



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

## Relatório de Participação Social

Revisão da Lei de Zoneamento do Município de Osasco (Lei nº 1485 de 12 de outubro de 1978) e Código de Obras do Município de Osasco (Lei nº 1025, de 05 de julho de 1971)

Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania e Secretaria Executiva  
de Projetos e Cidade

Secretaria de Planejamento e Gestão

Prefeitura do Município de Osasco

Julho / 2024



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

Pensar a Osasco que queremos passa por entender que para decidirmos os rumos da nossa cidade é preciso incluir a população que mora, trabalha e vive o dia a dia. Que conhece a vocação e os desafios, quais os potenciais caminhos para o desenvolvimento orientado para alcançar uma cidade mais justa, segura, sustentável, arborizada e que resulte em bem estar para a sua população.

Quando se trata em planejar a cidade, acolher propostas e incluir em uma lei democrática, a gestão pública deve garantir espaços de diálogo com todas as pessoas. Os esforços para isso são muitos, desde ampla divulgação até atividades realizadas em territórios para que pessoas possam participar, desde bairros mais ao sul como por exemplo, Santa Maria, Conceição, Veloso e Bussocaba até mais ao norte com Santa Fé, Três Montanhas, Baronesa, Bonança e Helena Maria. A diversidade de olhares de munícipes de cada bairro, com realidades distintas de dinâmicas e condições de vida, de estrutura familiar, de renda, de emprego, de despesa, de consumo, de gênero, de cor ou de raça, traz uma Osasco com o olhar mais completo e realista para elaborar as políticas públicas.

Esse documento trata em relatar o processo de participação da revisão da Lei de Zoneamento do Município de Osasco (Lei nº 1485 de 12 de outubro de 1978) e Código de Obras do Município de Osasco (Lei nº 1025, de 05 de julho de 1971), ambas as leis da década de 1970 que já não correspondem com os anseios de desenvolvimento de uma cidade de crescimento acelerado impulsionado pela intensa dinâmica econômica estabelecida por empresas de tecnologia e serviços.

A participação vai além de espaços de decisões, estabelece uma nova cultura de desenvolvimento. Hoje as melhores práticas de desenvolvimento por uma cidade melhor passam por aprovar leis que sejam construídas de forma aberta com a população por meio da participação social e da transparência.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

Onde estabelecer mais áreas verdes em uma cidade tão adensada? Como estruturar moradias dignas para a população? Como construir de forma que evite inundações e desastres? Quais os pontos a serem melhorados pela prefeitura? O que os moradores de Osasco pensam e anseiam por uma vida melhor? Quais as ideias inovadoras e criativas que vem da própria sociedade civil para construir junto com os gestores e servidores públicos soluções para superar as desigualdades de nossa cidade?

São essas e outras perguntas que inspiram a Prefeitura do Município de Osasco em estabelecer esse canal de comunicação contínuo com a população para elaborar, revisar e reescrever leis. Esse documento relata esse processo que contribui para tornar Osasco uma cidade mais aberta.

## **Panorama Geral do Processo Participativo**

A revisão da Lei de Zoneamento (Lei nº 1485 de 12 de outubro de 1978) e Código de Obras (Lei nº 1025, de 05 de julho de 1971) do Município de Osasco é uma continuidade do recém aprovado Plano Diretor (Lei nº 431, de 17 de janeiro de 2024).

O Plano Diretor é uma lei municipal que orienta de que forma será conduzido o desenvolvimento estratégico urbano de todo o município. Em 2017, a Prefeitura do Município de Osasco, representada por mais de 100 servidores das mais diversas Secretarias Municipais, deu início ao diagnóstico urbanístico da cidade, nomeada como etapa “a cidade que temos”, para revisar o Plano Diretor de Osasco. Para isso, além do trabalho técnico dos servidores municipais, a produção deste diagnóstico contou com a participação da sociedade civil.

Mais de 500 munícipes participaram das cinco oficinas regionais realizadas em agosto de 2017 para validação e complementação do diagnóstico técnico inicialmente apresentado e, por meio de suas contribuições, trouxeram novos olhares sobre as temáticas tratadas. Além disso foram realizadas 11 reuniões setoriais com participação de



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

movimento de moradia, sindicalistas, ciclo ativistas, acadêmicos, empresários e lideranças locais e 5 audiências públicas para validar e incorporar novas perspectivas para o diagnóstico.

Após esse ciclo de diagnóstico da “cidade que temos”, foi iniciada a etapa propositiva chamada de “a cidade que queremos”. No entanto, o período de pandemia interrompeu esse processo que foi retomado gradualmente pelo corpo técnico da Prefeitura do Município de Osasco. Assim, foram realizadas mais de 40 reuniões de discussão, 16 reuniões com 15 secretarias participantes e envolvidas na comissão de revisão da Minuta de Lei do Plano Diretor. Após isso, foi iniciado um novo ciclo de participação social em 2023 com ampla divulgação para etapa de conclusão. Essa etapa final contou com a realização de 1 Consulta Pública e 5 Audiências Públicas. Abaixo um resumo cronológico dessa etapa:

#### Setembro 2023

- 12/09/2023: **Audiência Pública** - apresentação do tema em linguagem simples, acolhimento de propostas e divulgação da abertura da consulta pública da minuta. Realizada na zona sul no CEU José Saramago, Avenida João de Andrade, 1355 - Santo Antônio. Das 19h às 22h. Mais informações em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/AudienciasConferencias>
- 14/09/2024: **Audiência Pública** - apresentação do tema em linguagem simples, acolhimento de propostas e divulgação da abertura da consulta pública da minuta. Realizada na zona norte no CEU Zilda Arns Neumann, Rua Thêda Figueiredo Rega, 155 - Jardim Elvira, das 19h às 22h. Mais informações em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/AudienciasConferencias>
- 14/09/2023 até 14/10/2023: **Consulta Pública Minuta de Lei do Plano Diretor**. Disponível em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/ConsultasPublicas>

#### Novembro 2023



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

- 13/11/2023: **Audiência Pública** - apresentação do tema e acolhimento de propostas. Realizada na zona sul no CEU José Saramago Avenida João de Andrade, 1355 - Santo Antônio. Das 19h às 22h. Mais informações em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/AudienciasConferencias>
- 15/11/2023: **Audiência Pública** - apresentação do tema e acolhimento de propostas. Realizada na região do centro na Prefeitura Municipal de Osasco, Sala Luiz Roberto Claudino da Silva, Rua Dimitri Sensaud de Lavoud, s/n - Centro, das 19h às 22h. Mais informações em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/AudienciasConferencias>
- 16/11/2023: **Audiência Pública** - apresentação do tema e acolhimento de propostas. Realizada na zona norte no CEU Zilda Arns Neumann Rua Thêda Figueiredo Rega, 155 - Jardim Elvira, das 19h às 22h. Mais informações em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/AudienciasConferencias>

Para mais detalhes sobre o relatório de participação do Plano Diretor, acesse publicação na Imprensa Oficial do Município de Osasco, página 2, disponível em: <https://osasco.sp.gov.br/wp-content/uploads/2023/12/iomo-2553.pdf>.

A imagem abaixo mostra o resumo desse processo participativo para a revisão do Plano Diretor:



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Foi a partir desse trabalho e do reconhecimento da cidade que foi possível planejar as ações, regras e diretrizes que constam no Plano Diretor na construção da cidade que queremos.

Aprovado o Plano Diretor, duas leis devem ser revisadas para viabilizar as diretrizes propostas. São as Leis de Zoneamento e o Código de Obras. Ou seja, são instrumentos fundamentais para o planejamento urbano e para a regulamentação das construções, garantindo o uso adequado do solo por região e a segurança das edificações. Ambas as leis estão vigentes desde a década de 1970 e Osasco tem se transformado em uma nova cidade com dinâmicas de desenvolvimento e demandas socioambientais muito diferentes se comparado há cinquenta anos.

O processo participativo para a revisão das Leis de Zoneamento e o Código de Obras contou com 2 Consultas Públicas e 4 Audiências Públicas. O resumo cronológico segue abaixo e em seguida o relatório completo demonstrando a estratégia de divulgação e o relato de cada etapa desse processo.

**Abril 2024**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

- 29/04/2024 até 29/05/2024: **Consulta Pública em linguagem simples** da Prefeitura do Município de Osasco sobre os bairros: o que você gosta em Osasco? E o que você quer mudar?. Disponível em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/ConsultasPublicas>

#### Maio 2024

- 20/05/2024: **Convocação para Audiência Pública** Lei de Zoneamento Uso e Ocupação do Solo, e Lei do Código de Obras e Edificações – 18, 19 e 20 de junho de 2024, publicação na Imprensa Oficial do Município de Osasco, página 64, disponível em: <https://osasco.sp.gov.br/wp-content/uploads/2024/05/iomo-2643.pdf>

#### Junho 2024

- 10/06/2024: **Regimento Interno das Audiências** da Lei de Zoneamento e Código de Obras, publicação na Imprensa Oficial do Município de Osasco, página 31, disponível em: <https://osasco.sp.gov.br/wp-content/uploads/2024/06/iomo-2653.pdf>
- 18/06/2024: **Publicação da Cartilha em linguagem simples** disponível em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/Upload/publicacao/cartilha-codigo-obras-zoneamento-lei.pdf>
- 18/06/2024: **Audiência Pública** - apresentação do tema e acolhimento de propostas, realizada na zona norte no CEU Zilda Arns Neumann Rua Thêda Figueiredo Rega, 155 - Jardim Elvira, das 18h às 22h.
- 19/06/2024: **Audiência Pública** - apresentação do tema e acolhimento de propostas, realizada na região do centro na Prefeitura Municipal de Osasco, Sala Luiz Roberto Claudino da Silva, Rua Dimitri Sensaud de Lavoud, s/n - Centro, das 18h às 22h.
- 19/06/2024: **Convocação para Audiência Pública Devolutiva** sobre a Revisão da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e da Lei do Código de Obras e



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Edificações – 20 de julho de 2024, publicação na Imprensa Oficial do Município de Osasco, página 39, disponível em: <https://osasco.sp.gov.br/wp-content/uploads/2024/06/iomo-2656.pdf>

- 20/06/2024: **Audiência Pública** - apresentação do tema e acolhimento de propostas, realizadas na zona sul no CEU José Saramago Avenida João de Andrade, 1355 - Santo Antônio. Das 18h às 22h.
- 25/06/2024: **Comunicado de abertura de Consulta Pública** sobre a Revisão da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo, e do Código de Obras e Edificações, até o dia 16 de julho de 2024. Publicação na Imprensa Oficial do Município de Osasco, página 105, disponível em: <https://osasco.sp.gov.br/wp-content/uploads/2024/06/iomo-2660.pdf>
- 25/06/2024 até 16/07/2024: **Consulta Pública** revisão das Minutas de Leis de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS) e do Código de Obras do Município de Osasco. Documentos para análise 1) Minuta de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (LPUOS) do Município de Osasco; 2) Minuta de Lei do Código de Obras do Município de Osasco; 3) Anexo da Lei de Zoneamento legenda por cor; 4) Comparativo da Lei de Zoneamento de 1978 e a nova proposta; 5) Minuta de Zoneamento - Mapa 1. Disponível em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/ConsultasPublicas>

### Julho 2024

- 15/07/2024: **Regimento Interno da Audiência Pública Devolutiva** da Lei de Zoneamento e Código de Obras, publicação na Imprensa Oficial do Município de Osasco, página 799, disponível em: <https://osasco.sp.gov.br/wp-content/uploads/2024/07/iomo-2670.pdf>
- 20/07/2024: **Audiência Pública Devolutiva** Prefeitura Municipal de Osasco, Sala Luiz Roberto Claudino da Silva, Rua Dimitri Sensaud de Lavoud, s/n - Centro; CEU José Saramago Avenida João de Andrade, 1355 - Santo Antônio. Das 09h às 13h.





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

## Da Consulta Pública em Linguagem Simples

A tradução de documentos com linguagem jurídica e complexa para uma linguagem simplificada, torna as informações acessíveis para todos, permitindo que a população acompanhe as atividades e decisões do governo de forma integral. Esta é apenas mais uma iniciativa que acompanha os esforços que a Secretaria de Planejamento e Gestão da Prefeitura de Osasco tem feito para contribuir com uma gestão mais efetiva e responsiva às necessidades de toda a população.

O Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania junto ao Laboratório de Governo e Políticas Públicas coletaram informações da Secretaria Executiva de Projetos e Cidade e pensaram técnicas de linguagem simples para uma Consulta Pública que traduzisse anseios da população para direcionar o olhar técnico para a cidade.

A consulta pública Conta pra Gente, foi uma iniciativa para mapear a percepção de quem mora e de quem trabalha com a cidade. Assim, traduzia elementos para saber o que os munícipes gostam nos bairros em Osasco, e o que querem mudar? A Consulta foi lançada no dia 29 de abril de 2024 e ficou aberta até 29 de maio de 2024. Ficou disponível em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/ConsultasPublicas> . Como mostra a imagem abaixo:



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



#### Consulta Pública Conta pra gente!

Prazo: de 29 de Abril até 29 de Maio de 2024

O que você gosta em Osasco?  
E o que você quer mudar?

Esse formulário é uma Consulta Pública em linguagem simples da Prefeitura do Município de Osasco e faz parte do processo participativo da Lei de Zoneamento e de Código de Obras. Participe e convide seus familiares e toda a vizinhança para participar!

Essa Consulta ficará aberta entre os dias 29 de abril até 29 de maio de 2024. E lembrando que os dados solicitados estão protegidos.

[Lei de Zoneamento do Município de Osasco](#)

[Código de Obras do Município de Osasco](#)

Disponível em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/ConsultasPublicas>



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

## Conta pra gente! 🗣️

O que você gosta em Osasco?  
E o que você quer mudar?

Esse formulário é uma Consulta Pública em linguagem simples da Prefeitura do Município de Osasco e faz parte do processo participativo da Lei de Zoneamento e de Código de Obras. Participe e convide seus familiares e toda a vizinhança para participar!

Essa Consulta ficará aberta entre os dias 29 de abril até 29 de maio de 2024. E lembrando que os dados solicitados estão protegidos.

Seção 1

### Opinião sobre os bairros de Osasco!

Aqui queremos saber o que você acha sobre o bairro onde você mora e/ou trabalha, vamos lá!?

1. Em Osasco, você: \*

- Mora e trabalha
- Apenas mora
- Apenas trabalha

Dependendo da resposta, abre campo de respostas sobre o bairro que mora e/ou bairro que trabalha. Segue o formulário:



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

2. Qual bairro você mora? \*

Selecione sua resposta
▼

3. Você está feliz com o bairro que você mora? \*

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Não											Sim

4. No bairro onde você mora, você: \*

- Manteria o bairro como está
- Mudaria algo no bairro

5. Gosto do bairro onde moro porque...

- ...tem comércio próximo.
- ...tem muitas árvores.
- ...tem parques e praças.
- ...tem linhas de ônibus e/ou trem.
- ...tem ciclofaixas.
- ...tem áreas de preservação ambiental.
- ...as pessoas ocupam e constroem em lugares adequados.
- ...há a preservação de prédios históricos.
- ...o trânsito é ótimo.
- ...é seguro.
- ...tem boas ruas e calçadas para caminhar.
- ...tem áreas de lazer.
- ...tem indústrias.
- ...os terrenos são bem utilizados.
- ...é silencioso.
- ...tem ruas bem movimentadas de pessoas em vários horários.
- ...não tem muito movimento.
- ...existe uma boa oferta de imóveis para alugar e vender.
- ...tem mais casas do que prédios.
- ...tem mais prédios do que casas.
- ...meu trabalho fica perto de casa.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

- ...as calçadas e ruas tem um tamanho ideal.
- ...é acessível e inclusivo.
- ...tem pessoas com diversas realidades econômicas.
- ...gosto das paisagens e das vistas que tem.

#### 6. O bairro onde moro poderia...

- ...ter comércio próximo.
- ...ter muitas árvores.
- ...ter parques e praças.
- ...ter linhas de ônibus e/ou trem.
- ...ter ciclofaixas.
- ...ter áreas de preservação ambiental.
- ...ter lugares mais adequados para as pessoas ocuparem e construir.
- ...ter mais preservação de prédios históricos.
- ...ter um trânsito melhor.
- ...ser mais seguro.
- ...ter boas ruas e calçadas para caminhar.
- ...ter áreas de lazer.
- ...ter mais indústrias.
- ...aproveitar melhor os terrenos abandonados.
- ...ser mais silencioso.
- ...ter ruas mais movimentadas de pessoas em vários horários.
- ...ser menos movimentado.
- ...ter melhores ofertas de imóveis para alugar e vender.
- ...ter mais casas do que prédios.
- ...ter mais prédios do que casas.
- ...ter mais oportunidade de trabalho.
- ...as calçadas e ruas poderiam ter um tamanho mais adequado.
- ...poderia ser mais acessível e inclusivo.
- ...ter pessoas com diversas realidades econômicas.
- ...poderia ter melhores vistas e paisagens urbanas.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

7. Qual bairro você trabalha? \*

Selecionar sua resposta ▼

8. Você está feliz no bairro que você trabalha? \*

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Não

Sim

9. No bairro onde você trabalha, você: \*

- Manteria o bairro como está
- Mudaria algo no bairro

10. Gosto do bairro onde trabalho porque...

- ...tem comércio próximo.
- ...tem muitas árvores.
- ...tem parques e praças.
- ...tem linhas de ônibus e/ou trem.
- ...tem ciclofaixas.
- ...tem áreas de preservação ambiental.
- ...as pessoas ocupam e constroem em lugares adequados.
- ...há a preservação de prédios históricos.
- ...o trânsito é ótimo.
- ...é seguro.
- ...tem boas ruas e calçadas para caminhar.
- ...tem áreas de lazer.
- ...tem indústrias.
- ...os terrenos são bem utilizados.
- ...é silencioso.
- ...tem ruas bem movimentadas de pessoas em vários horários.
- ...não tem muito movimento.
- ...existe uma boa oferta de imóveis para alugar e vender.
- ...tem mais casas do que prédios.
- ...tem mais prédios do que casas.
- ...meu trabalho fica perto de casa.
- ...as calçadas e ruas tem um tamanho ideal.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

- ...é acessível e inclusivo.
- ...tem pessoas com diversas realidades econômicas.
- ...gosto das paisagens e das vistas que tem.

#### 11. O bairro onde trabalho poderia...

- ...ter comércio próximo.
- ...ter muitas árvores.
- ...ter parques e praças.
- ...ter linhas de ônibus e/ou trem.
- ...ter ciclofaixas.
- ...ter áreas de preservação ambiental.
- ...ter lugares mais adequados para as pessoas ocuparem e construir.
- ...ter mais preservação de prédios históricos.
- ...ter um trânsito melhor.
- ...ser mais seguro.
- ...ter boas ruas e calçadas para caminhar.
- ...ter áreas de lazer.
- ...ter mais indústrias.
- ...aproveitar melhor os terrenos abandonados.
- ...ser mais silencioso.
- .....ter ruas mais movimentadas de pessoas em vários horários.
- ...ser menos movimentado.
- ...ter melhores ofertas de imóveis para alugar e vender.
- ...ter mais casas do que prédios.
- ...ter mais prédios do que casas.
- ...ter mais oportunidade de trabalho.
- ...as calçadas e ruas poderiam ter um tamanho mais adequado.
- ...poderia ser mais acessível e inclusivo.
- ...ter pessoas com diversas realidades econômicas.
- ...poderia ter melhores vistas e paisagens urbanas.

#### Seção 2. Identificação



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

#### Identificação

22. Qual é o seu e-mail?

23. Qual é a sua idade? \*

- Menor de 21 anos
- Entre 21 e 30 anos
- Entre 31 e 40 anos
- Entre 41 e 50 anos
- Entre 51 e 60 anos
- Entre 61 e 70 anos
- Maior de 70 anos





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

24. Com qual gênero você se identifica? \*

- Feminino
- Masculino
- Prefiro não responder
- Outra

25. Como você se identifica racialmente? \*

- Amarelo(a)
- Branco(a)
- Indígena
- Pardo(a)
- Preto(a)
- Prefiro não responder



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

⋮

26. Você ou alguma pessoa da sua família é pessoa com deficiência (PCD)? \*

- Sim
- Não
- Prefiro não responder

27. Qual é a deficiência? \*

- Auditiva
- Intelectual
- Motora
- Visual
- Prefiro não responder
- Outra



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

28. Qual é a sua situação profissional? \*

- Acadêmico
- Autônomo
- Aposentado
- Empregado na iniciativa privada
- Empregado no terceiro setor
- Empresário
- Estudante
- Funcionário Público na Prefeitura de Osasco
- Funcionário Público em outros órgãos de governo
- Não tenho atuação profissional atualmente
- Prefiro não responder
- Trabalhador doméstico
- Outra

29. Considerando as pessoas que moram com você, qual é o valor da renda familiar mensal? (soma dos rendimentos de todos aqueles que contribuem financeiramente) \*

- Menor que 1 salário mínimo (abaixo de R\$ 1.302,00)
- Entre 1 e 2 salários mínimos (R\$ 1.302,01 e R\$ 2.604,00)
- Entre 2 e 3 salários mínimos (R\$ 2.604,01 e R\$3.906,00)
- Entre 3 e 4 salários mínimos (R\$3.906,01 e R\$ 5.208,00)
- Entre 4 e 5 salários mínimos (R\$ 5.208,01 e R\$ 6.510,00)
- Entre 5 e 6 salários mínimos (R\$ 6.510,01 e R\$ 7.812,00)
- Entre 6 e 7 salários mínimos (R\$ 7.812,01 e R\$ 9.114,00)
- Mais que 7 salários mínimos (acima de R\$ 9.114,01)



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

30. Qual sua escolaridade? \*

- Ensino Fundamental Incompleto
- Ensino Fundamental Completo
- Ensino Médio Incompleto
- Ensino Médio Completo
- Ensino Superior Incompleto
- Ensino Superior Completo
- Especialização ou MBA Incompleto
- Especialização ou MBA Completo
- Mestrado ou Doutorado Incompleto
- Mestrado ou Doutorado Completo
- Outra

Após as perguntas, foi inserido um campo para que o e-mail do participante fosse inserido no banco de dados do Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania para a divulgação de outros processos participativos. E em seguida uma ciência de que A Prefeitura de Osasco declara adotar as práticas e medidas de segurança exigidas pela Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD (Lei nº 13.709/2018) e regulamentações locais, e assegurar os direitos de titular de dados pessoais nela previstos.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

31. Quer fazer parte da nossa lista de contatos? ⋮

- Autorizo o uso do meu e-mail para receber informações sobre o processo participativo da cidade de Osasco (SP).

32. Ao se inscrever, você consente de forma livre e informada com a utilização de seus dados pessoais para fins de consulta pública observadas as seguintes condições:

1. A Prefeitura de Osasco coletará, por meio deste formulário, os seguintes dados: e-mail, idade, gênero, raça/cor, deficiência, escolaridade, UF, cidade, situação profissional, renda familiar e escolaridade.

2. Os dados aqui coletados ficarão sob guarda da Prefeitura de Osasco por 1 (um) ano, sendo excluídos após esse período, e serão tratados pela Prefeitura de Osasco, com exceção do e-mail de contato que ficará disponível para toda a prefeitura em caso de inscrição para a lista de contato.

3. A Prefeitura de Osasco declara adotar as práticas e medidas de segurança exigidas pela Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD (Lei nº 13.709/2018) e regulamentações locais, e assegurar os direitos de titular de dados pessoais nela previstos.

