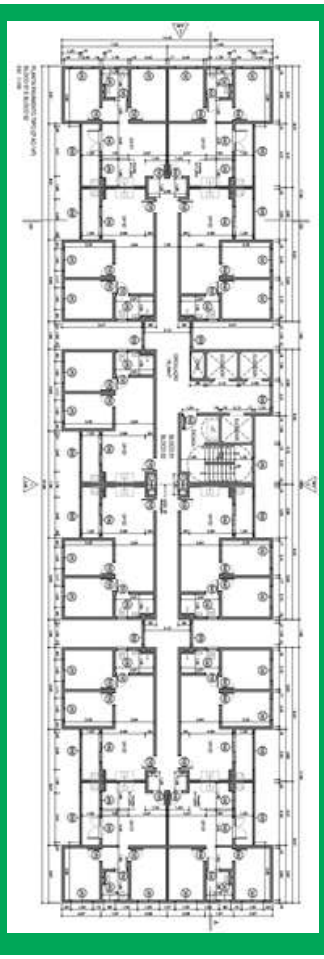
Unidades Habitacionais pretendidas: 300

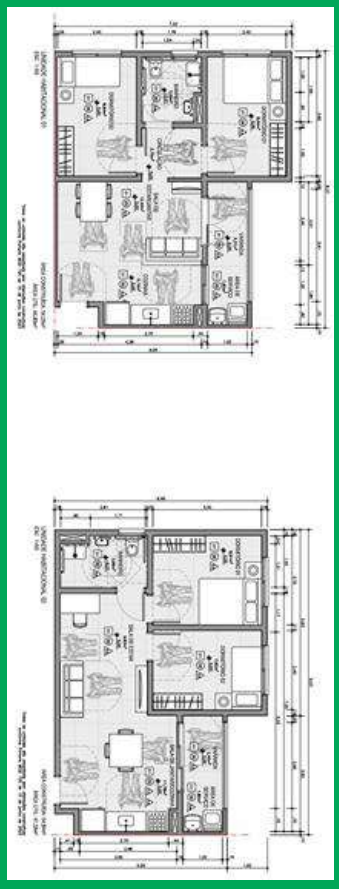


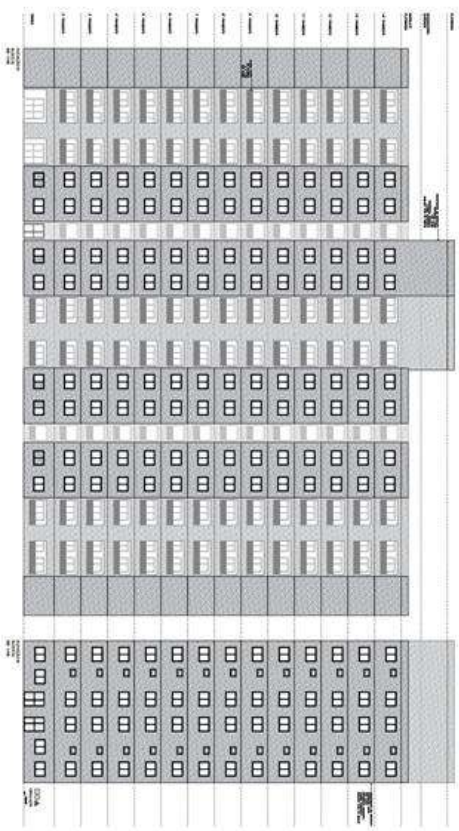


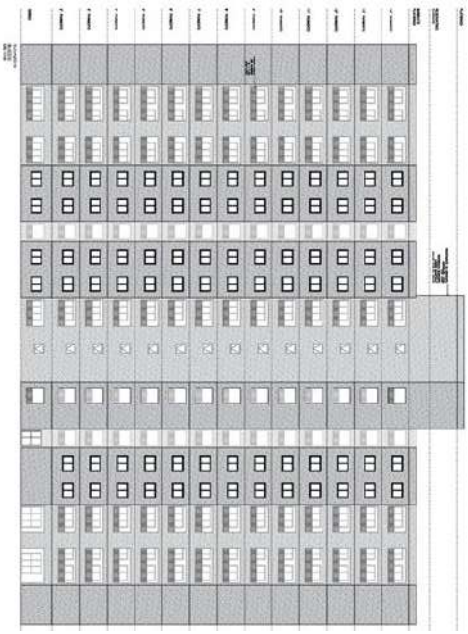
TRÊS MONTANHAS

Jardim Três Montanhas – Alameda Roraima









ESTRELA DALVA
Rochdale – Av Brasil, S/N



Matrícula: Nº 56.716
Área: 3.699,85 m²
Afetação atual: Áreas de Terras
Programa habitacional selecionado: MCMV FAR
Empresa selecionada: Novo Lar Engenharia LTDA
Unidades Habitacionais pretendidas: 200

