

SECRETARIA DE HABITAÇÃO**EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA****SOBRE DESAFETAÇÃO E MUDANÇA DE USO DE ÁREAS PÚBLICAS
MUNICIPAIS PARA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO
DE INTERESSE SOCIAL – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FAR E
FDS/MCMV-ENTIDADES**

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**, por intermédio da **SECRETARIA DE HABITAÇÃO – SEHAB**, no exercício de suas atribuições e considerando os princípios da gestão democrática da cidade, da transparência administrativa, da participação popular e do interesse público;

CONSIDERANDO o direito social à moradia previsto na Constituição Federal e a competência do Município para promover o adequado ordenamento territorial, o planejamento urbano e a execução da política habitacional;

CONSIDERANDO as diretrizes estabelecidas pela **Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade**, especialmente quanto à gestão democrática da política urbana e à participação da população nos assuntos de interesse urbanístico;

CONSIDERANDO a **Lei Federal nº 14.620, de 13 de julho de 2023**, que dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV, destinado à promoção do direito à cidade e à moradia de famílias residentes em áreas urbanas e rurais;

CONSIDERANDO a necessidade de ampliação da oferta de Habitação de Interesse Social no Município de Osasco e de adoção de medidas destinadas ao enfrentamento do déficit habitacional;

CONSIDERANDO a existência de áreas públicas municipais objeto de estudos técnicos da Secretaria de Habitação para implantação de empreendimentos habitacionais no âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida**, compreendendo as

Alameda dos Ipês, nº 28 - Vila Osasco - Osasco - SP - CEP: 06086-230.

www.osasco.sp.gov.br - E-mail: gab.sehab@osasco.sp.gov.br - Telefone: (11) 3654-2660 Ramal 210/211



modalidades financiadas com recursos do **Fundo de Arrendamento Residencial – FAR** e do **Fundo de Desenvolvimento Social – FDS/MCMV-Entidades**;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 14.872, de 23 de outubro de 2025, que estabeleceu procedimento para habilitação e credenciamento de entidades privadas sem fins lucrativos para desenvolvimento de projetos habitacionais em áreas públicas do Município de Osasco, no âmbito do MCMV-Entidades, com recursos do Fundo de Desenvolvimento Social – FDS;

CONSIDERANDO que o referido Decreto estabelece que, havendo seleção das propostas e destinação de recursos pelo Ministério das Cidades, bem como aprovação dos projetos pela Caixa Econômica Federal e pelos órgãos internos do Município, serão adotadas as providências necessárias para remessa de Projeto de Lei à Câmara Municipal visando à transferência da titularidade dos terrenos;

CONSIDERANDO a necessidade da mudança de uso e desafetação das áreas públicas municipais indicadas para viabilizar a implantação dos respectivos empreendimentos habitacionais;

CONSIDERANDO, por fim, a necessidade de garantir transparência, publicidade e participação da população previamente ao prosseguimento das medidas administrativas e legislativas relacionadas às áreas;

TORNA PÚBLICO E CONVOCA:

A população do Município de Osasco, representantes da sociedade civil, movimentos e entidades de moradia, associações comunitárias, Conselhos Municipais, entidades organizadoras, beneficiários dos programas habitacionais e demais interessados para participarem da audiência pública **SOBRE DESAFETAÇÃO E MUDANÇA DE USO DE ÁREAS PÚBLICAS MUNICIPAIS PARA IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – FAR E FDS/MCMV-ENTIDADES** será realizada conforme segue:

Alameda dos Ipês, nº 28 - Vila Osasco - Osasco - SP - CEP: 06086-230.

www.osasco.sp.gov.br - E-mail: gab.sehab@osasco.sp.gov.br - Telefone: (11) 3654-2660 Ramal 210/211



Data: 21 de outubro de 2026

Horário: das 19h às 21h30

Local: Espaço Cultural Grande Otelo

Endereço: Rua Dimitri Sensaud de Lavoud, nº 100 – Vila Campesina – Osasco/SP.

DO OBJETO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA

A Audiência Pública terá por objeto **apresentar, esclarecer e promover a participação da população** acerca da proposta de mudança de uso e desafetação de áreas públicas municipais destinadas à implantação de empreendimentos de Habitação de Interesse Social no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – MCMV, nas modalidades **FAR e FDS/MCMV-Entidades**.

Durante a audiência serão apresentados, entre outros elementos:

I – a política habitacional do Município e a necessidade de ampliação da oferta de Habitação de Interesse Social;

II – os programas e modalidades habitacionais envolvidos;

III – a localização, identificação e situação atual das áreas públicas objeto da proposta;

IV – os empreendimentos habitacionais previstos para cada área;

V – as justificativas técnicas e de interesse público para a alteração de sua destinação;

VI – os estudos relativos à infraestrutura urbana e aos equipamentos públicos existentes no entorno das áreas;

Alameda dos Ipês, nº 28 - Vila Osasco - Osasco - SP - CEP: 06086-230.
www.osasco.sp.gov.br - E-mail: gab.sehab@osasco.sp.gov.br - Telefone: (11) 3654-2660 Ramal 210/211



VII – as providências administrativas e legislativas necessárias à viabilização dos empreendimentos; e

VIII – o recebimento de manifestações, questionamentos, sugestões e contribuições da população.

DA PARTICIPAÇÃO

A Audiência Pública será **aberta ao público**, assegurada a participação dos cidadãos e demais interessados.

As manifestações e contribuições apresentadas durante a Audiência Pública serão registradas e integrarão o respectivo processo administrativo, juntamente com a ata, lista de presença e demais documentos produzidos.

A nota técnica relacionada à Audiência Pública, com as informações sobre as áreas estará disponível no site oficial da Prefeitura do Município de Osasco, que manterá formulário para registros das contribuições, no período de 25/09/2026 a 20/10/2026.

Osasco, 17 de setembro de 2026.

José Tadeu das Neves
Secretário de Habitação, em exercício
Prefeitura do Município de Osasco

Alameda dos Ipês, nº 28 - Vila Osasco - Osasco - SP - CEP: 06086-230.
www.osasco.sp.gov.br - E-mail: gab.sehab@osasco.sp.gov.br - Telefone: (11) 3654-2660 Ramal 210/211