4. Em caso de dúvidas ou solicitações (alteração, exclusão, etc), escreva para: [osascoaberta.seplag@osasco.sp.gov.br](mailto:osascoaberta.seplag@osasco.sp.gov.br) (Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania de Osasco). \*

- Estou de acordo

33. Quer nos dizer algo? Insira aqui seu comentário.

Insira sua resposta

A participação da Consulta em Linguagem Simples contou com 91 pessoas de bairros distintos que assinalaram as opções que querem manter ou mudar em seu bairro e também escreveram propostas e anseios em um campo aberto de respostas. Segue os resultados obtidos:



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

### Conta pra gente!

91 Respostas

11:00 Tempo médio para concluir

1. Em Osasco, você:

[Mais Detalhes](#)

[Insights](#)

- Mora e trabalha 36
- Apenas mora 48
- Apenas trabalha 7



Adalgisa	2
Aliança	0
Ayrosa	1
Bandeiras	1
Baronesa	0
Bela Vista	3
Bonança	0
Bonfim	0
Bussocaba	0
Castelo Branco	0
Centro	11
Cidade das Flores	0
Cidade de Deus	0
Cipava	1
City Bussocaba	0
Conceição	1
Conjunto Metalúrgicos	0



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Continental	0
Helena Maria	0
IAPI	1
Industrial Altino	0
Industrial Anhanguera	0
Industrial Autonomistas	0
Industrial Centro	0
Industrial Mazzei	0
Industrial Remédios	0
Jaguaribe	0
Jardim D'Abril	0
Jardim das Flores	2
Jardim Elvira	1
Jardim Roberto	0
Km 18	1
Munhoz Júnior	0
Mutinga	0
Novo Osasco	0
Padroeira	0
Paiva Ramos	0
Pestana	1
Piratininga	0
Platina	0
Portal D'Oeste	0
Presidente Altino	0
Quitaúna	2
Raposo Tavares	0
Remédios	0
Rochdale	1



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Santa Fé	0
Santa Maria	0
Santo Antônio	1
São Pedro	1
Setor Militar	0
Três Montanhas	0
Umuarama	2
Veloso	1
Vila Campesina	0
Vila Menck	0
Vila Militar	0
Vila Osasco	1
Vila Yara	1
Vila Yolanda	0

#### 1) Você está feliz com o bairro que você mora?

Notas 9 e 10	7
Notas 7 e 8	10
Nota de 0 a 6	19

4.

No bairro onde você mora, você:

#### Mais Detalhes

Manteria o bairro como está	5
Mudaria algo no bairro	31

5.

Gosto do bairro onde moro porque...

#### Mais Detalhes

...tem comércio próximo.	26
...tem muitas árvores.	10
...tem parques e praças.	7





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

...tem linhas de ônibus e/ou trem.	19
...tem ciclofaixas.	1
...tem áreas de preservação ambiental.	5
...as pessoas ocupam e constroem em lugares adequados.	5
...há a preservação de prédios históricos.	0
...o trânsito é ótimo.	3
...é seguro.	1
...tem boas ruas e calçadas para caminhar.	3
...tem áreas de lazer.	3
...tem indústrias.	0
...os terrenos são bem utilizados.	3
...é silencioso.	4
...tem ruas bem movimentadas de pessoas em vários horários.	4
...não tem muito movimento.	1
...existe uma boa oferta de imóveis para alugar e vender.	7
...tem mais casas do que prédios.	12
...tem mais prédios do que casas.	2
...meu trabalho fica perto de casa.	15
...as calçadas e ruas tem um tamanho ideal.	3
...é acessível e inclusivo.	2
...tem pessoas com diversas realidades econômicas.	5
...gosto das paisagens e das vistas que tem.	7



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

6.

O bairro onde moro poderia...

Mais Detalhes

...ter comércio próximo.	3
...ter muitas árvores.	17
...ter parques e praças.	19
...ter linhas de ônibus e/ou trem.	7
...ter ciclofaixas.	15
...ter áreas de preservação ambiental.	9
...ter lugares mais adequados para as pessoas ocuparem e construir.	7
...ter mais preservação de prédios históricos.	10
...ter um trânsito melhor.	23
...ser mais seguro.	31
...ter boas ruas e calçadas para caminhar.	24
...ter áreas de lazer.	17
...ter mais indústrias.	1
...aproveitar melhor os terrenos abandonados.	6
...ser mais silencioso.	16
...ter ruas mais movimentadas de pessoas em vários horários.	6
...ser menos movimentado.	2
...ter melhores ofertas de imóveis para alugar e vender.	6
...ter mais casas do que prédios.	5
...ter mais prédios do que casas.	0
...ter mais oportunidade de trabalho.	6
...as calçadas e ruas poderiam ter um tamanho mais adequado.	15



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

...poderia ser mais acessível e inclusivo.	13
...ter pessoas com diversas realidades econômicas.	4
...poderia ter melhores vistas e paisagens urbanas.	10

7.

Qual bairro você trabalha?

Mais Detalhes

Adalgisa	1
Aliança	0
Ayrosa	1
Bandeiras	0
Baronesa	1
Bela Vista	0
Bonança	1
Bonfim	0
Bussocaba	1
Castelo Branco	1
Centro	10
Cidade das Flores	0
Cidade de Deus	2
Cipava	0
City Bussocaba	0
Conceição	1
Conjunto Metalúrgicos	0
Continental	0
Helena Maria	0
IAPI	0
Industrial Altino	0
Industrial Anhanguera	0



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Industrial Autonomistas	0
Industrial Centro	0
Industrial Mazzei	0
Industrial Remédios	0
Jaguaribe	0
Jardim D'Abril	0
Jardim das Flores	0
Jardim Elvira	0
Jardim Roberto	0
Km 18	2
Munhoz Júnior	0
Mutinga	0
Novo Osasco	0
Padroeira	0
Paiva Ramos	0
Pestana	1
Piratinga	0
Platina	0
Portal D'Oeste	0
Presidente Altino	0
Quitaúna	1
Raposo Tavares	0
Remédios	0
Rochdale	1
Santa Fé	1
Santa Maria	0
Santo Antônio	1
São Pedro	0
Setor Militar	0



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Três Montanhas	0
Umuarama	1
Veloso	0
Vila Campesina	4
Vila Menck	1
Vila Militar	0
Vila Osasco	1
Vila Yara	2
Vila Yolanda	1

8. Você está feliz no bairro que você trabalha?

Mais Detalhes

Notas 9 e 10	9
Notas 7 e 8	9
Nota de 0 a 6	18

9.

No bairro onde você trabalha, você:

Mais Detalhes

Manteria o bairro como está	8
Mudaria algo no bairro	28

10.

Gosto do bairro onde trabalho porque...

Mais Detalhes

...tem comércio próximo.	27
...tem muitas árvores.	11
...tem parques e praças.	4
...tem linhas de ônibus e/ou trem.	21
...tem ciclofaixas.	4



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

...tem áreas de preservação ambiental.	4
...as pessoas ocupam e constroem em lugares adequados.	3
...há a preservação de prédios históricos.	2
...o trânsito é ótimo.	3
...é seguro.	6
...tem boas ruas e calçadas para caminhar.	3
...tem áreas de lazer.	1
...tem indústrias.	3
...os terrenos são bem utilizados.	3
...é silencioso.	2
...tem ruas bem movimentadas de pessoas em vários horários.	10
...não tem muito movimento.	1
...existe uma boa oferta de imóveis para alugar e vender.	2
...tem mais casas do que prédios.	2
...tem mais prédios do que casas.	5
...meu trabalho fica perto de casa.	10
...as calçadas e ruas tem um tamanho ideal.	2
...é acessível e inclusivo.	1
...tem pessoas com diversas realidades econômicas.	3
...gosto das paisagens e das vistas que tem.	1

11.

O bairro onde trabalho poderia...

[Mais Detalhes](#)



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

...ter comércio próximo.	5
...ter muitas árvores.	21
...ter parques e praças.	16
...ter linhas de ônibus e/ou trem.	5
...ter ciclofaixas.	13
...ter áreas de preservação ambiental.	10
...ter lugares mais adequados para as pessoas ocuparem e construir.	8
...ter mais preservação de prédios históricos.	10
...ter um trânsito melhor.	21
...ser mais seguro.	22
...ter boas ruas e calçadas para caminhar.	19
...ter áreas de lazer.	18
...ter mais indústrias.	1
...aproveitar melhor os terrenos abandonados.	9
...ser mais silencioso.	11
.....ter ruas mais movimentadas de pessoas em vários horários.	4
...ser menos movimentado.	2
...ter melhores ofertas de imóveis para alugar e vender.	4
...ter mais casas do que prédios.	5
...ter mais prédios do que casas.	0
...ter mais oportunidade de trabalho.	8
...as calçadas e ruas poderiam ter um tamanho mais adequado.	11
...poderia ser mais acessível e inclusivo.	12



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

...ter pessoas com diversas realidades econômicas. 4  
 ...poderia ter melhores vistas e paisagens urbanas. 8

Respostas por quem respondeu que mora e trabalha:

12.

Qual bairro você mora?

Mais Detalhes

Adalgisa	4
Aliança	0
Ayrosa	0
Bandeiras	0
Baronesa	0
Bela Vista	0
Bonança	0
Bonfim	0
Bussocaba	1
Castelo Branco	0
Centro	21
Cidade das Flores	1
Cidade de Deus	0
Cipava	0
City Bussocaba	0
Conceição	0
Conjunto Metalúrgicos	1
Continental	0
Helena Maria	2
IAPI	0





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Industrial Altino	0
Industrial Anhanguera	1
Industrial Autonomistas	0
Industrial Centro	1
Industrial Mazzei	0
Industrial Remédios	0
Jaguaribe	0
Jardim D'Abril	1
Jardim das Flores	1
Jardim Elvira	0
Jardim Roberto	0
Km 18	0
Munhoz Júnior	0
Mutinga	0
Novo Osasco	0
Padroeira	0
Paiva Ramos	0
Pestana	1
Piratininga	2
Platina	0
Portal D'Oeste	0
Presidente Altino	0
Quitaúna	0
Raposo Tavares	0
Remédios	1
Rochdale	2
Santa Fé	0
Santa Maria	1
Santo Antônio	0



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

São Pedro	0
Setor Militar	0
Três Montanhas	1
Umuarama	2
Veloso	0
Vila Campesina	0
Vila Menck	1
Vila Militar	0
Vila Osasco	2
Vila Yara	0
Vila Yolanda	1

13.

Você está feliz com o bairro que você mora?

Mais Detalhes

Promotores	2
Passivos	8
Detratores	38

14.

No bairro onde você mora, você:

Mais Detalhes

Insights

Manteria o bairro como está	5
Mudaria algo no bairro	43

15.

Gosto do bairro onde moro porque...

Mais Detalhes

...tem comércio próximo.	30
...tem muitas árvores.	13



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

...tem parques e praças.	7
...tem linhas de ônibus e/ou trem.	26
...tem ciclofaixas.	0
...tem áreas de preservação ambiental.	6
...as pessoas ocupam e constroem em lugares adequados.	4
...há a preservação de prédios históricos.	1
...o trânsito é ótimo.	1
...é seguro.	0
...boas ruas e calçadas para caminhar.	2
...tem áreas de lazer.	2
...tem indústrias.	0
...os terrenos são bem utilizados.	1
...é silencioso.	9
...é bem movimentado.	3
.....tem ruas bem movimentadas de pessoas em vários horários.	1
...existe uma boa oferta de imóveis para alugar e vender.	2
...tem mais casas do que prédios.	11
...tem mais prédios do que casas.	2
...meu trabalho fica perto de casa.	4
...as calçadas e ruas tem um tamanho ideal.	2
...é acessível e inclusivo.	1
...tem pessoas com diversas realidades econômicas.	6
...gosto das paisagens e das vistas que tem.	3



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

16.

O bairro onde moro poderia...

Mais Detalhes

...ter comércio próximo.	5
...ter muitas árvores.	21
...ter parques e praças.	24
...ter linhas de ônibus e/ou trem.	4
...ter ciclofaixas.	18
...ter áreas de preservação ambiental.	19
...ter lugares mais adequados para as pessoas ocuparem e construir.	14
...ter mais preservação de prédios históricos.	9
...ter um trânsito melhor.	32
...ser mais seguro.	40
...ter boas ruas e calçadas para caminhar.	28
...ter áreas de lazer.	23
...ter mais indústrias.	2
...aproveitar melhor os terrenos abandonados.	19
...ser mais silencioso.	19
...ter ruas mais movimentadas de pessoas em vários horários.	14
...ser menos movimentado.	9
...ter melhores ofertas de imóveis para alugar e vender.	7
...ter mais casas do que prédios.	6
...ter mais prédios do que casas.	5
...ter mais oportunidade de trabalho.	7



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

...as calçadas e ruas poderiam ter um tamanho mais adequado.	25
...poderia ser mais acessível e inclusivo.	15
...ter pessoas com diversas realidades econômicas.	2
...poderia ter melhores vistas e paisagens urbanas.	21

17.

Qual bairro você trabalha?

Mais Detalhes

Adalgisa	0
Aliança	0
Ayrosa	0
Bandeiras	0
Baronesa	0
Bela Vista	0
Bonança	1
Bonfim	0
Bussocaba	0
Castelo Branco	0
Centro	1
Cidade das Flores	0
Cidade de Deus	0
Cipava	0
City Bussocaba	0
Conceição	0
Conjunto Metalúrgicos	0
Continental	0
Helena Maria	0



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

IAPI	0
Industrial Altino	0
Industrial Anhanguera	0
Industrial Autonomistas	0
Industrial Centro	0
Industrial Mazzei	0
Industrial Remédios	0
Jaguaribe	0
Jardim D'Abril	0
Jardim das Flores	1
Jardim Elvira	0
Jardim Roberto	0
Km 18	0
Munhoz Júnior	0
Mutinga	0
Novo Osasco	0
Padroeira	0
Paiva Ramos	0
Pestana	0
Piratininga	0
Platina	0
Portal D'Oeste	0
Presidente Altino	0
Quitaúna	0
Raposo Tavares	0
Remédios	0
Rochdale	0
Santa Fé	0
Santa Maria	0



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Santo Antônio	0
São Pedro	0
Setor Militar	0
Três Montanhas	0
Umuarama	0
Veloso	0
Vila Campesina	2
Vila Menck	0
Vila Militar	0
Vila Osasco	0
Vila Yara	2
Vila Yolanda	0

18.

Você está feliz no bairro que você trabalha?

[Mais Detalhes](#)

Promotores	2
Passivos	3
Detratores	2

19.

No bairro onde você trabalha, você:

[Mais Detalhes](#)

Manteria o bairro como está	2
Mudaria algo no bairro	5

20.

Gosto do bairro onde trabalho porque...

[Mais Detalhes](#)

...tem comércio próximo.	5
...tem muitas árvores.	1



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

...tem parques e praças.	2
...tem linhas de ônibus e/ou trem.	4
...tem ciclofaixas.	1
...tem áreas de preservação ambiental.	0
...as pessoas ocupam e constroem em lugares adequados.	2
...há a preservação de prédios históricos.	0
...o trânsito é ótimo.	1
...é seguro.	2
...boas ruas e calçadas para caminhar.	2
...tem áreas de lazer.	0
...tem indústrias.	0
...os terrenos são bem utilizados.	1
...é silencioso.	0
.....tem ruas bem movimentadas de pessoas em vários horários.	3
...não tem muito movimento.	0
...existe uma boa oferta de imóveis para alugar e vender.	1
...tem mais casas do que prédios.	0
...tem mais prédios do que casas.	1
...meu trabalho fica perto de casa.	0
...as calçadas e ruas tem um tamanho ideal.	1
...é acessível e inclusivo.	2
...tem pessoas com diversas realidades econômicas.	2
...gosto das paisagens e das vistas que tem.	4





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

21.

O bairro onde trabalho poderia...

Mais Detalhes

...ter comércio próximo.	1
...ter muitas árvores.	2
...ter parques e praças.	3
...ter linhas de ônibus e/ou trem.	2
...ter ciclofaixas.	2
...ter áreas de preservação ambiental.	2
...ter lugares mais adequados para as pessoas ocuparem e construir.	3
...ter mais preservação de prédios históricos.	1
...ter um trânsito melhor.	4
...ser mais seguro.	2
...ter boas ruas e calçadas para caminhar.	1
...ter áreas de lazer.	1
...ter mais indústrias.	0
...aproveitar melhor os terrenos abandonados.	0
...ser mais silencioso.	3
...ter ruas mais movimentadas de pessoas em vários horários.	1
...ser menos movimentado.	0
...ter melhores ofertas de imóveis para alugar e vender.	1
...ter mais casas do que prédios.	0
...ter mais prédios do que casas.	0
...ter mais oportunidade de trabalho.	0



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

...as calçadas e ruas poderiam ter um tamanho mais adequado.	2
...poderia ser mais acessível e inclusivo.	4
...ter pessoas com diversas realidades econômicas.	1
...poderia ter melhores vistas e paisagens urbanas.	1

Considerações Finais - espaço aberto para manifestar, livremente.

Ter pista para quem prática corrida, pois a ciclofaixa muitas pessoas usam para caminhar. Motos sobem e descem correndo perto ao colégio Anézio Cabral fazendo barulho, ter fiscalização e câmeras
Quitauna é um bairro de pessoas idosas, é inadmissível instalarem uma empresa de sucata, fazendo barulho (alto), o dia todo, colocando fogo em fio pra tirar o cobre, caminhões enormes entrando e saindo o dia todo, quebrando os fios, fizemos várias denúncias, e nenhuma obtivemos resposta
Mais eficácia, eficiência e efetividade na realização de pedidos das ouvidorias
Venho através do formulário, registrar uma crítica sobre a falta de gestão no bairro de São Pedro, em Osasco. Há um ano moro no bairro, na rua José Timotheo da Silva, e constantemente enfrentamos problemas com a falta de água na região, devido a problemas frequentes com a Sabesp. Além disso, sofremos com quedas de energia com frequência, o que nos obriga a entrar em contato sempre com a ENEL ou abrir chamados de protocolo para resolver o problema. Devido à falta de iluminação causada pelas quedas de energia nos condomínios próximos e na rua, temos relatos frequentes de assaltos, pois não há policiamento ou segurança adequada. O bairro São Pedro é completamente esquecido. É muito triste! Sabemos que nem todos os problemas relacionados à falta de água ou eletricidade podem ser resolvidos pela prefeitura. No entanto, é importante verificar as condições de moradia na região e entender por que esses problemas ocorrem com tanta frequência. Precisamos ter nova linha de ônibus que tem acesso para Alphaville ou Barueri, o único ponto que dá acesso é perigoso e distante dos condomínios. Além disso, a segurança é uma questão urgente que precisa ser abordada e resolvida.
Menos barulho no centro de Osasco no período noturno
Parabéns pelo trabalho de participação social, conheci em audiências públicas passadas e vejo que só melhorou
Aproveito para sugerir a criação de uma pista de caminhada ao redor do campo, seria ótimo para a comunidade ter um espaço adequado para se movimentar.
Gostaria que tivesse mais árvores no centro de Osasco e que a limpeza fosse melhor, o centro tem um cheiro ruim, sujeira, fezes. Poderia reformar o Antônio Giglio que fica bem no centro da cidade.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Gostaria que o bairro Jd das Flores voltasse a ser como antes, sem esses bares que incomodam tanto.

O IPTU está absurdamente elevado! Estamos sem segurança, sem saúde e esse imposto está matando o trabalhador!

IPTU CARISSIMO

O bairro do Piratininga precisa ser muito melhorado. Será uma atitude muito inteligente da prefeitura alterar a lei de zoneamento do bairro todo para zona mista, pois a parte do bairro que é industrial gera mais problemas do que benefícios, é mal cuidada e cria grandes impedimentos para o bom desenvolvimento do bairro. Um bairro como o Jardim Piratininga, com topografia 100% plana, é uma jóia para grandes incorporadoras e construtoras de edifícios residenciais. O Piratininga é o bairro perfeito para a expansão residencial e comercial na cidade a exemplo do que acontece com os bairros do Bela Vista e Vila Osasco, onde a topografia é bem pior. É só a prefeitura dar a oportunidade para isso acontecer e teremos, talvez, o melhor bairro de Osasco para morar!

Preserve o meio ambiente, nossa cidade precisa de áreas verdes e não desmatamento por conta de empreendimentos imobiliários sem viabilidade de mobilidade urbana.

Administração pública precisa investir mais na região e principalmente fiscalizar as ilegalidades muito presentes no bairro

Sobre a única linha de ônibus para a Cidade das Flores. Depois da pandemia cortaram duas linhas: 09.1 e 09.2. Restando apenas a 011, que cobre Quitaúna e Cidade das Flores. Os ônibus estão sempre lotados! Outro dia não havia espaço nem para uma mosca dentro do ônibus, idosos, grávidas e cegos em pé

Melhorar a coleta de lixo, caminhões de lixo passam em cima das calçadas e quebram elas !

Gosto muito de Quitauna, moro aqui por muitos anos, mas atualmente o trânsito próximo a minha residência está insuportável, dia e noite, todos os dias. Além da segurança que está piorando cada dia mais, com casos de furto de carros e assaltos.

O que a prefeitura pode fazer para diminuir a poluição sonora ? O que se pode fazer com os bares e casas noturnas que não possuem isolamento acústico ? Várias ruas do bairro possuem o serviço de varrição, por qual motivo isso não é estendido para o bairro todo ? a rua onde moro não possui asfalto, já foi aberto chamado na Central 156 porém nunca obtive resposta

Acho importante ampliar as áreas verdes e promover a saída das indústrias da área central, favorecendo redução de barulho e poluição, além de permitir mais construções habitacionais. No entanto, é importante criar um mecanismo de implantação de novas áreas verdes e de lazer (parques públicos, árvores) neste crescimento imobiliário.

Poderia ser priorizado os corredores de ônibus, tal como na avenida Hirante Sanazar, Autonomistas, Av. Visconde de Nova Granada, entre outras para termos um sistema de transporte público mais eficiente e rápido, em um curto prazo, para que assim as pessoas deixem de utilizar o carro para tudo, e o trânsito dessa forma fique menos caótico e mais fluido.

Osasco deveria ter um programa de saúde melhor



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Claro que a cidade de Osasco teve um avanço significativo para melhoria da cidade, mas ainda a um longo caminho a percorrer. Deixo aqui minha simples opinião sobre o trabalho que a prefeitura de Osasco vem fazendo envolvendo mais a população nos projetos, dando assim voz e procurando saber a opinião de todos de forma que possa contribuir para uma sociedade mais eficaz.

Considerando-se as MUDANÇAS CLIMÁTICAS e o Desastre das diversas Inundações no Rio Grande do Sul, entre 2023 e 2024, a cidade de Osasco deveria adotar no Código de obras e na Lei de Zoneamento o conceito de "CIDADES-ESPONJA" (<https://diplomatie.org.br/cidades-esponja-novos-desafios-planejamento-urbano/>). Considerando-se a crescente verticalização de Osasco, que impacta negativamente na iluminação e ventilação das residências e edificações vizinhas, Osasco deveria exigir no código de obras e Lei de Zoneamento que novas edificações apliquem o conceito de 'envelope solar' ([https://www.unicamp.br/unicamp/ju/561/o-envelope-solar-e-o-planejamento-urbano](https://www.unicamp.br/unicamp/ju/561/o-envelope-solar-e-o-planejamento-urbano;)); ([https://edisciplinas.usp.br/pluginfile.php/5639540/mod\\_resource/content/0/AUT0225%20aula%203b%20Acesso%20ao%20sol%2C%20sombreamento%2C%20ofuscamento.pdf](https://edisciplinas.usp.br/pluginfile.php/5639540/mod_resource/content/0/AUT0225%20aula%203b%20Acesso%20ao%20sol%2C%20sombreamento%2C%20ofuscamento.pdf)). Pelas mesmas razões já citadas, a cidade de Osasco deveria exigir dos novos prédios e condomínios a adoção obrigatória de calçadas permeáveis ([https://www.teses.usp.br/teses/disponiveis/3/3147/tde-31082011-160233/publico/Tese\\_Liliane\\_Lopes\\_C\\_A\\_Pinto.pdf](https://www.teses.usp.br/teses/disponiveis/3/3147/tde-31082011-160233/publico/Tese_Liliane_Lopes_C_A_Pinto.pdf)), Reaproveitamento das Águas da Chuva, sendo que, o excedente não coletado deveria ser utilizado para repor a água dos lenções freáticos do terreno da edificação, ao invés de ser lançado na rede de esgoto. Adotar o conceito de telhados verdes (<https://prefeitura.pbh.gov.br/noticias/telhados-verdes-sao-utilizados-em-favor-do-meio-ambiente>). Adotar o conceito de fachadas verdes nos locais em que não seja possível a implantação de novos parques e praças, sem caracterizar compensação ambiental, conforme alerta da USP (<https://aun.webhostusp.sti.usp.br/index.php/2019/06/05/fachadas-verdes-ocupam-indevidamente-lugar-de-arvores/>). Manutenção e conservação das ruas com paralelepípedos, paver (lajota) de concretos que possuem uma maior permeabilização do que o asfalto, e que estão sendo "asfaltadas", inclusive nas obras de manutenção da SABESP e COMGÁS, e outras concessionárias. Exigir consulta pública para as propostas de desafetação de áreas e terrenos públicos, para que a população de Osasco, tenha conhecimento das áreas públicas a serem "trocadas por outras" ou "privatizadas".