ALTERAÇÃO DE ZONEAMENTO

Zoneamento vigente: ZEPAM 1
(Zona Especial de Proteção Ambiental 1)

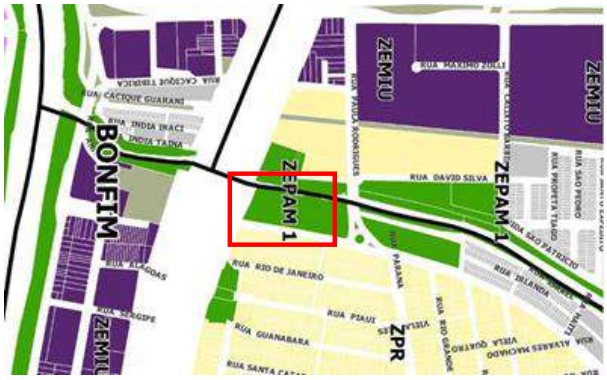
Zoneamento pretendido: ZEIS
(Zona Especial de Interesse Social)

Justificativa: A mudança de zoneamento de ZEPAM-1 para ZEIS justifica-se pela possibilidade de implantação de aproximadamente **200 unidades habitacionais**, contribuindo para a redução do déficit habitacional municipal, sem perdas significativas de áreas de lazer ou serviços ambientais. **Embora o terreno desempenhe papel importante na drenagem local, não possui maciços arbóreos, sendo possível adotar medidas sustentáveis, como pisos drenantes, plantio de árvores e captação de água da chuva, além de cumprir a legislação vigente no projeto habitacional**. O projeto prevê edifícios afastados do canal e do muro de divisa, respeitando distâncias que favoreçam a drenagem e a segurança ambiental. Ademais, **a área de lazer será compensada pela implantação do Complexo Esportivo Estrela Dalva**, com campos de futebol, quadra poliesportiva, playground e churrasqueira, mantendo as opções de recreação para a população.