Reconheço o esforço da Seplag e seu corpo diretivo para promover melhor qualidade de vida aos cidadãos, é melhor um passo dado que dois parados.

1. O Poliesportivo é uma relíquia do bairro, abandonado. Tem uma nascente que deve ser restaurada e mantida. As áreas verdes devem ser mantidas e aumentadas.
- 2) urbanização excessiva, muitos prédios, a cidade está muito impermeabilizada e com excesso de veículos.
- 3) com a nova obra, derrubaram árvores na Maria Campos para construir a nova ponte e aumentaram uma faixa na margem do rio, um crime ambiental, gostaria que a prefeitura tornasse pública as autorizações e compensações solicitadas (me espanta o órgão ambiental ter liberado essa obra), não se usa margem de rio pois ela é área de segurança contra enchentes.
- 4) hospital e Ame. Osasco ainda não tem um Ame, toda cidade tem Ame que tem atendimento de excelência, e Osasco não tem. O pronto socorro central se mantém sem



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

condições, as Upas não resolvem os problemas, pelo contrário, fingem que resolvem e os pacientes não chegam no Ps porque morrem antes. A UPA não tem estrutura para resolver problemas, é só para dizer que tem. Precisa de UBS preparada para um ótimo atendimento preventivo, com suporte do AME para realização de exames, e só casos graves e emergenciais no Ps, que deve ter melhora nas instalações e corpo médico. Não adianta postar em rede social que Osasco está maravilhosa, tem problemas básicos e estruturais que precisam ser encarados. 5) Causa animal: precisa ter castração, é muito difícil conseguir vaga (tem aberto pouquíssimas camapanhas), tem que ir às comunidades, castrar lá, dar o suporte pós operatório, pq as pessoas não fazem. Tem que ser mais ágil e menos burocrático esse processo, inclusive de uso do hospital municipal uma pessoa que trabalha, não tem como chegar às 5 da manhã e ficar o dia todo lá, as pessoa querem ajudar, mas o sistema não ajuda. E possível usar a tecnologia para melhorar o acesso. A zoonoses, vejo que os funcionários fazem o que podem, mas Osasco tem terreno para construir um bom espaço, com lugar para os animais terem melhor bem estar, ficam presos em jaulas minúsculas, a vida toda. Ainda que lá eles passeiam, dão atenção, parabenizo a equipe é sei que a zoonoses desumanas, mas Osasco pode ser melhor e referência na saúde animal que hoje tem ganhado espaço e prioridade na vida das pessoas, então é responsabilidade do município dar dignidade a eles, pois na ausência do município, temos um claro problema de saúde pública. Educação também precisa melhor muito em Osasco (infraestrutura, valorização dos das escolas, professores, pois desmotivados e sem condições dignas de trabalho, não conseguem educar e impedir problemas como o bullying, tão presente nas escolas e negligenciado). Coloco todos estes pontos, pois a arrecadação do município é alta (IPTU dos mais caros), então o retorno destes problemas básicos deve existir. Precisa resolver o básico e estrutural, de verdade. A cidade do futuro deve atuar olhando para os ODS (ONU), e para isto, tem que resolver problemas que melhoram a vida das pessoas e respeitam o meio ambiente.

Bairro familiar mas atualmente existem vários bares com vendas de bebidas alcoólicas e concentração de jovens que consomem álcool e acabam indo para o parque causando algazarra na via, uma fiscalização mais intensa sobre os comércios e vendas de bebidas e um aumento do policiamento seria ideal.

Precisamos de melhorias na divisão e uso do solo, segurança e saúde

O Centro de Osasco está precisando de melhor atenção do poder público, melhorar as calçadas da rua da Estação, melhorar a segurança no entorno da Estação de Osasco, num raio de 500metros, dar sequência na nova rodoviária, aproveitar o terreno ocioso, onde está localizado o prédio inacabado da futura prefeitura...

Como o bairro industrial centro está cada vez mais se tornando uma zona mista deveria ter uma fiscalização mais severa quanto ao nível de barulho que as empresas emitem

O Centro de Osasco está bem povoado muitos condomínios chegando mas não tem estrutura como creches escolas infantis da prefeitura. O Centro precisa acompanhar o povoamento. Sem creches sem EMEIS . Temos uma escola ensino médio apenas ...

O centro de Osasco está ficando o pior lugar para morar, muito trânsito, muito morador de rua, e muita sujeira em volta do centro, sem falar na insegurança , os moradores são praticamente atropelados pelos traficantes e muitas outras coisas que poderiam melhorar.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Na rua da estação de Osasco, no centro, ao lado do Condomínio Boulevard Parque Central, existem muitos mendigos e vendedores de drogas. Existem assaltos e ataques aos moradores. Algo deve ser feito já! Eles vivem em torno do ferro velho que existe nessa rua, creio que o ferro Velho deveria ser realocado.

Retirar os traficantes e moradores de rua do centro, trazer mais segurança na rua professor Luís Eulálio de Bueno Vidigal e arredores.

A limpeza e segurança na região do centro estão muito ruins, peço atenção

O que estraga o bairro é o asfalto precário, péssimas calçadas e poucas árvores. Já pedi diversas vezes para recapilar a rua Altinópolis, mas até hj nada.

Nosso bairro precisa principalmente atuação na segurança pública e reparos de calçadas, está quase impossível transitar na região a noite, existe um grande número de usuários de drogas, prostituição, calçadas mal cuidadas e além de tudo isso, nunca vi sequer uma viatura de guarda civil muito menos alguma empresa de reparo de calçadas que está um caos.

Região do centro ficou com muito trânsito, rua da estação esta cada vez mais perigosa por conta de usuário de drogas, mercadão também. Precisamos de creche no centro e um postinho.

Poderiam fazer a faixa azul para motos nas avenidas Bussocaba, Autonomistas e no largo de Osasco da superavenida para o km 18

Poderia usar a ponte do exército para que o pessoal atravessa para a estação comandante sampaio

Centro de Osasco está praticamente abandonado, a rua da estação com a Eulálio de Bueno vidigal é um deserto com muitos usuários, calçada tudo quebrada.

Mais atenção ao trânsito devido ao crescimento da cidade

Resido na região do centro de Osasco e tenho observações a pontuar: o trânsito da região está cada vez mais caótico, políticas públicas precisam ser tomadas nesse sentido a fim de amenizar o reflexo da nova ponte. Outro ponto é a segurança, não há policiamento na rua da estação, principalmente no período noturno. Muitos usuários de droga na região do mercado municipal e moradores de rua desassistidos, os mesmos necessitam de projetos de reintegração à sociedade. Destruição da passarela inativa da CPTM que liga a rua da estação ao bairro do Bonfim, aquela ponte segue utilizada apenas para guardar coisas ilícitas, sendo acessada constantemente pelos usuários de drogas

Amo morar no centro. Mas a segurança é pessima

Que o prefeito possa revitalizar o centro, está extremamente perigoso, desvalorizado morar aqui. Muitos drogados e violência nas ruas

O Centro está horrível e abandonado. A Rua da Estação e arredores virou Cracolândia e cada dia mais aumenta a insegurança, o abandono e a sujeira. Foi autorizado construir dois condomínios na Rua Luis Eulalio, mas sem infraestrutura de bairro residencial. Não tem creche, EMEI, escola fundamental, UBS. Calçada não tem banheiro para quem trabalha nem quem faz compra. O congestionada após a mudança das mãos das vias centrais está horrível, levei hoje meia hora da Rua da Estação até o início da Maria Campos, isso às 14h. O congestionamento está chegando na Rua Luis Eulalio. Os semáforos do Largo são sincronizados, mas para pegar todos fechados, quando ainda era possível trafegar, porque



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

depois do fechamento das pontes da Maria Campos está horrível, sem acesso fácil ao Super Shopping. Para retornar para a Rua da Estação vindo de São Paulo ficou bem pior, não pensaram nas mais 1400 famílias que moram na Rua Luis Eulalio. Não há policiamento, casos de furto, de agressão na Cracolândia osasquense. Infelizmente, o Centro está o caos, abandonado.

Precisa melhorar a segurança próximo do mercadão. Políticas públicas devem ser adotadas para tirarem as pessoas das ruas e acabar com esse trágico que ocorre na linha do trem.

Gostaria de expressar minha preocupação em relação às condições precárias da Rua da Estação, que está enfrentando diversos problemas que afetam diretamente a segurança e qualidade de vida dos moradores locais. Primeiramente, é notável o abandono da área, com a presença constante de moradores de rua e usuários de drogas, contribuindo para um ambiente de insegurança e desconforto para os residentes. A falta de policiamento adequado agrava essa situação, deixando os cidadãos expostos a riscos desnecessários. Além disso, a passarela sobre a linha do trem, que atualmente se encontra desativada, tornou-se um ponto de concentração para atividades ilícitas, como o tráfico de drogas. Sugiro que medidas urgentes sejam tomadas para sua remoção, visando eliminar esse foco de criminalidade e restabelecer a tranquilidade na região. Outro aspecto preocupante são os diversos terrenos abandonados ao longo da rua, os quais poderiam ser utilizados para a construção de condomínios ou para iniciativas de revitalização urbana. A adoção de projetos que promovam a ocupação e revitalização dessas áreas poderia contribuir significativamente para melhorar o aspecto visual e a segurança da comunidade local. Portanto, solicito encarecidamente que as autoridades competentes tomem medidas imediatas para abordar essas questões e promover uma transformação positiva na Rua da Estação, visando garantir um ambiente seguro e propício para todos os seus habitantes.

Mais lixeiras nas ruas

A mudança de trânsito no centro ficou horrível. Tudo trânsito ficado para o largo de Osasco e Maria Campos. Não está fluidos. Precisa mais segurança e atenção aos usuários de drogas no centro

Precisamos acabar com a crackolandia que esta se criando na rua das estacoes

Melhorar a segurança no centro de Osasco, situação agravante de moradores de rua.

Eu manteria o artigo 125 e 130 e 131 da lei 1485-78 . Faltou divulgar o texto e o estudo urbanístico feito para essa lei , vocês estão fazendo consulta pública de uma lei que não divulgaram

Não foi divulgado qualquer estudo urbanístico sobre zoneamento, mapa de zoneamento ou texto de proposta de lei de zoneamento e nem código de obras por isso somos incapazes de fazer consulta ou audiência pública para comentar ou dar sugestões a algo que não foi divulgado.

Não foi divulgado o texto da lei, mapas ou estudos feitos. Fica difícil participar assim.

As respostas da consulta pública foram sistematizadas e avaliadas pelo corpo técnico da Secretaria Executiva de Projetos e Cidade.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

## Das Audiências Públicas de Abertura

A Audiência Pública, é um processo pelo qual as instituições públicas se organizam para ouvir a opinião da população sobre temas de interesse público. É uma maneira importante de promover a transparência, a participação cidadã e a democracia, permitindo que as pessoas tenham uma influência direta nas decisões que afetam suas vidas.

As Audiências Públicas de Abertura para a revisão da Lei de Zoneamento e Código de Obras foram realizadas em três dias diferentes para apresentar os temas, acolher propostas e agrupar por territórios da cidade de Osasco. A primeira audiência foi realizada na zona norte da cidade no dia 18 de Junho de 2024, às 18h, no CEU Zilda Arns Neumann, localizado na rua Thêda Figueiredo Rega, nº 115 no Jardim Elvira, a segunda audiência foi realizada no Centro, no dia 19 de junho de 2024, às 18h, na Sala Luiz Roberto Claudino da Silva, localizado na Av. Lázaro de Mello Brandão, nº 300, a terceira audiência foi realizada na zona sul de Osasco no dia 20 de Junho de 2024, às 18h, no CEU José Saramago, localizado na Av. João de Andrade, nº 1355, no bairro Santo Antônio. A seguir, segue o relato sobre as estratégias adotadas para divulgação das Audiências Públicas.

## Estratégias de Divulgação das Audiências Públicas Iniciais

O Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania entendeu que um dos principais meios para que as pessoas participem da audiência seria traçar um plano de estratégia para divulgação em conjunto com diferentes departamentos e Secretarias. Foram usados métodos de alcance, desde distribuição de panfletos e cartazes no território, até disparos de mensagens do banco de contatos, das mídias sociais e portais institucionais, como por exemplo:

- Publicação na Imprensa Oficial do Município de Osasco (IOMO)
- Instalação de Faixas





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

- Distribuição de Cartazes nos equipamentos públicos e nos comércios locais
- Mídias locais
- Matéria no site da Prefeitura do Município de Osasco
- Postagem e divulgação na redes sociais (Instagram, Facebook e LinkedIn)
- Envio de mensagens para os contatos de e-mail e celular
- Divulgação para os Conselhos Municipais
- Carro de som
- Divulgação Portal 156

#### **Publicação na Imprensa Oficial do Município de Osasco (IOMO)**

Foi publicado na Imprensa Oficial do Município de Osasco a convocação para as audiências públicas, com um mês de antecedência, incluindo todas as informações necessárias. Disponível em:

<https://participa.osasco.sp.gov.br/Upload/publicacao/convocacao-audiencia-publica-lei-zoneamento-codigo-obras-18-20-06-24.pdf>

#### **Faixas**

Foram escolhidos alguns endereços estratégicos, para a instalação das faixas de divulgação da Audiência de Devolutiva, totalizando 40 unidades distribuídas nos três territórios da cidade (Norte, Centro e Sul).

Endereços de instalação das faixas:

Seguem os endereços para a fixação das faixas.

#### **Zona Sul (15)**

2 faixas: Cruzamento João de Andrade com Av. Internacional

1 faixa: Terminal Novo Osasco

1: Terminal Jd. Padroeira

1: Terminal Jd. Veloso



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

- 1: Cruzamento Visconde Nova Granada com Av Jaguaribe
- 1: Hirant Sanazar com R. Oswald Do Pain
- 1: Hirant Sanazar
- 1: Av Sport Club Corinthians (em frente ao parque da FITO)
- 1: Em frente a Estação Comandante Sampaio
- 1: Bandeiras
- 1: Santa Maria
- 1: Conceição
- 1: jardim de Abril
- 1: Vila Militar

#### Centro (10)

- 2: Ponte metálica
- 1: Praça Antônio Menck com Terminal ônibus Centro
- 1: Primitiva Vianco com Av Autonomistas
- 1: R. Narciso Sturnili ( próx. ao veterinário 24h)
- 1: Rua Salem Bechara com Rua Machado de Assis
- 1: Estação de Osasco (Lado Calçadão)
- 1: Av Lázaro de Mello Brandão (farol, esquina da prefeitura)
- 1: Av. Manoel de Nóbrega (em frente a associação)
- 1: Entrada do Parque dos Príncipes (lado de Osasco)

#### Zona Norte (15)

- 1: Av. Getúlio Vargas (em frente à Policlínica)
- 1: em frente à Capelinha
- 1: Av. João Ventura com R. Patrick Dimitruk
- 1: Av. Presidente Médice com Av. João Ventura
- 1: R. Theda Figueiredo Rego, 155 (em frente ao CEU Zilda Arns)
- 1: Terminal ônibus Helena Maria
- 1: Av. Brasil com Av. Cruzeiro do Sul
- 1: Praça Professor Anésio Cabral, 355 (frente a igreja católica)
- 1: Av. Cruzeiro do Sul com Rua Manaus



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

- 1: Em frente a Praça da Cidadania - Bonança
- 1: Av Brasil (esquina próxima da escola Luis Bortolosso)
- 1: Av. Alfredo Roque Filho, 6 (Boulevard do Baronesa)
- 1: Três Montanhas
- 1: Vila dos Remédios (praça da igreja Católica)
- 1: Presidente Altino (Praça Dicran Echrefian)



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

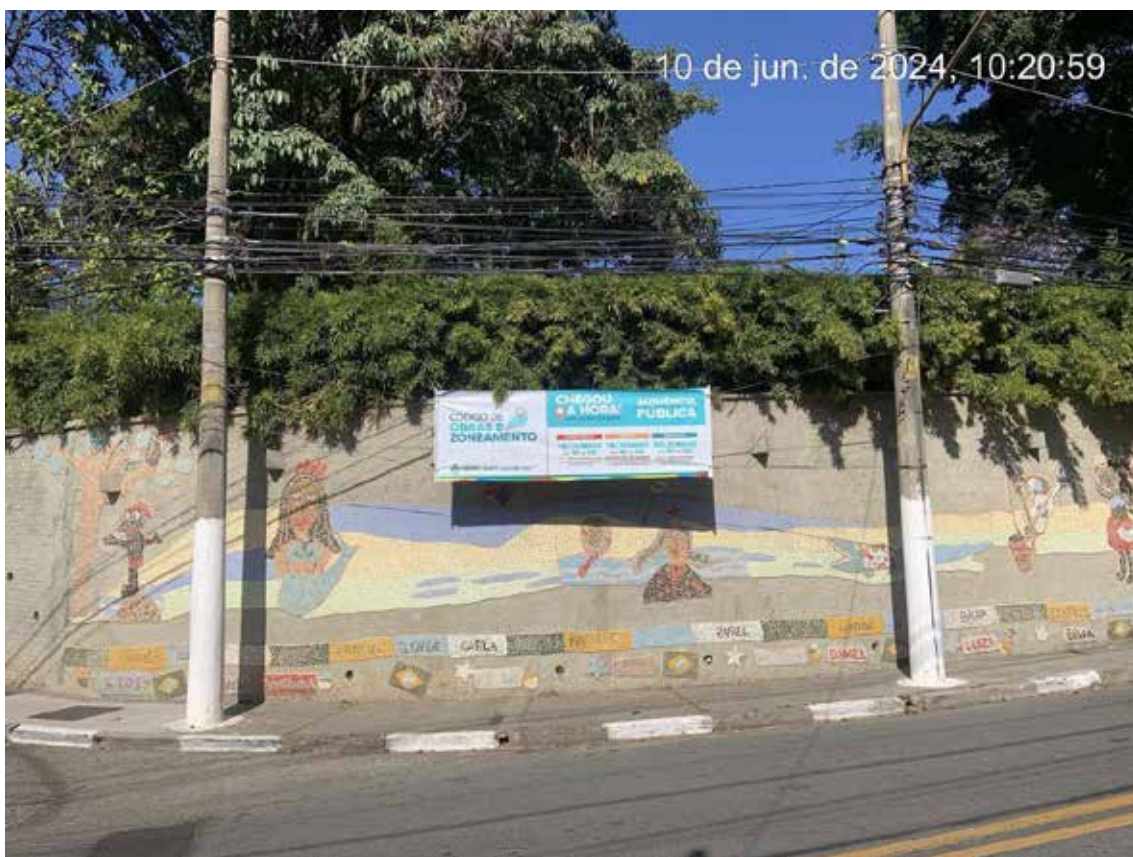


Av. Lazaro de Mello Brandão, 300 - Vl. Bussocaba - CEP: 06023-901 Tel.: (11)2182-1386



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Av. Lazaro de Mello Brandão, 300 - Vl. Bussocaba - CEP: 06023-901 Tel.: (11)2182-1386



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Av. Lazaro de Mello Brandão, 300 - Vl. Bussocaba - CEP: 06023-901 Tel.: (11)2182-1386



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

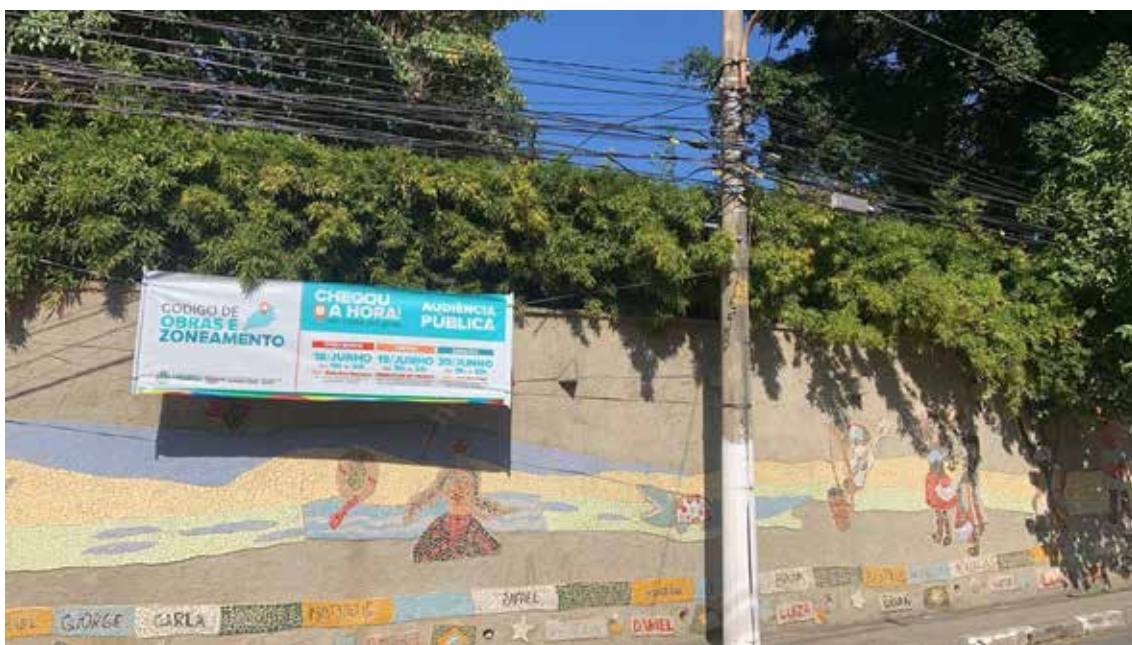






# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Av. Lazaro de Mello Brandão, 300 - Vl. Bussocaba - CEP: 06023-901Tel.: (11)2182-1386



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO







# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

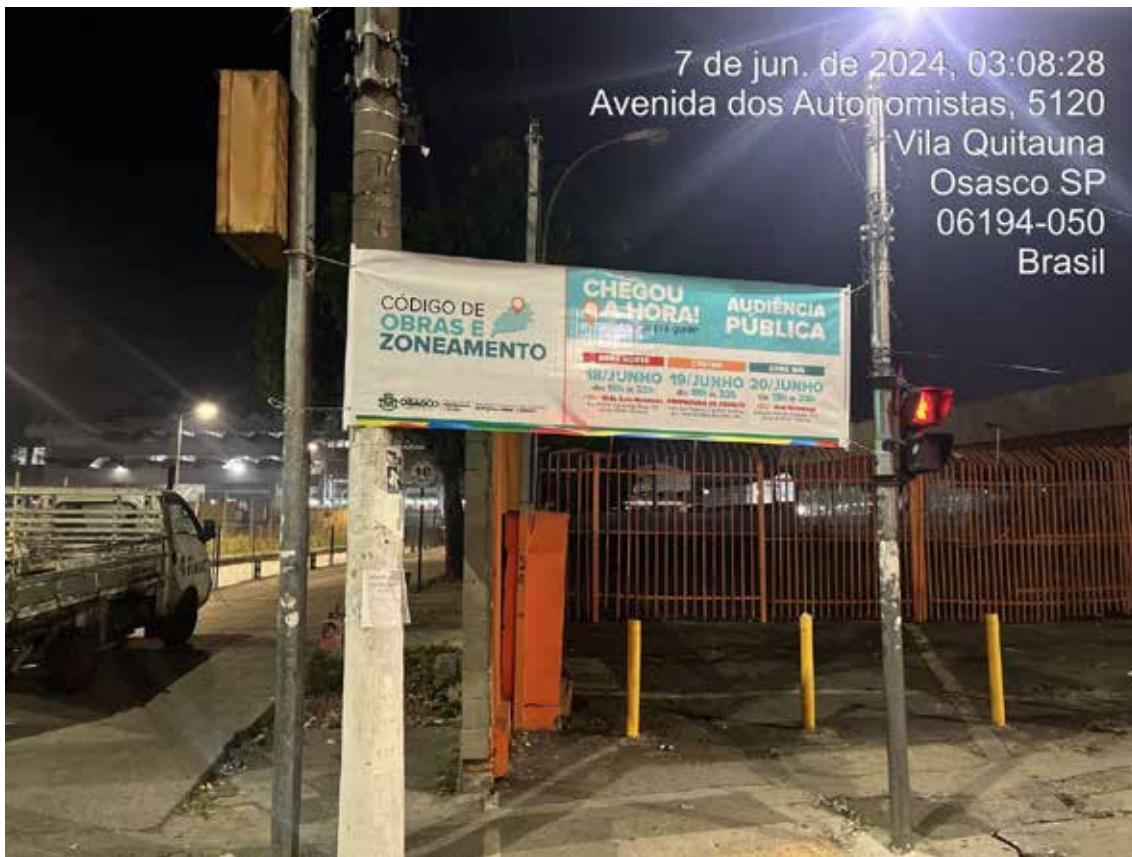
## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Av. Lazaro de Mello Brandão, 300 - Vl. Bussocaba - CEP: 06023-901 Tel.: (11)2182-1386



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO







# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

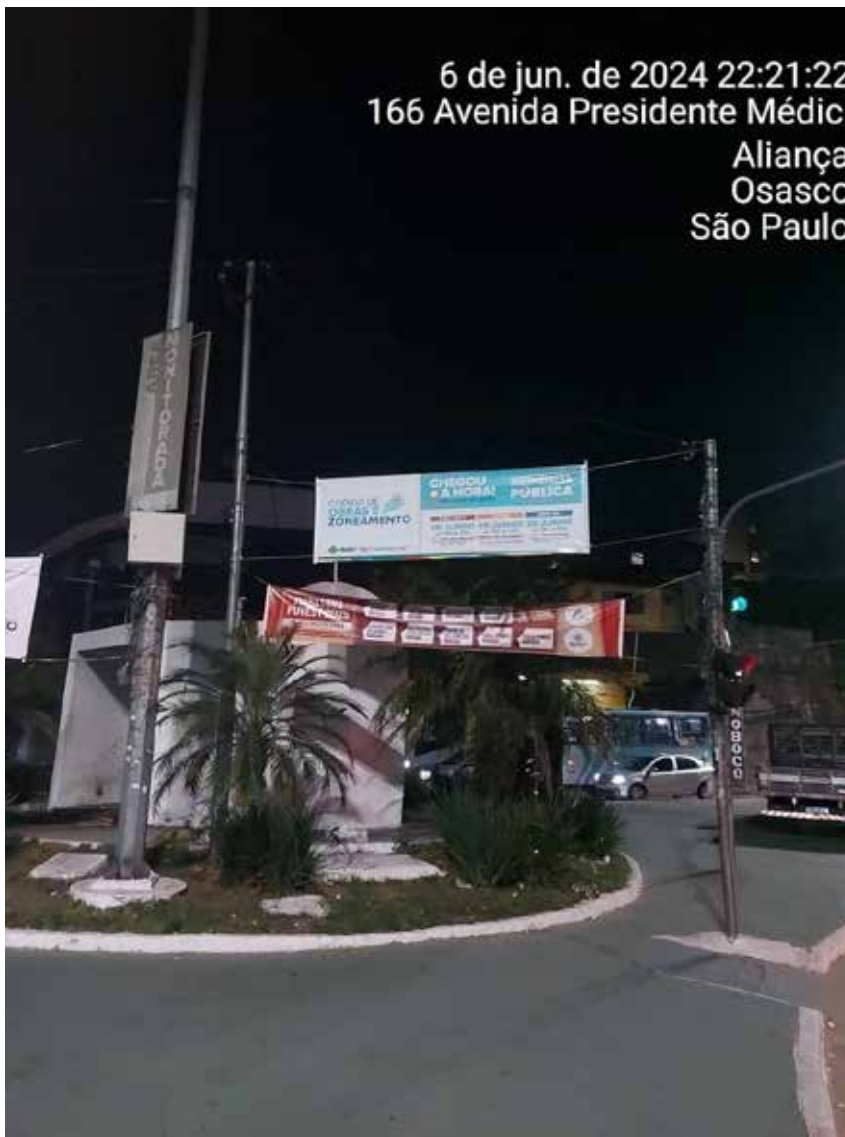
## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



#### Distribuição de Cartazes nos equipamentos públicos e nos comércios locais

Foram distribuídos cerca de 114 cartazes de divulgação sobre as audiências públicas em equipamentos da cidade como UBS, Parques Municipais, Escolas da rede Municipal, linhas de ônibus e comércios da cidade.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

**CHEGOU A HORA!**  
vem contar pra gente

**AUDIÊNCIA PÚBLICA** CÓDIGO DE OBRAS E ZONEAMENTO

A SUA PARTICIPAÇÃO É MUITO IMPORTANTE!  
Acesse o QR Code e confira todas as informações e como participar!

ZONA NOROESTE	ZONA OESTE	ZONA SUL
<b>18/JUNHO</b> das 18h às 22h Belo Arco Residencial R.ª Maria Esperança, 800 - 11 01211-000 - Osasco	<b>19/JUNHO</b> das 18h às 22h PRÉDIO DA PREFEITURA DE OSASCO Praça do Brasil, 300 - 11 06023-901 - Osasco	<b>20/JUNHO</b> das 18h às 22h Jardim Barroca R.ª Maria Augusta, 1700 - 11 06023-901 - Osasco

OSASCO  
Cidade de  
Planejamento e Gestão







# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



#### Mídias locais

Identificamos que na Mídia Local teve a seguinte publicação:

Veículo: Diário da Região

Data: 11/06/2024

Título da Matéria: Osasco faz Audiências Públicas das Leis de Zoneamento e Código de Obras. Reuniões acontecem nos dias nos dias 18, 19 e 20 deste mês no Centro, na Zona Norte e na Zona Sul.

[Diário da Região no X: "Osasco faz Audiências Públicas das Leis de Zoneamento e Código de Obras Reuniões acontecem nos dias nos dias 18, 19 e 20 deste mês no](#)





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

[Centro, na Zona Norte e na Zona Sul. https://t.co/HCMDsOUyWn](https://t.co/HCMDsOUyWn) #osasco #obras

<https://t.co/jOGHXSDo4t> / X

<https://webdiario.com.br/noticias/osasco-faz-audiencias-publicas-das-leis-de-zoneamento-e-codigo-de-obras/>

Veículo: Jornal Digital da Região Oeste - Barueri - SP

Data: 24/06/2024

Título da matéria: Osasco faz audiências para colher sugestões e elaborar nova Lei de Zoneamento e Código de Obras

<https://jornaldigitaldaregiooeste.com.br/osasco-faz-audiencias-para-colher-sugestoes-e-elaborar-nova-lei-de-zoneamento-e-codigo-de-obras/>

Veículo: Jornal Tabloide - Cotia - SP Data: 24/06/2024 Título da matéria: PREFEITURA FAZ AUDIÊNCIAS PARA COLHER SUGESTÕES E ELABORAR NOVA LEI DE ZONEAMENTO E CÓDIGO DE OBRAS <https://www.jornaltabloide.com.br/noticia/34962/prefeitura-faz-audiencias-para-colher-sugestoes-e-elaborar-nova-lei-de-zoneamento-e-codigo-de-obras>

#### Distribuição de Cartazes nos equipamentos públicos e nos comércios locais

Foram publicadas as seguintes matérias no site da Prefeitura do Município de Osasco:

17/06/2024: <https://osasco.sp.gov.br/prefeitura-faz-audiencias-para-colher-sugestoes-e-elaborar-nova-lei-de-zoneamento-e-codigo-de-obras/>

21/06/2024: <https://osasco.sp.gov.br/prefeitura-realiza-audiencias-publicas-das-leis-de-zoneamento-e-codigo-de-obras/>



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

### Postagem nas redes sociais (Instagram, Facebook, LinkedIn)

Foram publicados posts nas redes sociais institucionais da Prefeitura com dias de antecedência das audiências.



Imagem: Post no Instagram



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

**Osasco Aberta • Você**  
Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania da ...  
2 sem • Editado •

Atenção, moradores de Osasco!

Chegou a hora! Participe da nossa Audiência Pública de revisão da Lei de Zoneamento, Uso e ocupação do Solo e da Lei de Código de Obras e Edificações: uma reunião onde a Prefeitura de Osasco quer ouvir vocês, moradores. Sua voz é essencial para o futuro da nossa cidade!

**Marque na agenda:**

18 de junho, das 18h às 22h, no CEU Zilda Arns Neumann, Rua Thêda Figueiredo Rega, 155 - Jardim Elvira.

19 de junho, das 18h às 22h, na Prefeitura de Osasco, Sala Luiz Roberto Claudino da Silva, Avenida Lázaro de Mello Brandão, 300.

20 de junho, das 18h às 22h, no CEU José Saramago, Avenida José de Andrade, 1355 - Santo Antonio.

Vamos conversar sobre:

- Onde podem ser construídos prédios e comércios.
- Regras para a construção, incluindo a altura dos prédios, a distância entre eles e o espaço para as calçadas.

Venha dar a sua contribuição! Juntos, podemos criar uma Osasco mais organizada para todos.

#osasco #PolíticasPúblicas #DesenvolvimentoUrbano #QualidadeDeVida #familia

**CHEGOU A HORA!**

**18/JUNHO**  
das 18h às 22h  
CEU - Zilda Arns Neumann  
Rua Thêda Figueiredo Rega, 155 - Jardim Elvira - Osasco

**19/JUNHO**  
das 18h às 22h

Imagem: Post no LinkedIn



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Imagem: Post no Facebook

### Envio de mensagens para os contatos de e-mail e celular

Foram disparados e-mails para lista de contatos coletados de outras audiências e consultas realizadas. Cerca de 100 pessoas receberam o convite para as audiências em



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

seus e-mails pessoais e institucionais.

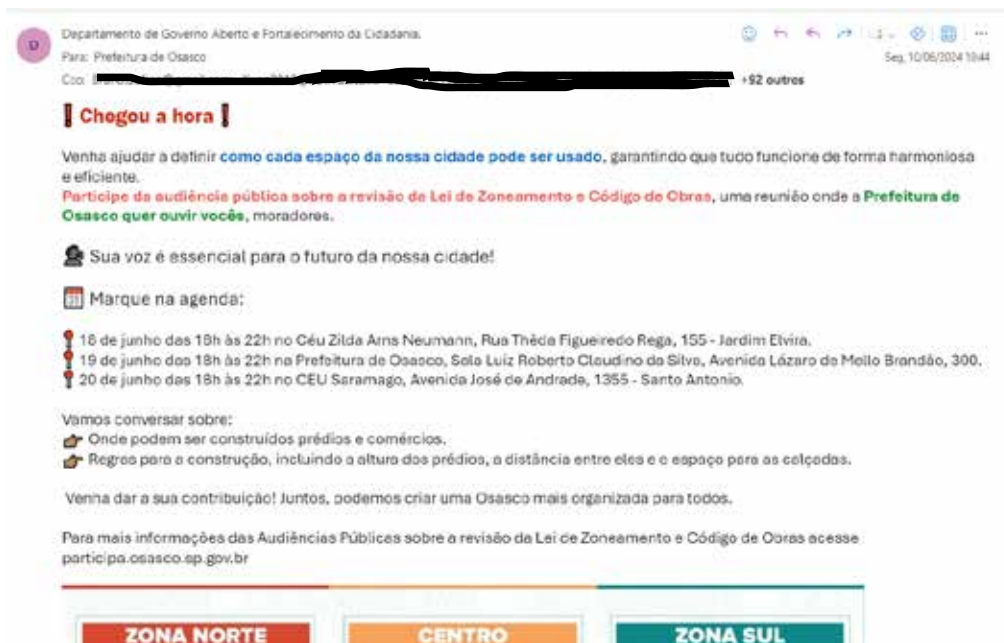


Imagem: mensagem enviada pelo email do Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania (osascoaberta.seplag@osasco.sp.gov.br)

### Divulgação para os Conselhos Municipais

Foram realizadas divulgações por meio do whatsapp, encaminhando para todos os grupos dos Conselhos Municipais ou para os integrantes individualmente (secretários executivos ou presidentes) para que se encaminhassem aos grupos.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

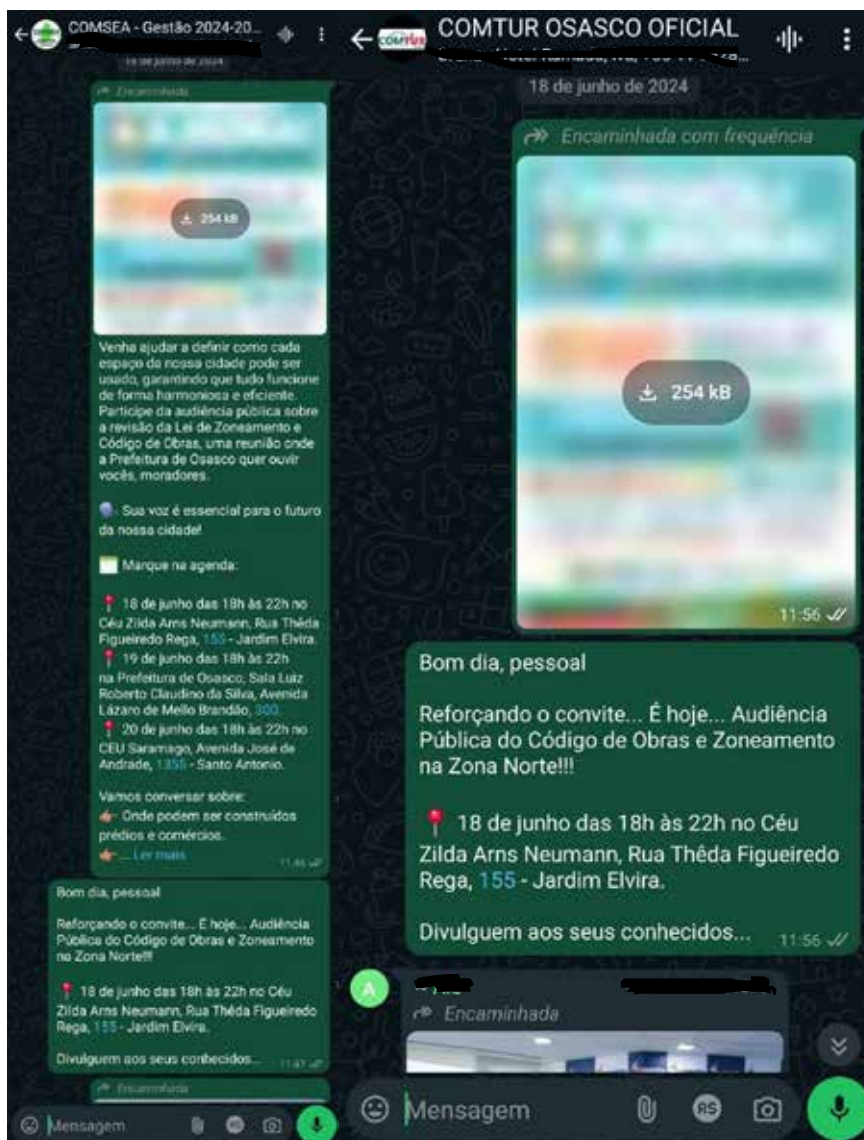


Imagem: mensagens enviadas aos grupos de WhatsApp para os Conselhos Municipais

### Carro de som

Foi solicitado a utilização de 39 horas para a divulgação das audiências dos dias 18, 19 e 20 de Junho para rodar nos dias 12, 13 e 14 de Junho por 4,3 horas durante esses 3 dias.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO







## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**



Os arquivos de vídeos do carro de som estão salvos no Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania.

**Portal 156**



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O Portal 156 é um canal de interação da Prefeitura do Município de Osasco com os munícipes de Osasco para acessar informações, contribuir com sugestões, denúncias, reclamações e elogios.

O serviço elabora um banco de dados e oferece divulgação de informações para a população cadastrada. Assim, foram enviadas mensagens diretas individualmente da seguinte maneira:

Enviadas por SMS (mensagens curtas para o celular)

Data: 20/06/2024

Quantidade: 8.317

Recebidas com sucesso: 7.603

Não recebido: 714

Assunto: Convite para Audiência Pública

Texto: Participe da audiência pública sobre a revisão da lei de zoneamento e código de obras de Osasco. Sua voz é essencial. Hoje 20.06, 18h as 22h, no Ceu Saramago.

Enviadas por Whatsapp

Data: 20/06/2024

Quantidade: 460

Recebidas com sucesso: 460

Não recebido: 0

Assunto: Convite para Audiência Pública

Texto: "Venha ajudar a definir como cada espaço da nossa cidade pode ser usado, garantindo que tudo funcione de forma harmoniosa e eficiente. Participe da audiência pública sobre a



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

revisão da Lei de Zoneamento e Código de Obras, uma reunião onde a Prefeitura de Osasco quer ouvir vocês, moradores.

- Sua voz é essencial para o futuro da nossa cidade!
- Marque na agenda:
  - 18 de junho das 18h às 22h no Céu Zilda Arns Neumann, Rua Thêda Figueiredo Rega, 155 - Jardim Elvira.
  - 19 de junho das 18h às 22h na Prefeitura de Osasco, Sala Luiz Roberto Claudino da Silva, Avenida Lázaro de Mello Brandão, 300.
  - 20 de junho das 18h às 22h no CEU Saramago, Avenida José de Andrade, 1355 - Santo Antonio.

Vamos conversar sobre:

- Onde podem ser construídos prédios e comércios.
- Regras para a construção, incluindo a altura dos prédios, a distância entre eles e o espaço para as calçadas.

Venha dar a sua contribuição! Juntos, podemos criar uma Osasco mais organizada para todos!

Para mais informações acesse [participa.osasco.sp.gov.br/AudienciasConferencias](http://participa.osasco.sp.gov.br/AudienciasConferencias)"

## Audiência Pública Zona Norte

A Audiência Pública da Zona Norte foi realizada no CEU Zilda Arns – Rua Thêda Figueiredo Rega, 155 – Jardim Elvira no dia 18 de junho de 2024 às 18h e contou com a presença de 35 pessoas. Nas audiências foram discutidos os conjuntos de regulamentações que determinam





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

como as construções devem ser realizadas e em quais áreas podem ser implementadas, estabelecendo zonas específicas, tais como residencial, comercial, mista e industrial, como já mencionado neste relatório, o caderno de facilitação elaborado pela secretaria foi amplamente usado pelos participantes no dia das audiências. Disponível em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/Upload/publicacao/cartilha-codigo-obras-zoneamento-lei.pdf>

Nas três audiências realizadas, podemos identificar a participação de diferentes seguimentos da sociedade. Estiveram presentes grupos locais organizados, munícipes que até então nunca haviam participado de nenhuma outra audiência, onde fizeram perguntas e relatos pertinentes a sua região e arquitetos e urbanistas.

Os participantes tiveram a oportunidade de deferir suas opiniões por fala no microfone ou por escrito, conforme estabelecido em regimento interno.

<https://participa.osasco.sp.gov.br/Upload/publicacao/regimento-interno-audiencias-lei-zoneamento-codigo-obras.pdf>



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

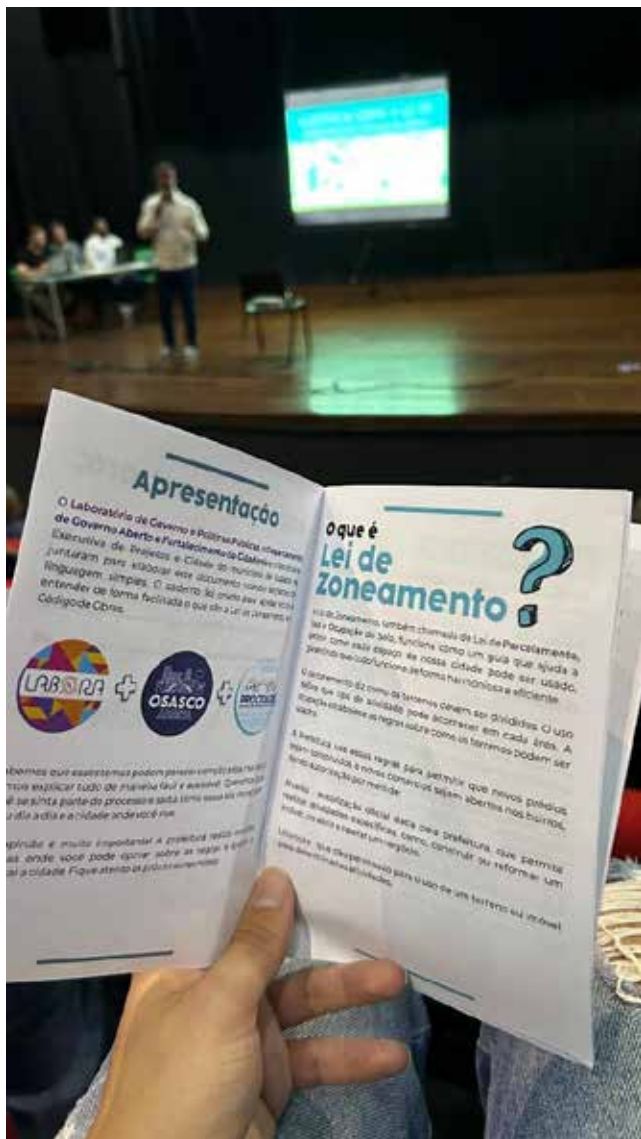
### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



### Apresentação

O Laboratório de Governo e Políticas Públicas, a Secretaria de Planejamento e Gestão e a Câmara de Turismo e Turismo de Negócios, em conjunto com a Prefeitura de Osasco, desenvolveram este documento para facilitar a compreensão da Lei de Zoneamento da cidade de Osasco.



Este documento tem como objetivo explicar todo o processo de planejamento urbano e a importância da Lei de Zoneamento para a cidade de Osasco.

Este documento é uma ferramenta para facilitar a compreensão da Lei de Zoneamento da cidade de Osasco.

### O que é Lei de Zoneamento?

A Lei de Zoneamento é um instrumento de planejamento urbano que estabelece regras para o uso do solo em diferentes áreas da cidade. Ela funciona como um guia que ajuda a garantir que o desenvolvimento urbano ocorra de forma harmoniosa e eficiente.

O zoneamento é uma das ferramentas mais importantes para garantir que o desenvolvimento urbano ocorra de forma harmoniosa e eficiente.

A Lei de Zoneamento estabelece regras para o uso do solo em diferentes áreas da cidade.

Este documento tem como objetivo explicar todo o processo de planejamento urbano e a importância da Lei de Zoneamento para a cidade de Osasco.