ESTRELA DALVA
Rochdale – Av Brasil, S/N



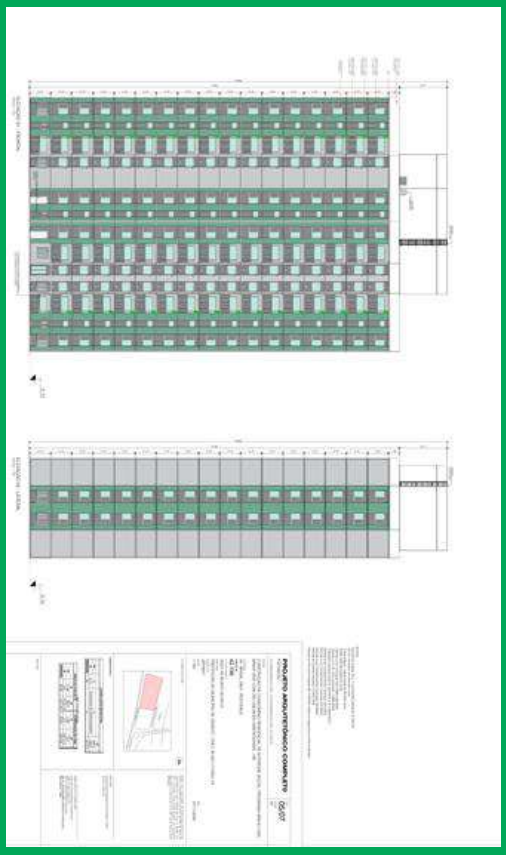


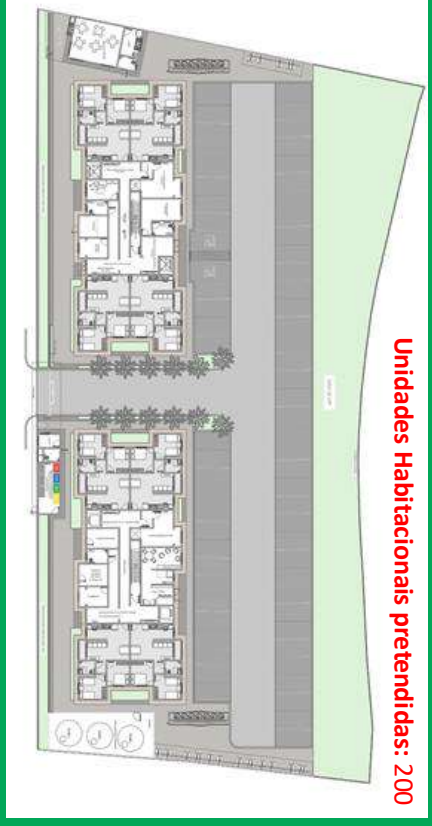




ESTRELA DALVA
Rochdale – Av Brasil, S/N

Unidades Habitacionais pretendidas: 200





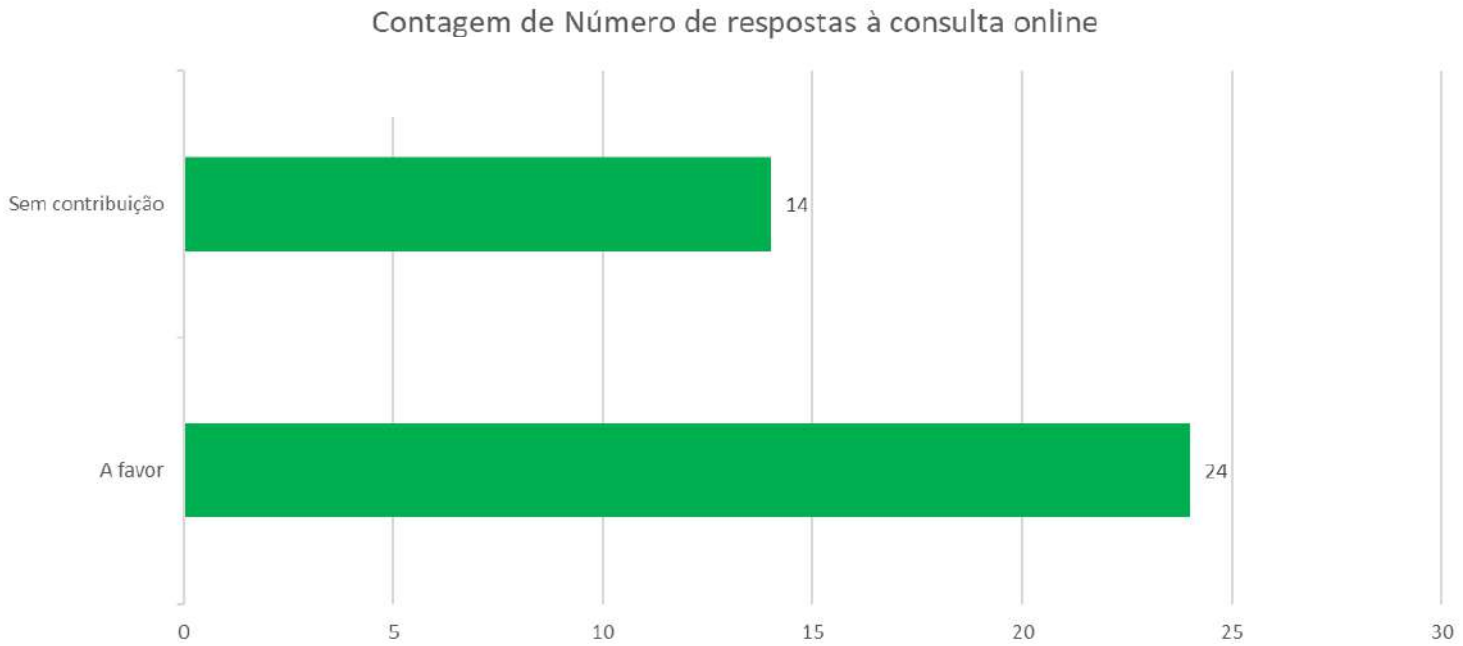




QUADRO - SÍNTESE

ÁREA	AFETAÇÃO ATUAL	AFETAÇÃO PRETENDIDA	ZONEAMENTO VIGENTE	ZONEAMENTO PRETENDIDO	ÁREA DO TERRENO (m²)	UNIDADES HABITACIONAIS
Luzia Henrique	Área Institucional AI-02	Faixa de terreno	ZPR	-	3.299,81	128
Remédios A	Área de Lazer 1	Faixa de terreno	ZEIS	-	6.998,33	144
Alfredo Benicasa	Sistema de Recreio 2	Faixa de terreno	ZPR	-	1.958,41	60
Três Montanhas	Sistema de Recreio, Área Institucional (1) e Área Institucional (2)	Faixa de terreno	ZDE	ZEIS	8.203,37	300
Estrela Dalva	Área de terra		ZEPAM-1	ZEIS	3.699,85	200
TOTAL						832

CONTRIBUIÇÕES ONLINE



38 CONTRIBUIÇÕES ONLINE

24 FAVORÁVEIS
0 CONTRÁRIAS
14 SEM DETALHAMENTO

CONTRIBUIÇÕES ONLINE

"Sou a favor da desafetação das quatro áreas – Luzia Henrique, Remédios A, Alfredo Benicasa e Três Montanhas. Toda a alteração necessária do zoneamento para possibilitar o empreendimento habitacional. Sonho em ver um Oz, onde todos os cidadãos possam morar com dignidade. Parabens pela iniciativa."

.

"Olá, gostaria de saber o que vai a ser feitos com as famílias (5 famílias) que residem na Av. Brasil. 2552 (exatamente ao lado do Estrela Dalva, antigo campo)"

"Sim acho viável pois osasco prescisa de moradia, para pessoas vulnerável. Eu também gostaria de participar. Pois não tenho casa propria"

"Na opinião, se fosse possível, as entidades habitacionais deveriam ser atendidas com mais doações de terrenos aptos para construção de moradias para as famílias de baixa renda."

"Pelo direito à moradia e à viabilização da construção de empreendimentos habitacionais, sou a favor da retirada das afetações dos terrenos constantes da nota técnica, bem como da alteração dos zoneamentos para ZEIS."