Este documento é uma ferramenta para facilitar a compreensão da Lei de Zoneamento da cidade de Osasco.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**







## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

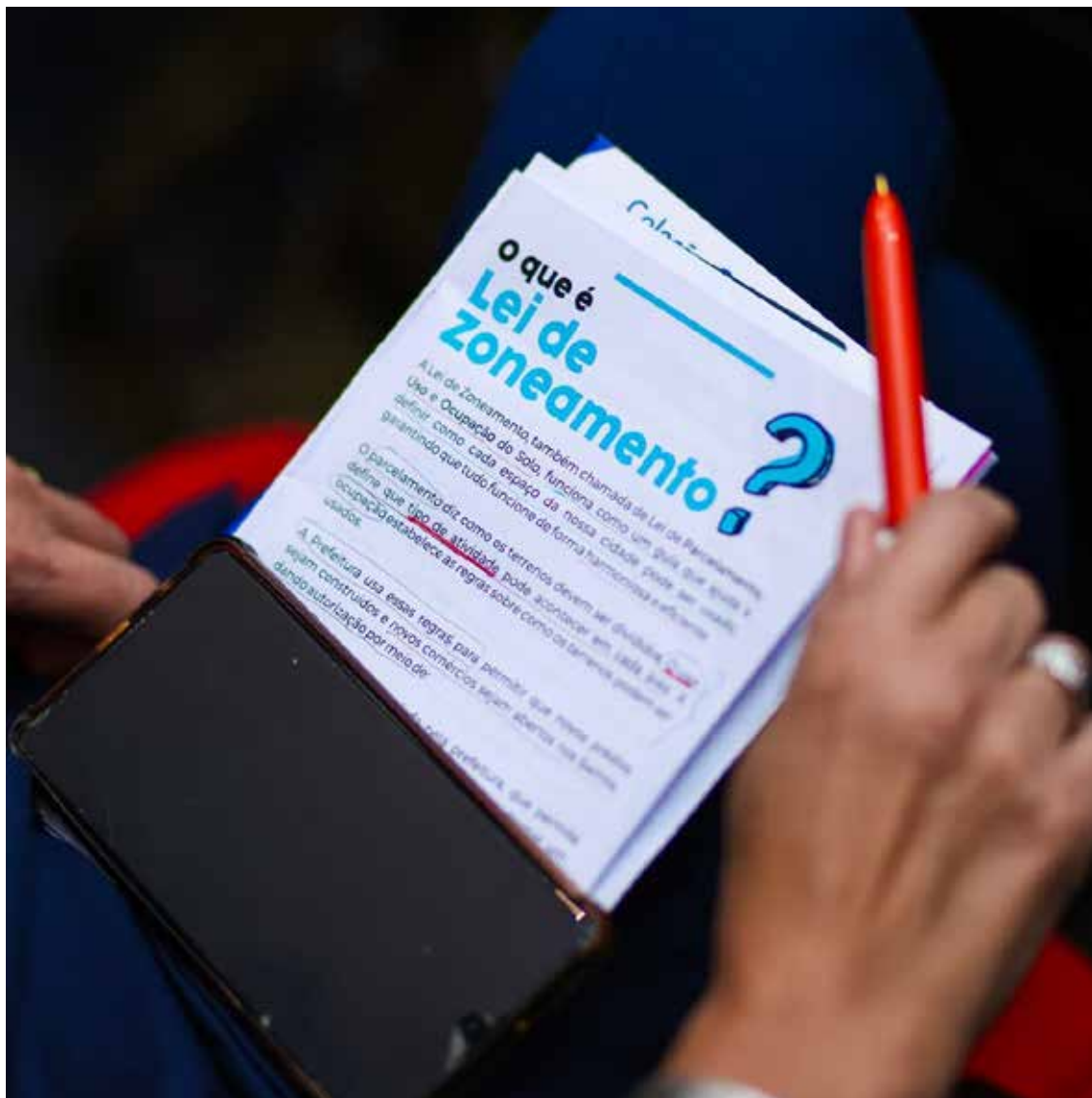
### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Ao final da apresentação em cada uma das audiências, era disponibilizado QrCode para Avaliação da Audiência, onde cada participante poderia, voluntariamente, registrar a sua avaliação sobre a Audiência. Na audiência da Zona Norte tivemos os resultados abaixo:

3 participantes registraram sua avaliação.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

### 1. O que você achou da Audiência Pública?

[Mais Detalhes](#)

Muito boa	0
Boa	3
Mais ou menos	0
Ruim	0
Muito ruim	0



### 2. As informações apresentadas foram de fácil entendimento?

[Mais Detalhes](#)

Sim	2
Mais ou menos	1
Não	0



### 3. As preocupações e perguntas foram respondidas adequadamente?

[Mais Detalhes](#)

Sim	3
Mais ou menos	0
Não	0



### 4. Organização da Audiência Pública:

[Mais Detalhes](#)

Muito bem organizada	0
Bem organizada	3
Mal organizada	0





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

5. Como você avalia a qualidade de som e imagem das apresentações?

[Mais Detalhes](#)

- Escutei bem e enxerguei bem 2
- Tive dificuldades para ouvir ou ... 1



6. Oportunidade para expressar opiniões e perguntas:

[Mais Detalhes](#)

- Suficiente 3
- Insuficiente 0



7. Ambiente inclusivo e respeitoso para todos?

[Mais Detalhes](#)

- Sim 3
- Mais ou menos 0
- Não 0



8. O que você achou sobre realizar a Audiência Pública no CEU Zilda Arns Neumann?

[Mais Detalhes](#)

2  
Respostas

Respostas Mais Recentes

"Ambiente de bastante movimentação, lugar estratégico para realizar as aud...  
"Boa "



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

9. A Audiência foi uma boa oportunidade de aprendizado?

[Mais Detalhes](#)

● Sim 3  
● Não 0



10. Elogios, críticas e sugestões para melhorar a Audiência Pública:

2 Respostas

ID ↑	Nome	Respostas
1	anonymous	Boa
2	anonymous	O caderno foi bem pensado, inclusive uma moradora compreendeu através dele informações básicas sobre a organização do bairro e as definições que continham no documento. Formulou um bom questionamento! Ainda assim, a linguagem técnica da apresentação e o formato da audiência parecem engessados e poderiam ser mais dinâmicos

## Audiência Pública Centro

A Audiência Pública no Centro foi realizada na Prefeitura do Município de Osasco, Sala Luiz Roberto Claudino da Silva (Sala Osasco) - Rua Dimitri Sensaud de Lavaud, s/n - Anexo ao Paço Municipal, início às 18h, contou com a presença de 112 pessoas na audiência do Centro.

Nas audiências foram discutidos os conjuntos de regulamentações que determinam como as construções devem ser realizadas e em quais áreas podem ser implementadas, estabelecendo zonas específicas, tais como residencial, comercial, mista e industrial, como já mencionado neste relatório, o caderno de facilitação elaborado pela secretaria foi amplamente usado pelos participantes no dia das audiências. Disponível em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/Upload/publicacao/cartilha-codigo-obras-zoneamento-lei.pdf>

Assim como nas audiências da Zona Norte e da Zona Sul, podemos identificar a participação de diferentes seguimentos da sociedade. Estiveram presentes grupos locais





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

organizados, munícipes que até então nunca haviam participado de nenhuma outra audiência, onde fizeram perguntas e relatos pertinentes a sua região e arquitetos e urbanistas.

Os participantes tiveram a oportunidade de deferir suas opiniões por fala no microfone ou por escrito, conforme estabelecido em regimento interno.

<https://participa.osasco.sp.gov.br/Upload/publicacao/regimento-interno-audiencias-lei-zoneamento-codigo-obras.pdf>

Confira as fotos da Audiência realizada no Centro:





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Na audiência da Região Central tivemos os resultados abaixo:

3 participantes registraram sua avaliação.

### 1. O que você achou da Audiência Pública?

[Mais Detalhes](#)

● Muito boa	1
● Boa	0
● Mais ou menos	1
● Ruim	0
● Muito ruim	1



### 2. As informações apresentadas foram de fácil entendimento?

[Mais Detalhes](#)

● Sim	2
● Mais ou menos	0
● Não	1





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

3. As preocupações e perguntas foram respondidas adequadamente?

[Mais Detalhes](#)

<span style="color: blue;">●</span> Sim	0
<span style="color: orange;">●</span> Mais ou menos	3
<span style="color: green;">●</span> Não	0



4. Organização da Audiência Pública:

[Mais Detalhes](#)

<span style="color: blue;">●</span> Muito bem organizada	1
<span style="color: orange;">●</span> Bem organizada	1
<span style="color: green;">●</span> Mal organizada	1



5. Como você avalia a qualidade de som e imagem das apresentações?

[Mais Detalhes](#)

<span style="color: blue;">●</span> Escutei bem e enxerguei bem	2
<span style="color: orange;">●</span> Tive dificuldades para ouvir ou ...	1



6. Oportunidade para expressar opiniões e perguntas:

[Mais Detalhes](#)

<span style="color: blue;">●</span> Suficiente	1
<span style="color: orange;">●</span> Insuficiente	2





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

7. Ambiente inclusivo e respeitoso para todos?

[Mais Detalhes](#)



8. O que você achou sobre realizar a Audiência Pública na Sala Luiz Roberto Claudino da Silva?

[Mais Detalhes](#)

3 Respostas

Respostas Mais Recentes

"O local é bom "

"A sala comportou bem a todos os participantes "

"Muito boa e proveitosa, houve oportunidade de ampla discussão sobre todos..."

9. A Audiência foi uma boa oportunidade de aprendizado?

[Mais Detalhes](#)



10. Elogios, críticas e sugestões para melhorar a Audiência Pública:

3 Respostas

ID ↑	Nome	Respostas
1	anonymous	Horário e data mais flexível
2	anonymous	- gostaria de ver o projeto da lei de zoneamento apresentada de forma mais didática, pois me pareceu uma audiência direcionada a pessoas de áreas específicas, engenharia e direito civil. - estou com a impressão de que já está tudo definido, "aprovado", apenas estamos aqui para cumprir o protocolo de ter audiência pública.
3	anonymous	A apresentação foi básica e não foi apresentado as propostas para discussão .

Em todas as audiências nós ressaltamos a importância que todos os participantes registrassem sua avaliação para que usássemos os resultados para a melhoria contínua do processo de participação.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

## Audiência Pública Zona Sul

A Audiência Pública na Zona Sul foi realizada no CEU José Saramago – Avenida João de Andrade, 1355 – Jd. Santo Antonio com a presença de 53 pessoas na audiência da Zona Sul. Nas audiências foram discutidos os conjuntos de regulamentações que determinam como as construções devem ser realizadas e em quais áreas podem ser implementadas, estabelecendo zonas específicas, tais como residencial, comercial, mista e industrial, como já mencionado neste relatório, o caderno de facilitação elaborado pela secretaria foi amplamente usado pelos participantes no dia das audiências. Disponível em: <https://participa.osasco.sp.gov.br/Upload/publicacao/cartilha-codigo-obras-zoneamento-lei.pdf>

Assim como nas duas audiências anteriores, podemos identificar a participação de diferentes seguimentos da sociedade. Estiveram presentes grupos locais organizados, munícipes que até então nunca haviam participado de nenhuma outra audiência, onde fizeram perguntas e relatos pertinentes a sua região e arquitetos e urbanistas.

Os participantes tiveram a oportunidade de deferir suas opiniões por fala no microfone ou por escrito, conforme estabelecido em regimento interno.

<https://participa.osasco.sp.gov.br/Upload/publicacao/regimento-interno-audiencias-lei-zoneamento-codigo-obras.pdf>





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Na audiência da Zona Sul tivemos os resultados abaixo:

8 participantes registraram sua avaliação.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

### 1. O que você achou da Audiência Pública?

[Mais Detalhes](#)

Muito boa	6
Boa	2
Mais ou menos	0
Ruim	0
Muito ruim	0



### 2. As informações apresentadas foram de fácil entendimento?

[Mais Detalhes](#)

Sim	7
Mais ou menos	1
Não	0



### 3. As preocupações e perguntas foram respondidas adequadamente?

[Mais Detalhes](#)

Sim	7
Mais ou menos	1
Não	0



### 4. Organização da Audiência Pública:

[Mais Detalhes](#)

Muito bem organizada	6
Bem organizada	2
Mal organizada	0





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

5. Como você avalia a qualidade de som e imagem das apresentações?

[Mais Detalhes](#)

- Escutei bem e enxerguei bem 8
- Tive dificuldades para ouvir ou ... 0



6. Oportunidade para expressar opiniões e perguntas:

[Mais Detalhes](#)

- Suficiente 8
- Insuficiente 0



7. Ambiente inclusivo e respeitoso para todos?

[Mais Detalhes](#)

- Sim 8
- Mais ou menos 0
- Não 0



8. O que você achou sobre realizar a Audiência Pública no CEU - José Saramago?

[Mais Detalhes](#)

8  
Respostas

Respostas Mais Recentes

- "Ótimo, lugar é amplo e de fácil acesso."
- "Excelente Ótimo local e fácil acesso "
- "Excelente ambiente agradável. "





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

9. A Audiência foi uma boa oportunidade de aprendizado?

[Mais Detalhes](#)

- Sim 8
- Não 0



10. Elogios, críticas e sugestões para melhorar a Audiência Pública:

7 Respostas

ID ↑	Nome	Respostas
1	anonymous	Parabéns a todos os organizadores.
2	anonymous	Parabéns a todos os organizadores.
3	anonymous	Que essas audiências sejam feitas com mais regularidades para incentivar a participação da população.
4	anonymous	O refletor de luz estava muito forte
5	anonymous	Só elogios
6	anonymous	Foi muito bem conduzida
7	anonymous	A única sugestão é que o refletor estava muito forte e acabou incomodando um pouco.

## Estratégia de Divulgação da Consulta Pública Minutas de Leis e Audiência Pública Devolutiva

Devido ao período eleitoral e atendendo à legislação 23.735/2024 as notícias institucionais publicadas no portal oficial e nas redes sociais do Poder Executivo Municipal foram desativadas, o que teve um impacto significativo nas estratégias de divulgação da audiência de devolutiva e consulta pública.

Por isso, foi preciso superarmos nossos esforços e usar de ferramentas mais inovadoras para efetivar a comunicação entre governo e sociedade civil. Um dos meios



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

que podemos destacar e veremos logo a seguir, foi o uso de podcast de mídias locais com a presença do Secretário e Técnicos da Secretaria de Projetos e Cidade, abordando o tema em linguagem simples. Assim, foram mantidas o padrão de meios de comunicação anteriores e somadas as novas formas de divulgação:

- Publicação na Imprensa Oficial do Município de Osasco (IOMO)
- Instalação de Faixas
- Distribuição de Cartazes nos equipamentos públicos e nos comércios locais
- Podcast
- Mídias locais
- Matéria no site da Prefeitura do Município de Osasco
- Postagem e divulgação na redes sociais (Instagram, Facebook e LinkedIn)
- Envio de mensagens para os contatos de e-mail e celular
- Divulgação para os Conselhos Municipais
- Divulgação Portal 156

#### **Publicação IOMO**

Foi publicado na Imprensa Oficial do Município de Osasco a convocação para a audiência pública de devolutiva, com um mês de antecedência, incluindo todas as informações necessárias.

19/06/2024: [Convocação da Audiência de Devolutiva](#)

#### **Cartazes nos equipamentos públicos e comércios locais**

Foram distribuídos mais de 400 cartazes de divulgação sobre a audiência pública de devolutiva em equipamentos da cidade como UBS, Parques Municipais, Escolas da rede Municipal, linhas de ônibus e comércios da cidade.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

**PARTICIPE!**

**CONSULTA PÚBLICA**  
Minuta da Lei de Zoneamento e Código de Obras  
DISPONÍVEL NO SITE PARTICIPA OSASCO  
do dia **25/06** até **16/07**  
participa.osasco.sp.gov.br/ConsultasPublicas

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DEVOLUTIVA**  
CÓDIGO DE OBRAS E ZONEAMENTO **20/07**  
SÁBADO - ÀS 9H

SALA LUZ ROBERTO CLAUDINO DA SILVA  
R. Direitor Sansaui de Lavesud, s/n Centro - Osasco - SP



Av. Lazaro de Mello Brandão, 300 - Vl. Bussocaba - CEP: 06023-901 Tel.: (11)2182-1386



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Av. Lazaro de Mello Brandão, 300 - VI. Bussocaba - CEP: 06023-901 Tel.: (11)2182-1386



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**







# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Av. Lazaro de Mello Brandão, 300 - Vl. Bussocaba - CEP: 06023-901 Tel.: (11)2182-1386



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

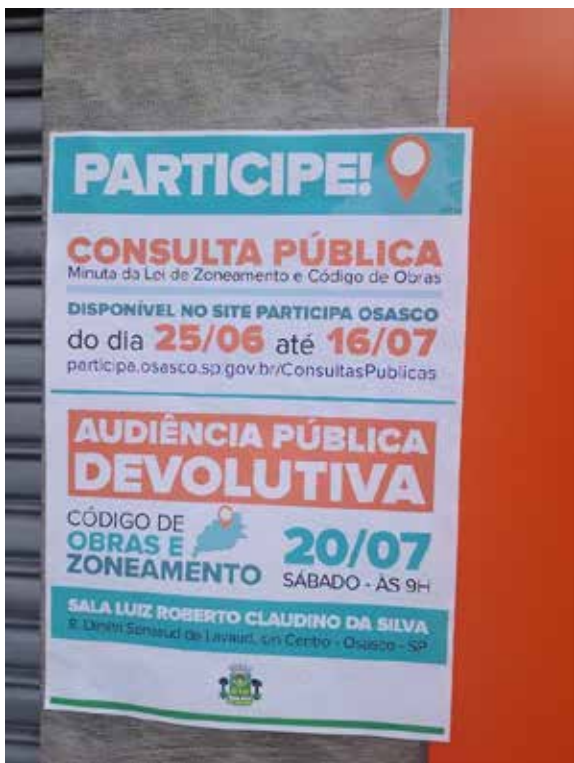
### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

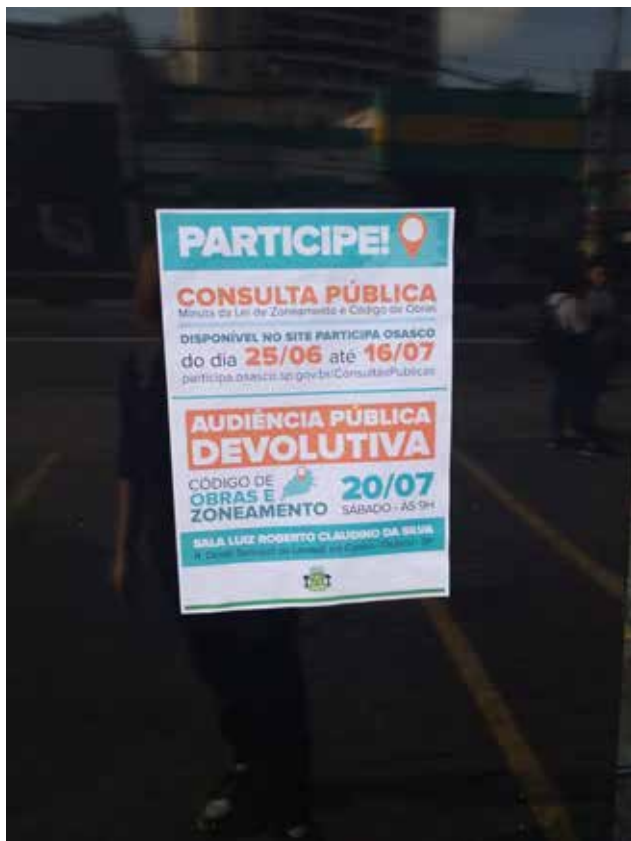
## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Av. Lazaro de Mello Brandão, 300 - Vl. Bussocaba - CEP: 06023-901 Tel.: (11)2182-1386



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**



Av. Lazaro de Mello Brandão, 300 - Vl. Bussocaba - CEP: 06023-901 Tel.: (11)2182-1386





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



Av. Lazaro de Mello Brandão, 300 - Vl. Bussocaba - CEP: 06023-901 Tel.: (11)2182-1386



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO







# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

#### Podcast

Foi realizado no dia 18/07/2024 um episódio do podcast “Invista” no canal do Youtube da TV Osasco, com a presença do Eder Máximo, Secretário de Planejamento e Gestão, Juliano Vieira, Secretário Executivo de Projetos e Cidade, e André Piovan, Diretor de Urbanismo, com o objetivo de fortalecer e ampliar a participação na audiência pública de devolutiva que aconteceu no dia 20/07.

Os participantes relembrou o contexto de revisão do Plano Diretor em 2023 e ressaltaram alguns pontos importantes que serão tratados na audiência de devolutiva. A live registrou 246 pessoas simultâneas, com tempo total de duração de 46 minutos.



Disponível em: <https://www.youtube.com/watch?v=nFWCFqChWs>



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



#### Mídias locais

Veículo: Webdiario

Data: 28/06/2024

Título da matéria: Osasco faz consulta publica sobre a Lei de Zoneamento e Código de Obras

<https://webdiario.com.br/noticias/osasco-faz-consulta-publica-sobre-a-lei-de-zoneamento-e-codigo-de-obras/>

#### Matéria Site PMO

27/06/2024: <https://osasco.sp.gov.br/prefeitura-realiza-consulta-publica-sobre-a-lei-de-zoneamento-e-codigo-de-obras/>

#### Envio de mensagens para os contatos de e-mail e celular

Foram disparados e-mails para lista de contatos coletados de outras audiências e consultas realizadas. Cerca de 50 pessoas receberam o convite para as audiências em seus e-mails pessoais e institucionais.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

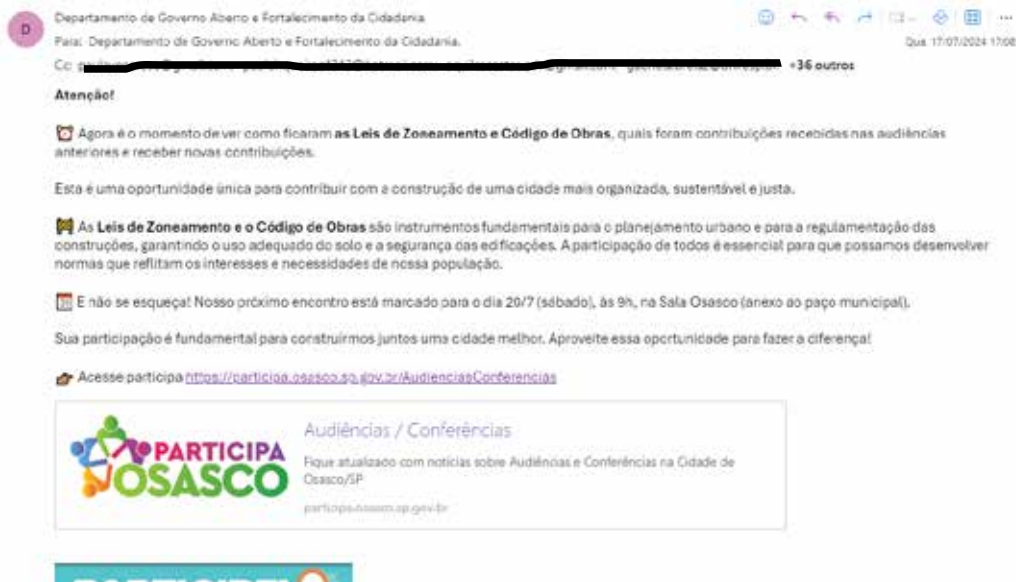


Imagem: mensagem enviada para mailing do email do Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania.

### Divulgação para os Conselhos Municipais

Foram realizadas divulgações por meio do WhatsApp, encaminhando para todos os grupos dos Conselhos Municipais ou para os integrantes individualmente (secretários executivos ou presidentes) para que se encaminhassem aos grupos.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



#### Divulgação Portal 156

O Portal 156 é um canal de interação da Prefeitura do Município de Osasco com os munícipes de Osasco para acessar informações, contribuir com sugestões, denúncias, reclamações e elogios.

O serviço elabora um banco de dados e oferece divulgação de informações para a população cadastrada. Assim, foram enviadas mensagens diretas individualmente da seguinte maneira:

Foram disparadas ligações e mensagens SMS por meio do Portal 156, totalizando 52.610 moradores alcançados. SMS (SMS significa Short Message Service. Conhecido como torpedo, é uma funcionalidade disponível nos celulares para troca de mensagens de texto.) 4/7/2024: 29.993 mensagens disparadas.

URA (A Unidade de Resposta Audível (URA) é uma tecnologia que realiza o atendimento telefônico de forma automática. ) 3/7 à 5/7/2024: 22.617 mensagens disparadas





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

Enviadas por SMS (mensagens curtas para o celular)

Data: 04/07/2024

Quantidade: 14.999

Recebidas com sucesso: 10.866

Não recebido: 4.133

Assunto: Convite para Audiência Pública 1

Texto: Prefeitura de Osasco informa, audiência pública 20/07 das 9h as 13h, Sala Osasco Av. Lazaro de Mello Brandao 300 Osasco.

Enviadas por SMS (mensagens curtas para o celular)

Data: 04/07/2024

Quantidade: 14.994

Recebidas com sucesso: 10.811

Não recebido: 4.183

Assunto: Convite para Audiência Pública 2

Texto: Prefeitura de Osasco discute com a comunidade leis de zoneamento e código de obras. Acesse [PARTICIPA.OSASCO.SP.GOV.BR/CONSULTASPUBLICAS](http://PARTICIPA.OSASCO.SP.GOV.BR/CONSULTASPUBLICAS).

Enviadas por URA (Unidade de Resposta Audível - tecnologia que realiza o atendimento telefônico de forma automática).

Data: 03/07/2024 a 05/07/2024



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

Quantidade: 22.617

Recebidas com sucesso: 9.706

Não recebido: 12.911

Assunto: Convite para Audiência Pública

Texto: Olá,

A Prefeitura de Osasco convida a comunidade para discutir as leis de zoneamento e o código de obras.

Participe da audiência pública no dia 20 de Julho, das 9h às 13h, na Sala Osasco, Av. Lázaro de Mello Brandão, número: 300.

Para mais informações acesse

[participa.osasco.sp.gov.br/consultaspublicas](http://participa.osasco.sp.gov.br/consultaspublicas)

**Posts Redes Sociais**



Instagram



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

**Prefeitura de Osasco**  
1 dia · 1

Atenção! 📢 Agora é o momento de dar sua contribuição na Minuta das Leis de Zoneamento e Código de Obras!  
Esta é uma oportunidade única para contribuir com a construção de uma cidade mais organizada, sustentável e justa.

📌 A Lei de Zoneamento e o Código de Obras são instrumentos fundamentais para o planejamento urbano e para a regulamentação das construções, garantindo o uso adequado do solo e a segurança das edificações. A participação de todos é essencial para que possamos... Ver mais

**PARTICIPE!**

**CONSULTA PÚBLICA**  
Minuta da Lei de Zoneamento e Código de Obras  
DISPONÍVEL NO SITE PARTICIPA OSASCO  
do dia **25/06** até **16/07** | **PARTICIPA OSASCO**  
[participa.osasco.sp.gov.br/ConsultasPublicas](http://participa.osasco.sp.gov.br/ConsultasPublicas)

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DEVOLUTIVA** **20/07**  
SÁBADO - ÀS 9H

**SALA LUIZ ROBERTO CLAUDINO DA SILVA**  
R. Dimitri Serisoud de Lavalud, s/n  
Centro - Osasco

**CÓDIGO DE OBRAS E ZONEAMENTO**

**Osasco Aberta - Você**  
Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania da ...  
1 dia · 1

Atenção!

📢 Agora é o momento de dar sua contribuição na Minuta das Leis ...mais

**PARTICIPE!**

**CONSULTA PÚBLICA**  
Minuta da Lei de Zoneamento e Código de Obras  
DISPONÍVEL NO SITE PARTICIPA OSASCO  
do dia **25/06** até **16/07** | **PARTICIPA OSASCO**  
[participa.osasco.sp.gov.br/ConsultasPublicas](http://participa.osasco.sp.gov.br/ConsultasPublicas)

**AUDIÊNCIA PÚBLICA DEVOLUTIVA** **20/07**  
SÁBADO - ÀS 9H

**SALA LUIZ ROBERTO CLAUDINO DA SILVA**  
R. Dimitri Serisoud de Lavalud, s/n  
Centro - Osasco

**CÓDIGO DE OBRAS E ZONEAMENTO**

**CIDADE DE OSASCO**

Gostei Comentar Compartilhar Enviar

Facebook



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**



LinkedIn

**Faixas de Divulgação da Audiência Devolutiva**

Foram escolhidos alguns endereços estratégicos, para a instalação das faixas de divulgação da Audiência de Devolutiva, totalizando 20 unidades distribuídas nos três territórios da cidade (Norte, Centro e Sul).

Endereços de instalação das faixas:

Endereços para instalação das Faixas de Divulgação da Audiência Devolutiva



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

10 faixas 3 x 0,70m

Sul

1 faixas: Cruzamento João de Andrade com Av. Internacional

1 faixa: Terminal Novo Osasco

1: Cruzamento Visconde Nova Granada com Av Jaguaribe

1: Hirante Sanazar com R. Oswald Do Pain

1: Terminal Jd. Padroeira

Norte

1: Av. Getúlio Vargas (em frente à Policlínica)

1: em frente à Capelinha

1: Av. João Ventura com R. Patrick Dimitruk

1: R. Theda Figueiredo Rego, 155 (em frente ao CEU Zilda Arns)

1: Terminal ônibus Helena Maria

10 faixas 3 x 1m

Centro

2: Ponte metálica

1: Praça Antônio Menck com Terminal ônibus Centro



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

1: Primitiva Vianco com Av Autonomistas

1: Estação Comandante Sampaio

1: Estação de Osasco (Lado Calçadão)

1: R. Narciso Sturnili ( próx. ao veterinário 24h)

1: Terminal Vila Yara - Sentido Centro

2

Sul

1: Terminal Jd. Veloso

1: Praça do Salgado



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO



8 de jul. de 2024 15:20:44  
Padroeira  
Osasco  
São Paulo



8 de jul. de 2024 16:23:38  
100 Rua Lealás Vieira da Silva  
Jardim Munhoz Junior  
Osasco  
São Paulo



8 de jul. de 2024 16:35:20  
259 Rua Thêda Figueiredo Rega  
Jardim Munhoz Junior  
Osasco  
São Paulo





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

## SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**



## Consulta Pública Minutas de Leis

A Consulta Pública sobre a minuta da Lei de Zoneamento e Código de Obras foi realizada entre os dias 25 de junho e 26 de julho de 2024. O formulário elaborado pelo Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania em conjunto com a Secretaria Executiva de Projetos e Cidades da Prefeitura do Município de Osasco faz parte do processo participativo da Lei de Zoneamento e de Código de Obras e está disponível no site Participe Osasco.

**Consulta Pública Revisão da Lei de Zoneamento e Código de Obras**

**Prazo:** de 25 de Junho até 16 de Julho de 2024

Esse formulário é uma Consulta Pública em linguagem simples da Prefeitura do Município de Osasco e faz parte do processo participativo da Lei de Zoneamento e de Código de Obras. Participe e convide seus familiares e toda a vizinhança para participar!

[Minuta de Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo \(LPUOS\) do Município de Osasco](#)  
[Minuta de Lei do Código de Obras do Município de Osasco](#)  
[Confira o Anexo da Lei de Zoneamento legendado por cor](#)  
[Confira o Comparativo da Lei de Zoneamento de 1978 e a nova proposta](#)  
[Anexo da Minuta de Zoneamento - Mapa 1](#)





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Ao total foram contabilizadas 184 participações, embora possam não representar a totalidade da população de Osasco, esse número de participações indica um certo nível de engajamento e interesse com as mudanças propostas, visto a complexidade do tema abordado.

### Consulta pública Lei de Zoneamento e Código de Obras

184 Respostas

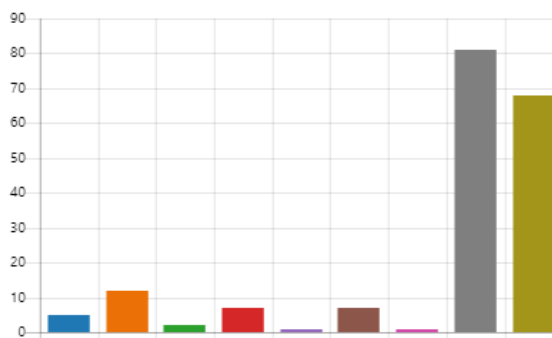
11:11 Tempo médio para concluir

Fechado Status

O gráfico que veremos a seguir demonstra a participação de diferentes setores da sociedade na consulta pública. O grupo com mais participações foram aqueles que não participam de nenhum órgão, totalizando 81 pessoas. As menores participações foram da Câmara Municipal e de Partido Político, com apenas 1 pessoa cada.

#### 2. Órgão:

Conselho Municipal Participati...	5
Coletivo	12
ONG	2
Movimento Social	7
Partido Político	1
Prefeitura Municipal	7
Câmara Municipal	1
Não participo	81
Outra	68



Observamos algumas respostas semelhantes sendo elas sobre a Zona Exclusivamente Residencial do Parque dos Príncipes localizado na zona sul da cidade de Osasco. Podemos concluir que houve uma mobilização social ou uma campanha para conscientizar as pessoas sobre a importância de proteger esse território e suas áreas verdes.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Foi disponibilizada a minuta da lei juntamente com as questões da Consulta Pública, e para facilitar o entendimento dos munícipes foi dividido o documento em Blocos e em cada um dos blocos poderiam ser dado as contribuições.

Finalizada a Consulta Pública, tivemos as seguintes contribuições:

Zoneamento:

“Neste tópico você encontrará a minuta da Lei de Zoneamento, dividida por blocos, onde você poderá colocar sua sugestão, dúvida ou apontamentos. Acesse a minuta completa por meio do link: <https://participa.osasco.sp.gov.br/Upload/Consultas/minuta-lei-revisao-pmo.pdf>”.

#### 5. Bloco I - Das Disposições Preliminares

[Mais Detalhes](#)

48

Respostas

Artigos de 1 a 4: Descrevem os princípios, diretrizes e objetivos da política urbana que serão detalhados e que servem como parâmetros a serem seguidos em todos os demais blocos da Lei.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

- Preservação, proteção e recuperação do meio ambiente natural e construído - não ocorrem nesta região e supõem-se, que devido a verticalização sem responsabilidade e principalmente fiscalização, a situação ficará pior. - Incorporação de medidas de adaptação e mitigação às mudanças climáticas no planejamento urbano – Não existe planejamento para estas vilas, apenas construções irregulares, sem respeito a recuos, permeabilidade do solo entre outros. - A promoção da qualificação ambiental do Município, de forma a contribuir na gestão integrada das águas com ênfase na drenagem urbana e na melhoria da cobertura vegetal; Este item menos ainda – a Vila Campesina é percorrida por nascentes de água oriundas da Cidade de Deus, e percorrem o vale da Vila até chegar ao rio. Essa água é transportada pelo esgoto ou deixada a céu aberto. A vegetação ou cobertura vegetal diminui a cada dia. Até alguns anos



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

atrás tínhamos uma escola do SESI, onde a mesma era situada entre a R. Ana Pereira de Melo e R. Deputado Emilio Carlos, nesta última a porção do terreno era formada por área verde e árvores altas. Essa porção foi derrubada e construíram um prédio que tem acesso as duas ruas, mas não há mobilidade entre os muros

A AVIVE apoia as sugestões feitas pela OAB Osasco e pela ARPPPO conforme links anexos: OAB - <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM ARPPPO

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPPPO-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Acredito que o município necessita de melhorias mas não podemos evoluir neste aspecto em detrimento das áreas verdes e do ecossistema.0

Ao Prefeito Rogério Lins solicitamos a proteção e preservação do Bairro VILA CAMPESINA que já sofre inúmeras consequências de não se cumprir a Lei de Zoneamento. Somos ZR1-03 e assim desejamos nos Manter, além de estamos pedindo SOCORRO para resolução de trânsito exacerbado, carros que estacionam em local proibido sem fiscalização, nem punição, nem atendimento quando acionamos o Demutran (esse responde que não possuem guincho). Fora os BARES que não nos deixam mais dormir. Meu caro Prefeito, clamamos por vosso apoio para cumprir a Lei

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.

Apoio as sugestões da AVIVE objeto desse link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE ( objeto deste link [https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

áreas essencialmente residenciais com alto potencial verde, devem ser mantidas como tal. a city bussocaba precisa de melhorias ambientais devido seu alto número de animais silvestres, proximidade com áreas verdes, disposição geográfica bem como tranquilidade urbana. melhorias para o aumento de tráfego e permissividade de comércios, biologicamente trazem mais poluição sonora, visual e química.

artigo 3 - citam os parametros porem falta clareza e estudos de coo foram tracados esses parametros

Buscar garantir o direito das pessoas à cidade, proporcionando diversidade de usos, disponibilidade de espaços verdes e qualidade na relação entre os espaços públicos e privados.

Campesina Pede Socorro. SOMOS ZR1-03 e não desejamos mudar isso.

Como Moradora da VILA CAMPESINA, espero que as autoridades responsáveis se atentem de fato as diretrizes do Art 3. Hoje, infelizmente não há cuidados e o Bairro está sendo "vendido". BARES, Verticalização, Obras irregulares e uso indevido de outorga onerosa.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoicjoiV2luMzliLCJBTiI6IkhhaWwWLCJXVCIMn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

Legalização da rua treze de junho e valores Florêncio de Souza Jd.bonanca

n/a

NA

Na Vila Campesina, por exemplo, as intervenções têm sido facilitadas infringindo a lei de zoneamento e usando a lei de outorga inadvertidamente, com a clara intenção de permitir a verticalização, além de não haver fiscalização em construções que não seguem recuos, normas de construção e permeabilidade do solo entre outros.

Nada a acrescentar

no art. 3º instituir como diretrizes : Incentivos à adoção de construções sustentáveis, alinhadas às mudanças climáticas.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

o zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em áreas com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba e deságua no Tiete. precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba

Ok

Os moradores da Vila Campesina e Vila Yara percebem que os itens: - Preservação, proteção e recuperação do meio ambiente natural e construído - não ocorre nesta região e supõem-se, que devido a verticalização sem responsabilidade e principalmente fiscalização, a situação ficará pior. - Incorporação de medidas de adaptação e mitigação às mudanças climáticas no planejamento urbano – Não existe planejamento para estas vilas, apenas construções irregulares, sem respeito a recuos, permeabilidade do solo entre outros. - A promoção da qualificação ambiental do Município, de forma a contribuir na gestão integrada das águas com ênfase na drenagem urbana e na melhoria da cobertura vegetal; Este item menos ainda – a Vila Campesina é percorrida por nascentes de água oriundas da Cidade de Deus, e percorrem o vale da Vila até chegar ao rio. Essa água é transportada pelo esgoto ou deixada a céu aberto. A vegetação ou cobertura vegetal diminui a cada dia. Até alguns anos atrás tínhamos uma escola do SESI, onde a mesma era situada entre a R. Ana Pereira de Melo e R. Deputado Emilio Carlos, nesta última a porção do terreno era formada por área verde e árvores altas. Essa porção foi derrubada e construíram um prédio que tem acesso as duas ruas, mas não há mobilidade urbana entre elas, apenas muros.

Os moradores da Vila Campesina e Vila Yara percebem que os itens: - Preservação, proteção e recuperação do meio ambiente natural e construído - não ocorrem nesta região e supõem-se, que devido a verticalização sem responsabilidade e principalmente fiscalização, a situação ficará pior. - Incorporação de medidas de adaptação e mitigação às mudanças climáticas no planejamento urbano – Não existe planejamento para estas vilas, apenas construções irregulares, sem respeito a recuos, permeabilidade do solo entre outros. - A promoção da qualificação ambiental do Município, de forma a contribuir na gestão integrada das águas com ênfase na drenagem urbana e na melhoria da cobertura vegetal; Este item menos ainda – a Vila Campesina é percorrida por nascentes de água oriundas da Cidade de Deus, e percorrem o vale da Vila até chegar ao rio. Essa água é transportada pelo esgoto ou deixada a céu aberto. A vegetação ou cobertura vegetal diminui a cada dia. Até alguns anos atrás tínhamos uma escola do SESI, onde a mesma era situada entre a R. Ana Pereira de Melo e R. Deputado Emilio Carlos, nesta última a porção do terreno era formada por área verde e árvores altas. Essa porção foi derrubada e construíram um prédio que tem acesso as duas ruas, mas não há mobilidade urbana entre elas, apenas muros.

Os moradores da Vila Campesina e Vila Yara percebem que os itens: - Preservação, proteção e recuperação do meio ambiente natural e construído - não ocorrem nesta região e supõem-se, que devido a verticalização sem responsabilidade e principalmente fiscalização, a situação ficará pior. - Incorporação de medidas de adaptação e mitigação às mudanças climáticas no planejamento urbano – Não existe planejamento para estas vilas, apenas construções irregulares, sem respeito a recuos, permeabilidade do solo entre outros. - A promoção da qualificação ambiental do Município, de forma a contribuir na gestão integrada das águas com



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

ênfase na drenagem urbana e na melhoria da cobertura vegetal; Este item menos ainda – a Vila Campesina é percorrida por nascentes de água oriundas da Cidade de Deus, e percorrem o vale da Vila até chegar ao rio. Essa água é transportada pelo esgoto ou deixada a céu aberto. A vegetação ou cobertura vegetal diminui a cada dia. Até alguns anos atrás tínhamos uma escola do SESI, onde a mesma era situada entre a R. Ana Pereira de Melo e R. Deputado Emilio Carlos, nesta última a porção do terreno era formada por área verde e árvores altas. Essa porção foi derrubada e construíram um prédio que tem acesso as duas ruas, mas não há mobilidade urbana entre elas, apenas muros

Os moradores da Vila Campesina e Vila Yara percebem que os itens: - Preservação, proteção e recuperação do meio ambiente natural e construído - não ocorrem nesta região e supõem-se, que devido a verticalização sem responsabilidade e principalmente fiscalização, a situação ficará pior. - Incorporação de medidas de adaptação e mitigação às mudanças climáticas no planejamento urbano – Não existe planejamento para estas vilas, apenas construções irregulares, sem respeito a recuos, permeabilidade do solo entre outros. - A promoção da qualificação ambiental do Município, de forma a contribuir na gestão integrada das águas com ênfase na drenagem urbana e na melhoria da cobertura vegetal; Este item menos ainda – a Vila Campesina é percorrida por nascentes de água oriundas da Cidade de Deus, e percorrem o vale da Vila até chegar ao rio. Essa água é transportada pelo esgoto ou deixada a céu aberto. A vegetação ou cobertura vegetal diminui a cada dia. Até alguns anos atrás tínhamos uma escola do SESI, onde a mesma era situada entre a R. Ana Pereira de Melo e R. Deputado Emilio Carlos, nesta última a porção do terreno era formada por área verde e árvores altas. Essa porção foi derrubada e construíram um prédio que tem acesso as duas ruas, mas não há mobilidade urbana entre elas, apenas muros.

#### Prefeitura Municipal

Prezado Prefeito Rogério Lins. Contamos com vosso apoio. A Vila Campesina sofre com intervenções fora da lei de zoneamento atual e usando outorga inadvertidamente. Ao que parece há a intenção de permitir a verticalização, bem como notamos falta de fiscalização em construções que seguem sem respeito a recuos, permeabilidade do solo, inviabilizando SOL aos vizinhos, entre outros. Mudar a Lei para facilitar ou formalizar ainda mais essas intervenções vai contra o que a maioria dos munícipes deseja.

Relevante que na elaboração e no cumprimento da Lei se siga os princípios, diretrizes e objetivos do Plano Diretor, bem como que haja articulação com ações e programas setoriais municipais. algumas vezes temos a impressão que isso não ocorria

Seria de grande valia, que as construtoras que arrematassem algum terreno se compromettesse a realizar a infraestrutura ao redor do empreendimento, como ruas, calçadas, parques.

Subscrevo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeet12is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

TÍTULO – DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES - Do artigo 3 Os moradores da Vila Campesina e Vila Yara percebem que os itens: - Preservação, proteção e recuperação do meio ambiente natural e construído - não ocorrem nesta região e supõem-se, que devido a verticalização sem responsabilidade e principalmente fiscalização, a situação ficará pior. - Incorporação de medidas de adaptação e mitigação às mudanças climáticas no planejamento urbano – Não



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

existe planejamento para estas vilas, apenas construções irregulares, sem respeito a recuos, permeabilidade do solo entre outros. - A promoção da qualificação ambiental do Município, de forma a contribuir na gestão integrada das águas com ênfase na drenagem urbana e na melhoria da cobertura vegetal; Este item menos ainda – a Vila Campesina é percorrida por nascentes de água oriundas da Cidade de Deus, e percorrem o vale da Vila até chegar ao rio. Essa água é transportada pelo esgoto ou deixada a céu aberto. A vegetação ou cobertura vegetal diminui a cada dia. Até alguns anos atrás tínhamos uma escola do SESI, onde a mesma era situada entre a R. Ana Pereira de Melo e R. Deputado Emilio Carlos, nesta última a porção do terreno era formada por área verde e árvores altas. Essa porção foi derrubada e construíram um prédio que tem acesso as duas ruas, mas não há mobilidade urbana entre elas, apenas muros.

**TÍTULO – DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES -** Do artigo 3 infelizmente não tem sido novidade os interesses de grandes construtoras na intensa especulação imobiliária em diversos bairros de Osasco, fato que ocorre com a conivência daqueles eleitos que, entre outros, deveriam trabalhar para garantir a preservação, proteção e recuperação do meio ambiente natural e construído (artigo 3 item VI da minuta) Na Vila Campesina, por exemplo, as intervenções têm sido facilitadas infringindo lei de zoneamento e usando lei de outorga inadvertidamente, com a clara intenção de permitir a verticalização, além de não haver fiscalização em construções que seguem sem respeito a recuos, permeabilidade do solo entre outros. Áreas verdes são derrubadas. Esquina que era praça vira Barzinho música alta, provavelmente liberado para incomodar moradores, desvalorizar os imóveis e dar vez aos compradores vorazes das construtoras. Precisamos de Políticos que nos representem. Que garantam a proteção e manutenção dos bens de seus munícipes, sem piorar o Bairro com sombras, falta de área verde, riscos de escoamento de água devido as nascentes no solo vindo desde a área do Bradesco e principalmente sem piorar a moradia com Bares e trânsito que já é intenso hoje Avaliamos tudo isso como interesses particulares que irão minar / sangrar a vida nos Bairros. Desse modo pedimos pela EXCLUSÃO do Campesina na Lei de OUTORGA - visando conter essa prática que tem prejudicado centenas de munícipes.

**TÍTULO – DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES -** Do artigo 3 Os moradores da Vila Campesina e Vila Yara percebem que os itens: - Preservação, proteção e recuperação do meio ambiente natural e construído - não ocorrem nesta região e supõem-se, que devido a verticalização sem responsabilidade e principalmente fiscalização, a situação ficará pior. - Incorporação de medidas de adaptação e mitigação às mudanças climáticas no planejamento urbano – Não existe planejamento para estas vilas, apenas construções irregulares, sem respeito a recuos, permeabilidade do solo entre outros. - A promoção da qualificação ambiental do Município, de forma a contribuir na gestão integrada das águas com ênfase na drenagem urbana e na melhoria da cobertura vegetal; Este item menos ainda – a Vila Campesina é percorrida por nascentes de água oriundas da Cidade de Deus, e percorrem o vale da Vila até chegar ao rio. Essa água é transportada pelo esgoto ou deixada a céu aberto. A vegetação ou cobertura vegetal diminui a cada dia. Até alguns anos atrás tínhamos uma escola do SESI, onde a mesma era situada entre a R. Ana Pereira de Melo e R. Deputado Emilio Carlos, nesta última a porção do terreno era formada por área verde e árvores altas. Essa porção foi derrubada e construíram um prédio que tem acesso as duas ruas, mas não há mobilidade urbana entre elas, apenas muros.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Vide material destes links: <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM <https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPO-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

#### 6. Bloco II - Do Zoneamento do Município

[Mais Detalhes](#)

174

Respostas

Artigos 5 a 12: Descrevem todos os tipos de zona que terão o município, sejam elas residenciais, comerciais, de serviços, de uso misto ou industriais. Também fala das áreas da cidade onde não seguem um Zoneamento específico, mas que possuem regras urbanísticas a serem seguidos.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio as sugestões da AVIVE objetos deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

A maior parte da Vila Campesina é ZR1-03, e o objetivo é passar para: ZER 2 – Zonas Exclusivamente Residenciais 2, caracterizadas por usos residenciais ou misto estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de maior densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo menos restritivos; Entendemos que a ocupação do solo menos restritivo já está causando erros de planejamento urbano demasiado, antes das novas regras. Para um melhor beneficiamento de todos os que moram, utilizam e transitam por ela deve corresponder a: ZER 1 – Zonas Exclusivamente Residenciais 1, caracterizadas por usos residenciais ou mistos estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de média e baixa densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo mais restritivos;





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

A maior parte da Vila Campesina é ZR1-03, e o objetivo é passar para: ZER 2 – Zonas Exclusivamente Residenciais 2, caracterizadas por usos residenciais ou misto estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de maior densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo menos restritivos; Entendemos que a ocupação do solo menos restritivo já está causando erros de planejamento urbano demasiado, antes das novas regras. Para um melhor beneficiamento de todos os que moram, utilizam e transitam por ela deve corresponder a: ZER 1 – Zonas Exclusivamente Residenciais 1, caracterizadas por usos residenciais ou mistos estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de média e baixa densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo mais restritivos;

A maior parte da Vila Campesina é ZR1-03, e o objetivo é passar para: ZER 2 – Zonas Exclusivamente Residenciais 2, caracterizadas por usos residenciais ou misto estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de maior densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo menos restritivos; Entendemos que a ocupação do solo menos restritivo já está causando erros de planejamento urbano demasiado, antes das novas regras. Para um melhor beneficiamento de todos os que moram, utilizam e transitam por ela deve corresponder a: ZER 1 – Zonas Exclusivamente Residenciais 1, caracterizadas por usos residenciais ou mistos estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de média e baixa densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo mais restritivos.