"Gostaria de ter mais oportunidades de conseguir uma moradia própria por meio dos programas habitacionais de Osasco, com inscrições acessíveis,que fossem ampliados os programas habitacionais para famílias de baixa renda, com mais oportunidades de acesso à moradia própria por meio de sorteio alguma outra forma mas acessível ."

"Sou a favor da liberação do terreno para construção do projeto do Núcleo Canaã."

"Aprovo a desafetação das áreas descritas na proposta para utilização na construção de moradias nas modalidades do MCMV, incluindo Remédios A, no projeto que prevê 144 unidades habitacionais na modalidade MCMV ENTIDADES via fundo FDS, mantendo a área de lazer existente na parte do terreno que não será desafetada."

.

"Moradia é um direito! As famílias estão lutando por isso e precisam dessa moradia, não aguento mais ver gente morando em rua."

CONTRIBUIÇÕES ONLINE

"Sou totalmente favorável à alteração do zoneamento e à desafetação de terrenos destinadas à viabilização de Empreendimentos de Habitação de Interesse Social (EHIS). A reserva de áreas para essa finalidade, especialmente por meio da demarcação de Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS), é fundamental para garantir o acesso à moradia digna à população de baixa renda, ampliar as oportunidades de acesso à cidade e enfrentar as desigualdades socioespaciais. Essas medidas são essenciais para assegurar que o planejamento urbano contemple as necessidades da população mais vulnerável, promovendo o direito à moradia e à cidade."

"Sou favorável a alteração do zoneamento na cidade de Osasco, para que seja viabilizada a construção de moraria popular para a sociedade, considerando que Osasco é uma grande cidade com enorme potencial econômico, merecemos ter acesso a moradias.