A maior parte da Vila Campesina é ZR1-03, e o objetivo é passar para: ZER 2 – Zonas Exclusivamente Residenciais 2, caracterizadas por usos residenciais ou misto estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de maior densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo menos restritivos; Entendemos que a ocupação do solo menos restritivo já está causando erros de planejamento urbano demasiado, antes das novas regras. Para um melhor beneficiamento de todos os que moram, utilizam e transitam por ela deve corresponder a: ZER 1 – Zonas Exclusivamente Residenciais 1, caracterizadas por usos residenciais ou mistos estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de média e baixa densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo mais restritivos;

A maior parte da Vila Campesina é ZR1-03, e o objetivo é passar para: ZER 2 – Zonas Exclusivamente Residenciais 2, caracterizadas por usos residenciais ou misto estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de maior densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo menos restritivos; Entendemos que a ocupação do solo menos restritivo já está causando erros de planejamento urbano demasiado, antes das novas regras. Para um melhor beneficiamento de todos os que moram, utilizam e transitam por ela deve corresponder a: ZER 1 – Zonas Exclusivamente Residenciais 1, caracterizadas por usos residenciais ou mistos estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de média e baixa densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo mais restritivos;

A maior parte da Vila Campesina é ZR1-03, e o objetivo é passar para: ZER 2 – Zonas Exclusivamente Residenciais 2, caracterizadas por usos residenciais ou misto estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de maior densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo menos restritivos; Entendemos que a ocupação do solo menos restritivo já está causando erros de planejamento urbano demasiado, antes das



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

novas regras. Para um melhor beneficiamento de todos os que moram, utilizam e transitam por ela deve corresponder a: ZER 1 – Zonas Exclusivamente Residenciais 1, caracterizadas por usos residenciais ou mistos estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de média e baixa densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo mais restritivos;

A maior parte da Vila Campesina é ZR1-03, e o objetivo é passar para: ZER 2 – Zonas Exclusivamente Residenciais 2, caracterizadas por usos residenciais ou misto estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de maior densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo menos restritivos; Entendemos que a ocupação do solo menos restritivo já está causando erros de planejamento urbano demasiado, antes das novas regras. Para um melhor beneficiamento de todos os que moram, utilizam e transitam por ela deve corresponder a: ZER 1 – Zonas Exclusivamente Residenciais 1, caracterizadas por usos residenciais ou mistos estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de média e baixa densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo mais restritivos

A maior parte do Bairro é ZR1-03 e a mudança ou redução das restrições irá prejudicar ainda mais o Bairro.

A Manutenção do Bairro em ZER 1 é fundamental justamente para conter a especulação avassaladora e proteger o Bairro Campesina - ZER1 - Zonas Exclusivamente Residenciais 1, caracterizadas por usos residenciais ou mistos estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de média e baixa densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo mais restritivos;

acredito que mudanças podem ser feitas em prol da necessidade dos moradores locais e não de forma generalizada.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE (objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

Artigo 7, XVII eliminar Artigo 7, I = NRA, NR1 e NR2 são muito amplas e abrangem atividades incompatíveis com as residenciais pela questão de poluição sonora e do ar e impacto de tráfego. Essas atividades não devem ser permitidas em todas as áreas residenciais notadamente não nas ZER-1. Deve ser retirada a possibilidade de uso misto na ZER-1.

Parágrafo 4: zoneamentos da década de 70 ZER 01-01 – Lotes Maiores – 3 montanhas e Parque dos Príncipes

Artigo 7, XVII eliminar ZEPAM 2-A, não faz nenhum sentido. Surgiu após todas as audiências públicas do Plano Diretor sem nenhum estudo urbanístico com participação popular que o justifique. Consolidar a ZEPAM 2-A na ZEPAM 2. Artigo 7, I: retirar uso misto da ZER-1, já que as categorias NRA, NR1 e NR2 são muito amplas e abrangem atividades incompatíveis com as residenciais pela questão de poluição sonora e do ar e impacto de tráfego. Essas atividades não devem ser permitidas em todas as áreas residenciais notadamente não nas ZER-1. Deve ser retirada a possibilidade de uso misto na ZER-1. Parágrafo 4: necessário adicionar um parágrafo dizendo que prevalecem as regras dos contratos de loteamento realizados antes da Constituição Federal e objeto de direito adquirido, quando impõem regras de uso e ocupação do solo mais restritivas. Sugerimos a criação de uma ZER 01-01 em que sejam permitidos apenas Lotes Maiores de 300 m já que essas áreas são extremamente relevantes para arborização no Município como o Parque dos Príncipes e 3 Montanhas.

Artigos 5 a 12: Descrevem todos os tipos de zona que terão o município, sejam elas residenciais, comerciais, de serviços, de uso misto ou industriais. Também fala das áreas da cidade onde não seguem um Zoneamento específico, mas que possuem regras urbanísticas a serem seguidas. Resp: A maior parte da Vila Campesina é ZR1-03, e o objetivo é passar para:

ZER 2 – Zonas Exclusivamente Residenciais 2, caracterizadas por usos residenciais ou misto estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de maior densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo menos restritivos;

Entendemos que a ocupação do solo menos restritivo já está causando erros de planejamento urbano demasiado, antes das novas regras. Para um melhor beneficiamento de todos os que moram, utilizam e transitam por ela deve corresponder a:

ZER 1 – Zonas Exclusivamente Residenciais 1, caracterizadas por usos residenciais ou mistos estritamente compatíveis com a finalidade residencial, de média e baixa densidade de ocupação urbana e requisitos urbanísticos desdobro e ocupação do solo mais restritivos;

Concordo

devemos seguir o zoneamento que hoje em nosso município não existe, pois o que impera é zona mista, precisamos ter mais zelo pelo organograma da cidade



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Deveriam em todas as áreas serem implantados projetos de recuperação ambiental e implantação de áreas verdes.

É notável a ausência de estudos urbanísticos divulgados publicamente antes das audiências ou consultas sobre a nova Lei de Zoneamento e Código de Obras. Essa lacuna dificulta enormemente a compreensão das razões por trás das normas e a viabilidade de o Município acomodar o adensamento urbano. Além disso, a analisar as matérias tratadas, percebe-se que a infraestrutura verde do Município, em parte contemplada no Plano Diretor, não foi adequadamente abordada na Lei de Zoneamento. Pelo contrário, houve uma regressão na caracterização de muitas áreas anteriormente protegidas, permitindo, supostamente, maior adensamento e ocupação desses espaços. Essa observação é incompatível com a situação atual do Município, que figura entre os menos providos de infraestrutura verde. Isso não condiz com o nível de desenvolvimento alcançado em outras áreas. Além disso, não está claro como o Município enfrentará o amplo adensamento urbano previsto na Lei de Zoneamento em comparação à infraestrutura viária e de serviços, incluindo mobilidade e transportes. Mapas e a carta geotécnica do município também são elementos importantes a serem considerados. De qualquer forma deixo uma singela sugestão: Há uma preocupação legítima de que as áreas que originalmente deveriam ser classificadas como **\*\*Zonas Especiais de Preservação (ZEP)\*\*** estejam sendo transformadas em **\*\*Zonas Especiais de Preservação Ambiental e de Manejo (ZEPAM 3)\*\*** para servirem como compensação para empreendimentos imobiliários. Essa mudança de classificação pode resultar na realização de obras de lazer e na criação ou revitalização de praças, mas muitas vezes essas áreas estão distantes das zonas residenciais. Além disso, não há garantias adequadas de manutenção. Na verdade, essas áreas deveriam ser verdadeiras **\*\*zonas especiais de preservação ambiental\*\***, protegendo ecossistemas sensíveis e contribuindo para a qualidade de vida da comunidade. É essencial que sejam tratadas com o devido cuidado e respeito à natureza, em vez de serem usadas como meras compensações.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Neste bloco, infelizmente, não há estudos urbanísticos necessários sobre a nova Lei de Zoneamento e Código de Obras, que possam compreender a razão para que o Município ter maior adensamento urbano, sem estudo da mobilidade e malha viária. Ademais, a Zonas Especial de Preservação Ambiental previstas no Plano Diretor deve ser reestabelecida. Igualmente, de ser acrescido um artigo na lei de zoneamento sobre a vegetação de preservação permanente no Município e áreas verdes, e que sempre prevalecerá a legislação mais restritiva em termos de uso e ocupação do solo, entre todas as legislações vigentes, seja no âmbito municipal, estadual ou federal. Deve ser retirado de uso misto do ZER-1; §4º, deverão ser criada ZER01-01 para permitir que lotes acima de 300 m, pois são áreas que possui grande parte de acervo arbóreo. acervo arbóreo serem .

O Guadalupe está como zer-01 na lei de zoneamento, solicito a manutenção.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba que deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê 15:10

o zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em áreas com problemas de infraestrutura também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba e deságua no Tiete. precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

Para o PARQUE DOS PRÍNCIPES: 1 - A área de moradia que hoje é ZER 1 (média densidade de ocupação), está sendo proposta a alteração para ZER2 (maior densidade de ocupação) sem qualquer justificativa, pois, a City Bussocaba, que possui exatamente as mesmas características, será mantida na ZER1. 2 - As áreas verdes do Parque, está sendo proposta a alteração para ZEPAM 3, contudo, nessas áreas há árvores de preservação e duas nascentes, caracterizando área de preservação ambiental e, portanto, devem, sem nenhuma sombra de dúvida, ser classificadas como ZEPAM 1. Em face do acima exposto, para o Parque dos Príncipes, solicito que sejam classificadas: a área de moradia como ZER 1 e a área verde como ZEPAM 1.

Sim





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Solicito que o loteamento Parque dos Príncipes de Osasco seja mantido com classificação ZER1 e as áreas verdes do Parque que tem corpos de água e nascentes continuem como ZEPAM.

Somos ZR1-03 e desejamos que se cumpra o que está estabelecido. Hoje já extrapolam e usam outorga indevidamente e é nítida a especulação imobiliária que está em curso

Subscrovo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbjxs0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Vila Campesina solicita sua intervenção para nos manter em ZR1-03 e excluídos da Lei de outorga, ou seja, para preservar o Bairro que tanto enobreceu e foi exemplo para Osasco. Ademais, Notamos que a ocupação do solo sem seguir a legislação já está causando erros de planejamento urbano demasiado, piora no trânsito, sobreamento da vizinhança, perda de áreas verdes e implantação de comércio ruidosos (Bares) sem fiscalização e aparentemente sem interesse dos responsáveis em resolver isso tudo.

ZER 1 sempre foram EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAS e nas descrições coloca-se USO MISTO - CONCEITO EQUIVOCADO

Zoneamento ambiental, Socioeconômico-ecológico, Zoneamento industrial, etnozoneamento., as regras rege o aproveitamento urbanístico do solo urbano, ou seja, as atividades relacionadas ao uso, ocupação e parcelamento.

zoneamento do parque dos príncipes precisa ser mantido Zer 1

ZR1-03 Residencial e pedimos Exclusão do Bairro da Lei de Outorga

#### 7. Bloco III - Do Uso do Solo

[Mais Detalhes](#)

168

Respostas

Artigos 13 a 34: As zonas dizem o que poderá ser construído em cada uma delas. Mas o Uso do Solo é que diz exatamente como o lote poderá ser utilizado. Se for residencial, dirá se poderá ser somente casa, prédio, ou se terá que ser somente comercial, residencial, ou se pode ser tudo junto. Diz o que poderá ser feito e construído em cada lote, respeitando as regras gerais de zona onde ele se encontra.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

- No artigo 16 - O Município regulamentará os procedimentos de realização de Estudo de Impacto para Polos Geradores de Tráfego (EIPGT) e Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), os quais serão acrescidas às condições de uso estabelecidas nesta lei. Infelizmente, esses estudos de viabilidade não foram apresentados a população. A Associação de Engenheiros e Arquitetos de Osasco foi contratada para isso, e deveria ser mais transparente em mostrar os resultados. No artigo 18 - Consideram-se os seguintes níveis de ruído máximos para que usos definidos nesta lei, sejam eles residenciais (R) ou não residenciais (NR), em relação à sua compatibilidade com a finalidade de uso residencial (em decibéis): Totalmente compatível: 50 dB; - Tolerável: 55 dB; Incômodo: 60 dB; Incompatível: 70 dB. Os níveis de ruído serão reduzidos em 10% no período compreendido entre 22h e 8h. - Aplicam-se os níveis de ruído tolerável a escolas e hospitais, mesmo nas hipóteses em que, pelo porte, sejam enquadradas como incômodas. Na Vila Campesina temos bares em local residencial onde ocorrem ruídos incômodos após as 22:00h, e mesmo reclamando, nada ocorre. No artigo 34 - A necessidade de reenquadramento de atividade econômica por categoria de uso não residencial poderá ser revisada por decreto de Executivo, desde que precedida de consulta pública pelo prazo de 60 dias, onde fica franqueada a oportunidade de manifestação a qualquer cidadão ou empresa, independentemente de ser residente ou sediada no Município. Artigo importante, pois o uso misto na Vila Campesina acarreta utilizações indevidas e não fiscalizadas.

A AVIVE apoia as sugestões feitas pela OAB Osasco e pela ARPPO conforme links anexos: OAB - <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnlyzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM ARPPO <https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPPO-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

A regulação do uso e da ocupação do solo urbano representa a materialização das relações socioeconômicas vigentes nas cidades, em função de condicionantes ambientais, legais e de características de infraestrutura instalada.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apoio as sugestões da AVIVE objetos desse

link:[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE ( objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

áreas verdes do parque dos príncipes manter ZEPAM 1

As regras já não são cumpridas. Quais interesses serão atendidos com o pleito? VILA CAMPESINA é um Bairro tradicionalmente RESIDENCIAL e está em curso a tentativa de verticalização, o que descaracteriza o que sempre fomos, vai gerar sombra nas casas além do aumento do trânsito e colapso numa região onde há vias limitadas de entradas e saídas

criou-se o conceito de ZEPAM 2 uso misto, sendo que deveria ser exclusivamente PRESERVACAO e no mapa para se verificar as cores nao estao claras e nem as zonas de cada regioao, misturando-se as zonas residenciais exclusiva, zonas mista, de preservacao, apos artigo XXI Paragrafp 1, mapa totalmente desconexo com o descrito, Paragrafo 2. as ZER 1 e 2.. somente admitem o uso residencial ou misto, EXCLUIR USO MISTO. Artigo 12 - nao ha no mapa nenhuma zona ZEP, Artigo 21 - nao ha previsao de garagens nesses empreendimentos, o que dificultara muito a mobilidade, ja debilitada do municipio. INCLUIR OBRIGATORIEDADE de GARAGENS NESSE TIPO DE EMPREENDIMENTO

Da leitura do artigo 16 da Minuta exsurge a necessidade de Criação e Implantação de Plano Municipal de Controle Ambiental com prazo de 6 meses para sua implantação, bem como torna-se urgente a criação de mapa de ruído do município, forte indicativo para atuação do poder público, a ser renovado a cada dois anos. Sugiro igualmente a fixação de prazo de 90 dias para a regulamentação das formas de destinação inicial e monitoramento da função social da propriedade, prevista no artigo 19. Igualmente sugiro inserir na Lei de Zoneamento Taxas mínimas de permeabilidade do solo para os casos de reconstrução e reformas, majorando em 20% de forma a incentivar a adoção de projetos mais arrojados e que contemplem a necessidade de aumentar a permeabilidade do solo com vistas a diminuir os reiterados casos de enchentes provocadas por por aguas pluviais.

Devido a lei de outorga , percebemos que a Vila Campesina está cada vez mais sendo verticalizada sem respeito ao uso e ocupação do solo. Áreas verdes diminuindo a cada dia. O Artigo 34 é muito importante, pois o uso misto na Vila Campesina acarreta a cada dia utilizações indevidas e não fiscalizadas. Na Vila Campesina temos bares em local residencial onde ocorrem ruídos incômodos após as 22:00h, e mesmo reclamando, não somos ouvidos.

Estudos de impacto sonoro não foram apresentados a população. Julgamos que a contratação da Associação de Engenheiros e Arquitetos de Osasco é indevida e poderá ser caracterizada



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

por conflitos de interesses Na Vila Campesina já temos bares em local residencial onde ocorrem ruídos incômodos após as 22:00h, sem fiscalização efetiva e sem solução pelos órgãos públicos. O uso misto na Vila Campesina acarretará ainda mais utilizações indevidas e não fiscalizadas.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

Infelizmente, esses estudos de viabilidade não foram apresentados à população. A Associação de Engenheiros e Arquitetos de Osasco foi contratada para isso (o que pode culminar/representar conflitos de interesses) e deve haver mais transparente em mostrar resultados.

Já existem muitas áreas comerciais no município. Não há necessidade de expansão do comércio em detrimento de áreas verdes salvo na regiões que ainda existem as ditas comunidades, estas sim deveriam ser eximadas. Mesmo que custasse aos munícipes residentes nestas áreas

Já somos Residencial há muitos anos e os munícipes investiram em seus imóveis para ter sossego de Lar. CONTUDO a Prefeitura autoriza e não fiscalizadas funcionamento de Bares ruidosos e comércios que deixam seus alarmes tocando o final de semana todo noite toda...

Na minha opinião o nível de ruído deve ser avaliado pelo tipo de via carroçavel e no período (Noturno e Diurno); com (até 85 decibéis (dB), entre 7h e 19h, e de 55dB, das 19h às 7h, EM DIAS ÚTEIS. AOS SÁBADOS entre 8h e 15h, o limite de 80dB; das 15h até as 8h, baixa para 45dB)

Nao foi apresentado estudo de Viabilidade e cremos que ha conflito de interesses nas analises. Não desejamos a Verticalização visto que muitos investiram a vida e ou todos os recursos para ter um imóvel em local de residencias baixas e sossegado. No entanto hoje a Lei é desrespeitada, com muitas facilidades para obras irregulares, altas sem recuo etc. Lembrando que a verticalização resulta em ocupação bem maior o que irá piorar o trânsito que já se encontra em colapso.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

No artigo 16 - O Município regulamentará os procedimentos de realização de Estudo de Impacto para Polos Geradores de Tráfego (EIPGT) e Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), os quais serão acrescidas às condições de uso estabelecidas nesta lei. Infelizmente, esses estudos de viabilidade não foram apresentados a população. A Associação de Engenheiros e Arquitetos de Osasco foi contratada para isso, e deveria ser mais transparente em mostrar os resultados. No artigo 18 - Consideram-se os seguintes níveis de ruído máximos para que usos definidos nesta lei, sejam eles residenciais (R) ou não residenciais (NR), em relação à sua compatibilidade com a finalidade de uso residencial (em decibéis): Totalmente compatível: 50 dB; - Tolerável: 55 dB; Incômodo: 60 dB; Incompatível: 70 dB. Os níveis de ruído serão reduzidos em 10% no período compreendido entre 22h e 8h. - Aplicam-se os níveis de ruído tolerável a escolas e hospitais, mesmo nas hipóteses em que, pelo porte, sejam enquadradas como incômodas. Na Vila Campesina temos bares em local residencial onde ocorrem ruídos incômodos após as 22:00h, e mesmo reclamando, nada ocorre. No artigo 34 - A necessidade de reenquadramento de atividade econômica por categoria de uso não residencial poderá ser revisada por decreto de Executivo, desde que precedida de consulta pública pelo prazo de 60 dias, onde fica franqueada a oportunidade de manifestação a qualquer cidadão ou empresa, independentemente de ser residente ou sediada no Município. Artigo importante, pois o uso misto na Vila Campesina acarreta utilizações indevidas e não fiscalizadas.

No artigo 16 - O Município regulamentará os procedimentos de realização de Estudo de Impacto para Polos Geradores de Tráfego (EIPGT) e Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), os quais serão acrescidas às condições de uso estabelecidas nesta lei. Infelizmente, esses estudos de viabilidade não foram apresentados a população. A Associação de Engenheiros e Arquitetos de Osasco foi contratada para isso, e deveria ser mais transparente em mostrar os resultados. No artigo 18 - Consideram-se os seguintes níveis de ruído máximos para que usos definidos nesta lei, sejam eles residenciais (R) ou não residenciais (NR), em relação à sua compatibilidade com a finalidade de uso residencial (em decibéis): Totalmente compatível: 50 dB; - Tolerável: 55 dB; Incômodo: 60 dB; Incompatível: 70 dB. Os níveis de ruído serão reduzidos em 10% no período compreendido entre 22h e 8h. - Aplicam-se os níveis de ruído tolerável a escolas e hospitais, mesmo nas hipóteses em que, pelo porte, sejam enquadradas como incômodas. Na Vila Campesina temos bares em local residencial onde ocorrem ruídos incômodos após as 22:00h, e mesmo reclamando, nada ocorre. No artigo 34 - A necessidade de reenquadramento de atividade econômica por categoria de uso não residencial poderá ser revisada por decreto de Executivo, desde que precedida de consulta pública pelo prazo de 60 dias, onde fica franqueada a oportunidade de manifestação a qualquer cidadão ou empresa, independentemente de ser residente ou sediada no Município. Artigo importante, pois o uso misto na Vila Campesina acarreta utilizações indevidas e não fiscalizadas.

No artigo 16 - O Município regulamentará os procedimentos de realização de Estudo de Impacto para Polos Geradores de Tráfego (EIPGT) e Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), os quais serão acrescidas às condições de uso estabelecidas nesta lei. Infelizmente, esses estudos de viabilidade não foram apresentados a população. A Associação de Engenheiros e Arquitetos de Osasco foi contratada para isso, e deveria ser mais transparente em mostrar os resultados. No artigo 18 - Consideram-se os seguintes níveis de ruído máximos para que usos



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

definidos nesta lei, sejam eles residenciais (R) ou não residenciais (NR), em relação à sua compatibilidade com a finalidade de uso residencial (em decibéis): Totalmente compatível: 50 dB; - Tolerável: 55 dB; Incômodo: 60 dB; Incompatível: 70 dB. Os níveis de ruído serão reduzidos em 10% no período compreendido entre 22h e 8h. - Aplicam-se os níveis de ruído tolerável a escolas e hospitais, mesmo nas hipóteses em que, pelo porte, sejam enquadradas como incômodas. Na Vila Campesina temos bares em local residencial onde ocorrem ruídos incômodos após as 22:00h, e mesmo reclamando, nada ocorre. No artigo 34 - A necessidade de reenquadramento de atividade econômica por categoria de uso não residencial poderá ser revisada por decreto de Executivo, desde que precedida de consulta pública pelo prazo de 60 dias, onde fica franqueada a oportunidade de manifestação a qualquer cidadão ou empresa, independentemente de ser residente ou sediada no Município. Artigo importante, pois o uso misto na Vila Campesina acarreta utilizações indevidas e não fiscalizadas.