"Sou totalmente favorável à alteração do zoneamento e das afetações destinadas à implantação de empreendimentos de moradia popular na cidade de Osasco. É imprescindível ampliar as Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS) no município e que a Prefeitura Municipal estabeleça os acordos necessários para viabilizar a construção desses conjuntos habitacionais. Queremos mais moradia popular e digna para o povo!"

"Eu apoio a alteração do zoneamento, pois vai beneficiar a regiao. Os terrenos públicos indicados atenderão famílias de baixa renda do município reduzindo o problema da moradia em Osasco. A cidade vai receber investimento do governo federal e os novos empreendimentos serao construidos pelo MCMV-E. Isso ajuda na melhoria da regiao e no desenvolvimento da nossa cidade"

"Mais casas pra a população morar"

"Que todos tem direitos moradia em qualquer lugar que for igualdade para todos"

"Sou a favor de moradia pra todos"

CONTRIBUIÇÕES ONLINE

"Acho a medida muito importante porque precisamos garantir mais áreas destinadas à habitação de interesse social na cidade. Por isso sou a favor".

"Sou a favor da liberação do terreno para construção do pro jeto nucleo canaa porque essas familia tem direito e eles precisam muito".

"Sou a favor da liberação para construçao do proj de moraria do nucleo canaa. Sao familias que necessitam, estao fazendo uma luta honesta e constitucional, e precisam desse direito garantido "

"Sou a favor da liberação do terreno para construção do projeto do Núcleo Canaã."

"Moradia é um direito, as famílias estão lutando por isso e precisam muito dessa moradia."

"Eu sou do Núcleo Canaã e sou a favor da liberação do Projeto para nossas moradia.Minhaa familia precisa muito dessa moradia e esse é um direito do povo."

.

"Eu apoio a alteração do zoneamento, pois vai beneficiar a regiao. Os terrenos públicos indicados atenderão famílias de baixa renda do município reduzindo o problema da moradia em Osasco. A cidade vai receber investimento do governo federal e os novos empreendimentos serao construidos pelo MCMV-E. Isso ajuda na melhoria da regiao e no desenvolvimento da nossa cidade"

"Sou a favor de moradia pra todos"

"Que todos tem direitos moradia em qualquer lugar que for igualdade para todos"

"Liberação pra construção de moradias para o Canaã

PREFEITURA DE OSASCO
CIDADE DA FAMÍLIA E QUE ABRAÇA
Secretaria de Habitação

ATA DA SESSÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA PARA DESAFETAÇÃO E MUDANÇA DE ZONEAMENTO.

A Audiência Pública realizada em 21 de outubro de 2026 tratou da desafetação e mudança de zoneamento de cinco terrenos em Osasco para viabilizar projetos habitacionais selecionados no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nas modalidades FAR (Fundo de Arrendamento Residencial) e Entidades (FDS - Fundo de Desenvolvimento Social), com previsão mínima de construção de **832** unidades. Foram apresentados problemas técnicos e jurídicos de afetação e zoneamento, cronograma de encaminhamentos à Câmara e à Caixa Econômica Federal, e houve manifestações de lideranças de movimentos de moradia e representantes técnicos.

Objetivos principais

- Desafetar quatro terrenos e alterar o zoneamento de dois terrenos para permitir a construção de habitação de interesse social no município.
- Coletar contribuições, garantir a participação social e realizar a gestão democrática do território frente aos projetos selecionados no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, nas modalidades FAR e Entidades.

Terrenos e propostas

- **Rua Luzia Henrique dos Reis** (Jd. Conceição):
  - **Afetação**: Área Institucional AI-02 — propor desafetação de remanescente de 3.299,82 m².
  - **Projeto**: 128 unidades já selecionadas pelo Minha Casa Minha Vida Entidades; alvará de aprovação obtido e complementares em andamento para submissão à Caixa.
  - **Zoneamento**: predominantemente residencial — não requer alteração de zoneamento.
- **Remédios A / Nova Esperança** (Vila dos Remédios):
  - **Afetação**: Área de Lazer 1 — propor desafetação da parcela destinada à habitação.
  - **Projeto**: 144 unidades - empresa estudando elevar para aproximadamente 280 unidades.
  - **Remédios B**: parcela não selecionada inicialmente; já direcionada à associação local (Valdomiro, Pelézinho) para desenvolvimento posterior.
- **Alfredo Benicasa** (trecho vinculado ao projeto de Urbanização Rochdale - Fase 1):
  - **Afetação**: Sistema de Recreio 2 — propor desafetação de faixa sem prejuízo ao parque planejado.
  - **Zoneamento**: ZPR (Zona Predominantemente Residencial) — não requer alteração de zoneamento.
  - **Projeto**: 60 unidades (Seleção FAR 2023) vinculadas ao reassentamento de famílias afetadas pela canalização braço morto do Tietê.
- **Rua Roraima / Três Montanhas**:
  - **Afetação**: Sistema de Recreio e Área Institucional 1 e 2 — requer desafetação.
  - **Zoneamento**: atualmente ZDE (Zona de Desenvolvimento Econômico) — requer mudança para permitir uso habitacional.

  - **Projeto**: 300 unidades (MTST); acordo com o movimento para regularizar seis casas existentes no local sem remoção das famílias; obras dependem da aprovação conjunta de desafetação e zoneamento.
- **Estrela d'Alva** (antigo campo do Estrela d'Alva, Jd. Rochdale, perto do braço morto do Tietê):
  - **Afetação**: já patrimonial — não requer desafetação.
  - **Zoneamento**: ZEPAM-1 (Zona Especial de Proteção Ambiental 1) — proposta de mudança parcial de zoneamento apenas na área de construção, preservando APP de 15 m e mantendo função ambiental nas áreas remanescentes.
  - **Projeto**: 200 unidades FAR para reassentamento de moradores removidos do Rochdale; criação de matrícula específica para o empreendimento; previsão de centro esportivo na área remanescente, no futuro.

Impacto previsto

- Produção mínima estimada: **832** unidades habitacionais (aproximadamente metade via Minha Casa Minha Vida Entidades (FDS) e metade via FAR).
- Reassentamento e regularização fundiária: inclusão de famílias já assentadas (ex.: seis casas no Três Montanhas serão regularizadas sem remoção).
- Atendimento a demandas específicas: Bolsa Aluguel (aproximadamente 2.000 famílias em auxílio no município) e famílias removidas por urbanização/risco.

Pendências e requisitos legais/técnicos

- Procedimento de desafetação das matrículas e consequente registro junto ao cartório.
- Mudança de zoneamento para dois terrenos (Roraima/Três Montanhas e Estrela d'Alva/Jd. Rochdale), com justificativas técnico-urbanísticas (existência de equipamentos públicos e parque qualificado em área próxima; inexistência de massa arbórea relevante).
- Submissão de minutas de Projeto de Lei à Câmara Municipal e tramitação para aprovação.
- Finalização de complementares dos projetos e documentações para envio e avaliação pela Caixa Econômica (já há projetos com alvarás e remessas iniciais).
- Respeito às áreas de preservação (manutenção de APP de 15 m no Estrela d'Alva) e apresentação de nota técnica que fundamenta a mudança.

Consulta pública e contribuições

- Consulta pública no site da Prefeitura recebeu 38 contribuições:
  - 24 favoráveis às propostas apresentadas;
  - 14 sem detalhamento.
- Questões levantadas por contribuintes (ex.: dúvidas sobre seis residências próximas ao Estrela d'Alva) foram esclarecidas: as casas não serão removidas pelo projeto de habitação; se houver necessidade de intervenção por infraestrutura, essas famílias serão incluídas no empreendimento.

Encaminhamentos e próximos passos

- Publicação de ata da audiência e transcrição da gravação, envio ao Ministério Público e disponibilização do material completo (nota técnica, avaliação de equipamentos sociais) no site da Prefeitura.
- Elaboração e envio das minutas de lei para desafetação e alteração de zoneamento à Câmara Municipal para votação.
- A Secretaria de Habitação seguirá gerenciamento junto à Caixa para acelerar aprovações dos empreendimentos e formalização de doações/termos de intenção com as entidades.

- Manutenção da mobilização dos movimentos sociais para acompanhar votação municipal e defesa da continuidade do programa Minha Casa Minha Vida Entidades.

Intervenções e falas da audiência.

A mesa anuncia a abertura de até 15 falas de 2 minutos e informa que também haverá contribuição por escrito.

- Arquiteta Larissa Napoli do MTST explica o andamento técnico do projeto, a necessidade de alterar zoneamento e desafetação, e a parceria com Prefeitura, Caixa e Ministério.
- Representante Srª. Emilly dos Santos Medeiros Associação dos Moradores Unidos do Ribeirão Vermelho- AMURV, destaca a emoção com o avanço, relembra a organização das lutas e afirma que a conquista é fruto da mobilização.
- Representante da Associação Mundo Novo, Sr. Antônio Roberto Lelis Silva, parabeniza as pessoas dos movimentos, da Secretaria de Habitação, e o atendimento humanizado dado aos movimentos.
- Professor Álvaro Luis dos Santos Pereira, da UNIFESP e conselheiro no CMPUH, elogia a iniciativa, diz que moradia é direito, pede mais levantamento de áreas públicas para habitação, solicita estudo para identificar todas as terras públicas localizadas nas ZEIS e critica a falta de debate no Conselho de Habitação.
- Srª. Raylane de Sousa Costa, pelo MTST se apresenta, conta sua trajetória e reafirma a luta pela moradia.
- Sr. Valdomiro Ventura, da Associação Terra Esperança, relembra a história das ocupações e da produção habitacional no município, destacando persistência e conquistas.
- Dr. Rafael Alves, representante CMPUH, e presidente da Comissão de Direitos Humanos da OAB, Subsecção Osasco, fala sobre o direito constitucional à moradia, defende organização coletiva e participação nas associações.
- Srª. Cléria Aparecida Cordeiro relata sua trajetória na luta por moradia, destaca o protagonismo das mulheres e agradece a união entre movimentos e poder público.
- Srª. Sara C. de Oliveira, do núcleo Canaã, MTST, afirma que o sonho da moradia é coletivo e que o movimento não vai desistir.
- Srª. Marineide Constantino Lopes, da Ocupação Esperança, explica a unificação de entidades para viabilizar os empreendimentos e reforça a luta por moradia digna.
- Representante da vereadora Vanessa Maia, da Cidade de Carapicuíba, parabeniza o trabalho, cita experiências anteriores de articulação e defende a expansão da luta para outros municípios.
- Sr. Kildery Alessandro Donato da Silva, do MTST, reforça a importância da moradia segura e digna, relaciona o projeto ao sonho coletivo do núcleo Canaã e convoca à luta.
- Srª. Arlete Hilário Barbosa, Associação Pro Moradia Terra é Nossa, incentiva a persistência e diz que a conquista virá com união.
- Sr. Wagner Camaroto, da Associação Viva Quitauna, fala sobre o risco de descontinuidade do Minha Casa Minha Vida, alerta para o cenário político e defende a manutenção do programa.

PREFEITURA DE OSASCO
CIDADE DA FAMÍLIA E QUE ABRAÇA
Secretaria de Habitação

- Srª. Lívia Lacerda Garcia e Garcia, liderança do MTST, relembra a história de luta em Osasco, compara o passado com o momento atual e ressalta a importância dos recursos para o empreendimento.
- Vereador do Município de Osasco, Batista Comunidade, agradece o diálogo, saúda lideranças e alerta para a importância do momento político.
- A mesa orienta que tudo será registrado em ata e enviado à Câmara para as mudanças de desafetação e zoneamento.
- O secretário encerra emocionado, relembra a relação antiga com as lideranças, reconhece a organização dos movimentos e informa avanço em outro projeto habitacional da cidade.

Conclusão

A audiência consolidou a proposta técnica e política para desafetação e alteração de zoneamento de cinco terrenos em Osasco com objetivo de liberar cerca de 832 unidades habitacionais via Minha Casa Minha Vida Entidades FDS e FAR. Foram definidos passos administrativos (minutas de lei, envio à Câmara, tramitação com a Caixa), recebeu respaldo majoritário nas contribuições públicas e contou com forte mobilização dos movimentos sociais, que permanecerão ativos para garantir a aprovação legislativa e a continuidade do financiamento federal. As listas de presença da Audiência Pública registraram 502 assinaturas.

Osasco, 26 de Outubro de 2026.

MAYTÊ PRADO DE LIMA
Arquiteta – SEHAB | PMO

MARCO ANTÔNIO VILLELA DOS SANTOS
Chefe de Gabinete – SEHAB | PMO

GELSO LIMA
Secretário Municipal de Habitação.