No artigo 16 - O Município regulamentará os procedimentos de realização de Estudo de Impacto para Polos Geradores de Tráfego (EIPGT) e Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), os quais serão acrescidas às condições de uso estabelecidas nesta lei. Infelizmente, esses estudos de viabilidade não foram apresentados a população. A Associação de Engenheiros e Arquitetos de Osasco foi contratada para isso, e deveria ser mais transparente em mostrar os resultados. No artigo 18 - Consideram-se os seguintes níveis de ruído máximos para que usos definidos nesta lei, sejam eles residenciais (R) ou não residenciais (NR), em relação à sua compatibilidade com a finalidade de uso residencial (em decibéis): Totalmente compatível: 50 dB; - Tolerável: 55 dB; Incômodo: 60 dB; Incompatível: 70 dB. Os níveis de ruído serão reduzidos em 10% no período compreendido entre 22h e 8h. - Aplicam-se os níveis de ruído tolerável a escolas e hospitais, mesmo nas hipóteses em que, pelo porte, sejam enquadradas como incômodas. Na Vila Campesina temos bares em local residencial onde ocorrem ruídos incômodos após as 22:00h, e mesmo reclamando, nada ocorre. No artigo 34 - A necessidade de reenquadramento de atividade econômica por categoria de uso não residencial poderá ser revisada por decreto de Executivo, desde que precedida de consulta pública pelo prazo de 60 dias, onde fica franqueada a oportunidade de manifestação a qualquer cidadão ou empresa, independentemente de ser residente ou sediada no Município. Artigo importante, pois o uso misto na Vila Campesina acarreta utilizações indevidas e não fiscalizadas.

No artigo 16 - O Município regulamentará os procedimentos de realização de Estudo de Impacto para Polos Geradores de Tráfego (EIPGT) e Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), os quais serão acrescidas às condições de uso estabelecidas nesta lei. Infelizmente, esses estudos de viabilidade não foram apresentados a população. A Associação de Engenheiros e Arquitetos de Osasco foi contratada para isso, e deveria ser mais transparente em mostrar os resultados. No artigo 18 - Consideram-se os seguintes níveis de ruído máximos para que usos definidos nesta lei, sejam eles residenciais (R) ou não residenciais (NR), em relação à sua compatibilidade com a finalidade de uso residencial (em decibéis): Totalmente compatível: 50 dB; - Tolerável: 55 dB; Incômodo: 60 dB; Incompatível: 70 dB. Os níveis de ruído serão reduzidos em 10% no período compreendido entre 22h e 8h. - Aplicam-se os níveis de ruído tolerável a escolas e hospitais, mesmo nas hipóteses em que, pelo porte, sejam enquadradas como incômodas. Na Vila Campesina temos bares em local residencial onde ocorrem ruídos incômodos após as 22:00h, e mesmo reclamando, nada ocorre. No artigo 34 - A necessidade de reenquadramento de atividade econômica por categoria de uso não residencial poderá ser revisada por decreto de Executivo, desde que precedida de consulta pública pelo prazo de 60



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

dias, onde fica franqueada a oportunidade de manifestação a qualquer cidadão ou empresa, independentemente de ser residente ou sediada no Município. Artigo importante, pois o uso misto na Vila Campesina acarreta utilizações indevidas e não fiscalizadas

nós moradores da city bussocaba, aqui há décadas, viemos para cá buscando exatamente o verde e tranquilidade de área residencial. toda nossa família foi criada e nossas casas e vidas sempre em torno da tranquilidade de nossas ruas. de forma a auxiliar uns aos outros em momentos difíceis. aceitar imóveis comerciais, trânsito de onibus etc, colocaria tanto a tranquilidade quanto imóveis que não foram projetados para trepidação de ônibus nas ruas. bem como edifícios que tiram a privacidade que escolhemos a décadas e com muito suor, sabendo a prefeitura, construímos e continuamos a fazer na city bussocaba.

O Guadalupe está como zer-01 na lei de zoneamento, solicito a manutenção.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba que deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê os

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê se

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê 15:10

o zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em áreas com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba e deságua no Tiete. precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

Para o PARQUE DOS PRÍNCIPES: 1 - A área de moradia que hoje é ZER 1 (média densidade de ocupação), está sendo proposta a alteração para ZER2 (maior densidade de ocupação) sem qualquer justificativa, pois, a City Bussocaba, que possui exatamente as mesmas características, será mantida na ZER1. 2 - As áreas verdes do Parque, está sendo proposta a alteração para ZEPAM 3, contudo, nessas áreas há árvores de preservação e duas nascentes, caracterizando área de preservação ambiental e, portanto, devem, sem nenhuma sombra de dúvida, ser classificadas como ZEPAM 1. Em face do acima exposto, para o Parque dos Príncipes, solicito que sejam classificadas: a área de moradia como ZER 1 e a área verde como ZEPAM 1.

RESP - No artigo 16 - O Município regulamentará os procedimentos de realização de Estudo de Impacto para Polos Geradores de Tráfego (EIPGT) e Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV), os quais serão acrescidas às condições de uso estabelecidas nesta lei. Infelizmente, esses estudos de viabilidade não foram apresentados a população. A Associação de Engenheiros e Arquitetos de Osasco foi contratada para isso, e deveria ser mais transparente em mostrar os resultados No artigo 18 - Consideram-se os seguintes níveis de ruído máximos para que usos definidos nesta lei, sejam eles residenciais (R) ou não residenciais (NR), em relação à sua compatibilidade com a finalidade de uso residencial (em decibéis): Totalmente compatível: 50 dB; - Tolerável: 55 dB; Incômodo: 60 dB; Incompatível: 70 dB. Os níveis de ruído serão reduzidos em 10% no período compreendido entre 22h e 8h. - Aplicam-se os níveis de ruído tolerável a escolas e hospitais, mesmo nas hipóteses em que, pelo porte, sejam



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

enquadradas como incômodas. Na Vila Campesina temos bares em local residencial onde ocorrem ruídos incômodos após as 22:00h, e mesmo reclamando, nada ocorre. No artigo 34 - A necessidade de reenquadramento de atividade econômica por categoria de uso não residencial poderá ser revisada por decreto de Executivo, desde que precedida de consulta pública pelo prazo de 60 dias, onde fica franqueada a oportunidade de manifestação a qualquer cidadão ou empresa, independentemente de ser residente ou sediada no Município. Artigo importante, pois o uso misto na Vila Campesina acarreta utilizações indevidas e não fiscalizadas.

Sim

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

Todas as Zonas Especial de Preservação Ambiental previstas no Plano Diretor devem ser reestabelecidas. Além disso, deverá ter previsão em relação à vegetação de preservação permanente e áreas verdes no Município. dizendo que deve prevalecer sempre a legislação mais restritiva em termos de uso e ocupação do solo, entre todas as legislações vigentes, de tal forma que quando o Plano Diretor ou a lei ambiental são mais restritivas elas prevalecem sobre a lei de zoneamento. Igualmente, quanto aos ruídos deverá ser realizado no município mapa de ruído a cada dois anos, iniciando a um ano desde a data da publicação da lei de zoneamento. lei.

Vide material destes links: <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

zoneamento de predio e casas precisa ser diferenciado, pois impacta diretamente no transito da cidade que já é um caos.

#### 8. Bloco IV - Dos Parâmetros de Ocupação

[Mais Detalhes](#)

168

Respostas

Artigos 35 a 51: Agora entramos ainda mais no detalhe e dizemos como a construção deverá ser feita naquele lote daquela zona. Qual o tamanho mínimo e máximo que poderá ter a



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

construção; se for prédio, qual será a sua altura máxima permitida; se tem que deixar espaço para calçada ou plantio de árvores, a sua distância da rua. Diz até qual é o tamanho mínimo que uma construção deverá ter.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

: No artigo 35, item IV a Taxa de ocupação (TO) está sendo considerada T.O = 4, não concordamos, nem para uso residencial ou misto. Absurda a generalização. Parágrafo IV - Para fins de outorga onerosa, adotam-se os coeficientes máximos por Macrozona, zona e zona especial, definidos nos Quadros 2 a 8, da Lei Complementar nº 431, de 17 de janeiro de 2024. Os anexos dos quadros 2 a 8, não constam no documento, não temos como opinar. Mas, somos contra a outorga onerosa para a Vila Campesina, pedimos que possa ser realizada uma lei complementar para desativar essa possibilidade.

A AVIVE apoia as sugestões feitas pela OAB Osasco e pela ARPPPO conforme links anexos: OAB - <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeet12is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM ARPPPO <https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPPPO-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Ao invés da Preservação e Proteção, tem sido facilitado Obras grandes, com o uso de outorga mesmo antes de se iniciar construção (o que é irregular). No artigo 35, item IV a Taxa de ocupação (TO) está sendo considerada T.O = 4, não concordamos, nem para uso residencial ou misto. Absurda a generalização.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link [https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE ( objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

Artigo 35 paragrafo quarto - SUGESTAO ERRO na confecção do Mapa anexo à Lei – Lei de Zoneamento – 3 Montanhas No Bairro TRES MONTANHAS há as seguintes propostas: ZAVA - ZEPAM 2 Z1 – 15 - ZPR2 ZR1 - 01 – ZER 1 ZPR1 - 03 – ZER 1 ZR3 – ZPR 2 ZR4 – ZPR1, PORÉM não foram localizados no Mapa 1 anexo à proposta o zoneamento de ZER 1, referentes às ruas Alameda Roraima em todo o seu entorno, Rua Serra do Guarau, Rua Serra do Paracaima, Rua Serra dos Itatins, Rua Serra da Bocaina e Ru a Serra do Acarai. Trata - se de loteamento de uso exclusivo residencial aprovado pela Prefeitura antes da Constituição na Década de 70 e portanto com direito adquirido a essa forma de ocupação urbana. Requeremos que essas ZER 1 sejam reestabelecidas no mapa da região. Pareceu - nos ERRO na confecção do Mapa

Aumentar a taxa de ocupação, assim como outros itens claramente sugere a piora no Bairro, seja em sombra, trânsito e ocupação.

Aumentar parâmetros de ocupação não melhora a vida dos munícipes, mas sim caminha rumo a possibilitar ainda mais as construções altas e sem recuos

Concordo

de acordo com o atual regimento, acredito que poucas mudanças poderiam ser aceitas. até pelo tema ambiental que gere a nossa região. construções em meio lote, rente a calçada são situações que degradam o ambiente, não permitindo logisticamente o plantio de árvores que auxiliam a região já bastante rica em aves e animais, bem como o ecossistema do parque Chico mendes. acredito ainda que o incentivo deveria ser para o plantio em calçada daqueles que ainda são reticentes ao tema. visto a melhora de qualidade de vida e do planeta com tal atitude.

Deverão estar previstas as taxas mínimas de permeabilidade do uso do solo em cada zona, bem como deverão ser majoradas em 20% nas reconstruções e reformas.

Deveria haver um mínimo de área livre proporcional ao tamanho do lote reservado a o verde.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoic4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoic4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoic4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

[44448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrr9UDYeYk%3D&reserved=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Infelizmente não nos foram disponibilizados os anexos dos quadros 2 a 8. Somos CONTRA a outorga onerosa para a Vila Campesina e solicitamos lei complementar para EXCLUIR/Desativar essa possibilidade.

Mesmo existindo uma LEI ela já não é respeitada nem tampouco fiscalizada. A percepção é que querem mudar a Lei para formalizar ainda mais a possibilidade de verticalização / interesses em especulação imobiliária sem pensar nem avaliar devidamente os impactos.

Não

No artigo 35, item IV a Taxa de ocupação (TO) está sendo considerada T.O = 4, não concordamos, nem para uso residencial ou misto. Absurda a generalização. Parágrafo IV - Para fins de outorga onerosa, adotam-se os coeficientes máximos por Macrozona, zona e zona especial, definidos nos Quadros 2 a 8, da Lei Complementar nº 431, de 17 de janeiro de 2024. Os anexos dos quadros 2 a 8, não constam no documento, não temos como opinar. Mas, somos contra a outorga onerosa para a Vila Campesina, pedimos que possa ser realizada uma lei complementar para desativar essa possibilidade.

No artigo 35, item IV a Taxa de ocupação (TO) está sendo considerada T.O = 4, não concordamos, nem para uso residencial ou misto. Absurda a generalização. Parágrafo IV - Para fins de outorga onerosa, adotam-se os coeficientes máximos por Macrozona, zona e zona especial, definidos nos Quadros 2 a 8, da Lei Complementar nº 431, de 17 de janeiro de 2024. Os anexos dos quadros 2 a 8, não constam no documento, não temos como opinar. Mas, somos contra a outorga onerosa para a Vila Campesina, pedimos que possa ser realizada uma lei complementar para desativar essa possibilidade.

No artigo 35, item IV a Taxa de ocupação (TO) está sendo considerada T.O = 4, não concordamos, nem para uso residencial ou misto. Absurda a generalização. Parágrafo IV - Para fins de outorga onerosa, adotam-se os coeficientes máximos por Macrozona, zona e zona especial, definidos nos Quadros 2 a 8, da Lei Complementar nº 431, de 17 de janeiro de 2024. Os anexos dos quadros 2 a 8, não constam no documento, não temos como opinar. Mas, somos contra a outorga onerosa para a Vila Campesina, pedimos que possa ser realizada uma lei complementar para desativar essa possibilidade.

No artigo 35, item IV a Taxa de ocupação (TO) está sendo considerada T.O = 4, não concordamos, nem para uso residencial ou misto. Absurda a generalização. Parágrafo IV - Para fins de outorga onerosa, adotam-se os coeficientes máximos por Macrozona, zona e zona especial, definidos nos Quadros 2 a 8, da Lei Complementar nº 431, de 17 de janeiro de 2024. Os anexos dos quadros 2 a 8, não constam no documento, não temos como opinar. Mas, somos contra a outorga onerosa para a Vila Campesina, pedimos que possa ser realizada uma lei complementar para desativar essa possibilidade.

No artigo 35, item IV a Taxa de ocupação (TO) está sendo considerada T.O = 4, não concordamos, nem para uso residencial ou misto. Absurda a generalização. Parágrafo IV - Para fins de outorga onerosa, adotam-se os coeficientes máximos por Macrozona, zona e zona



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

especial, definidos nos Quadros 2 a 8, da Lei Complementar nº 431, de 17 de janeiro de 2024. Os anexos dos quadros 2 a 8, não constam no documento, não temos como opinar. Mas, somos contra a outorga onerosa para a Vila Campesina, pedimos que possa ser realizada uma lei complementar para desativar essa possibilidade.

No artigo 35, item IV a Taxa de ocupação (TO) está sendo considerada T.O = 4, não concordamos, nem para uso residencial ou misto. Os anexos dos quadros 2 a 8, não constam no documento, não temos como opinar. Mas, somos contra a outorga onerosa para a Vila Campesina, pedimos que possa ser realizada uma medida rápida concedendo uma lei complementar para desativar esse pernicioso facilitador.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba que deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê no

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê 15:10

o zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em áreas com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'Agua que forma o Bussocaba e deságua no Tiete. precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'Agua que forma o Bussocaba

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

Para efetivação da Proteção das Faixas marginais dos Cursos D'agua e das Nascentes, sugiro fixar um prazo inicial de 60 dias e final de 180, improrrogáveis, para o município fazer o dimensionamento de forma detalhada das nascentes. No artigo 43 a sugestão é não dispensar da taxa de permeabilidade e vegetação qualquer dimensão de lote autorizada pelo município.

Para o PARQUE DOS PRÍNCIPES: 1 - A área de moradia que hoje é ZER 1 (média densidade de ocupação), está sendo proposta a alteração para ZER2 (maior densidade de ocupação) sem qualquer justificativa, pois, a City Bussocaba, que possui exatamente as mesmas características, será mantida na ZER1. 2 - As áreas verdes do Parque, está sendo proposta a alteração para ZEPAM 3, contudo, nessas áreas há árvores de preservação e duas nascentes, caracterizando área de preservação ambiental e, portanto, devem, sem nenhuma sombra de dúvida, ser classificadas como ZEPAM 1. Em face do acima exposto, para o Parque dos Príncipes, solicito que sejam classificadas: a área de moradia como ZER 1 e a área verde como ZEPAM 1.

parque dos príncipes precisa ser mantido Zer 1

Predio demais nunca é bom para o municípe, pois isso traz mais transito pra uma cidade que já vive enforcada, onde se viu levar 2h para chegar ate o centro da cidade

Resp: No artigo 35, item IV a Taxa de ocupação (TO) está sendo considerada T.O = 4, não concordamos, nem para uso residencial ou misto. Absurda a generalização. Parágrafo IV - Para fins de outorga onerosa, adotam-se os coeficientes máximos por Macrozona, zona e zona especial, definidos nos Quadros 2 a 8, da Lei Complementar nº 431, de 17 de janeiro de 2024. Os anexos dos quadros 2 a 8, não constam no documento, não temos como opinar. Mas,



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

somos contra a outorga onerosa para a Vila Campesina, pedimos que possa ser realizada uma lei complementar para desativar essa possibilidade.

Subscrevo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

tamanho máximo de altura 16m para respeitar a escala humana

Varia entre 1 a maioria na cidade e 2,5 vezes a área do terreno.

Vide material destes links: <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

#### 9. Bloco V - Do Parcelamento do Solo

[Mais Detalhes](#)

49

Respostas

Artigos 52 a 101: Neste bloco dizemos se um terreno poderá ser dividido em lotes, se os lotes poderão ter mais de uma edificação, se lotes poderão ser juntados para formar um único maior, além especificar os documentos necessários para fazer isso tudo.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

A AVIVE apoia as sugestões feitas pela OAB Osasco e pela ARPP0 conforme links anexos: OAB - <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM ARPP0

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE ( objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

art. 52, §2º e 62 mencionam " às formas de compensação estabelecidas nesta lei"quais são as formas de compensação? não está clara na lei. Artigo 55 (deverá ser alterado) para que o Município estabelecer e determinar as exigências no sentido de melhorar a preservação do ambiente natural, o desenvolvimento da região, melhoria do sistema mobilidade urbana ou outro motivo de interesse público. No Artigo 67 - Loteamentos Industriais – deverá ter previsão DE ÁREA VERDE Além disso, ar árvores em áreas públicas e calçadas devem manter-se imunes até o plano de arborização. Igualmente, não foi definido a áreas mínima de arborização obrigatória nas vias de circulação de veículos e pedestre para aprovação loteamento ou desmembramento (art.. 81). E mais, OBS: no art. 87 deve ser acrescentado " SEM A QUAL NÃO SERÁ CONCEDIDO ALVARÁ DE APROVAÇÃO DO PROJETO"

Com a outorga onerosa, tudo isso pode ser facilitado

Com a outorga onerosa, tudo isso pode ser facilitado.

Com a outorga onerosa, tudo isso pode ser facilitado.

Com a outorga onerosa, tudo isso pode ser facilitado.

Com a outorga onerosa, tudo isso pode ser facilitado.

Com a outorga onerosa, tudo isso pode ser facilitado.

Com a outorga onerosa, tudo isso pode ser facilitado.

Com a outorga onerosa, tudo isso pode ser facilitado.

Concordo

Deveria ser proibido vários lotes acumulados com verdadeiras favelas

Discordamos, visto que a ideia proposta visa facilitar ainda mais a especulação imobiliária e construção de condomínios e prédios altos.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoicjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBT>



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

[il6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Justamente a liberação nesse sentido visa facilitar a especulação imobiliária e a verticalização do Bairro, o caminho contrário do que os munícipes em sua maioria desejam. Sem Outorga Onerosa visando a preservação do Bairro contra prédios, obras sem recuo, impedimento do Sol nas Casas, trânsito piorado etc.

Manter ZR1-03 que sempre foi. Esse parcelamento to ou juntar lotes objetiva apenas facilitar a entrada de construtoras, verticalizar e gerar Sombra em diversas residências sem verificar impactos no trânsito que já é caótico

Mediante loteamento, desmembramento e desdobro.

n/a

NA

Nada a declarar

Não considero necessário

não qcho viável nesta região dividir os terrenos, conforme já apontado acima a respeito da área necessária para implementação de vegetação

No artigo 55 minha sugestão é: O Município irá definir ou estabelecer requisitos com o objetivo de aprimorar a preservação do ambiente natural, promover o desenvolvimento da região, aperfeiçoar o sistema de mobilidade urbana ou atender a outros interesses públicos. Para o artigo 81: É necessário estabelecer a área mínima de arborização obrigatória nas vias de circulação de veículos e pedestres como requisito para a aprovação de planos de loteamento ou desmembramento, conforme previsto no artigo 81 É necessário estabelecer a área mínima de arborização obrigatória nas vias de circulação de veículos e pedestres como requisito para a aprovação de planos de loteamento ou desmembramento. Na fase de transição entre a vigência desta lei e o Plano Municipal de Arborização, sugiro que todas as árvores em áreas públicas sejam tornadas imunes ao corte. No artigo 87 sugiro acrescentar que sem as garantias exigidas a prefeitura não concederá alvará para aprovação do projeto. No parágrafo 4º do art. 67 sugiro elevar de 10% para 15% o mínimo de espaço livre de uso comum. ARTIGO 69: acrescentar ao final... e que contemple o plantio de ao menos 4 árvores de porte pequeno e médio

No Bairro Tres Montanhas queremos que o lote minimo seja de 300m2, ZER 1.1 a ser criada USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL, Artigo 67, Paragrafo quarto - NAO HA PREVISAO DE AREA VERDE - necessario INCLUIR, Artigo 82 paragrafo unico, TROCAR VIELA por RUAS, ha necessidade de se pensar no futuro com o adensamento e acrescimo na mobilidade

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

Obviamente a meta é permitir grandes empreendimentos. Os Municípios da VILA CAMPESINA discordam de mudanças para a descaracterização do Bairro

parque dos príncipes manter áreas verdes como ZEPAM 1

pode ser dividido em lote apenas para casas

Solicito que os lotes do Parque dos Príncipes de Osasco continuem sendo ocupados por apenas uma residência unifamiliar.

Somos e desejamos nos manter em ZR1-03. Permitir juntar lotes e formar maiores vai contra a origem e particularidade do Bairro Residencial que sempre fomos e com certeza favorecerá grandes construtoras e prejudicará os municípios

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

Vide material destes links: <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

#### 10. Bloco VI - Do Licenciamento Urbanístico e das Penalidades

[Mais Detalhes](#)

48

Respostas

Artigos 102 a 128: O licenciamento é o documento que diz como será utilizado aquele lote.

Se ele for comercial, irá dizer exatamente o que ele fará: se será um supermercado, ou uma



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

farmácia, ou uma casa de eventos. Dirá se a atividade dele fará ruído incômodo ou não incômodo, e detalha toda a documentação necessária para autorizar o seu uso. Também detalha qual será a penalidade para cada tipo de irregularidade, inclusive se a edificação deverá ser demolida porque não seguiu o que foi aprovado em sua construção ou sua forma de uso.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

“Também detalha qual será a penalidade para cada tipo de irregularidade, inclusive se a edificação deverá ser demolida porque não seguiu o que foi aprovado em sua construção ou sua forma de uso”. Resp.: Na Vila Campesina já acontecem atividades e construções indevidas, mas parece que o habite-se é emitido sem problemas.

A AVIVE apoia as sugestões feitas pela OAB Osasco e pela ARPPPO conforme links anexos: OAB - <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM ARPPPO <https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPPPO-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

A prefeitura de OSASCO deve fazer constar que sua responsabilidade é solidária no caso de loteamentos clandestinos realizados via assentamentos, e que é subsidiária, sua responsabilidade, pelas obras de infraestrutura necessárias à regularização de loteamento privado, quando ainda é possível cobrar do loteador o cumprimento de suas obrigações

Acredito que tem que ter estudos e viabilidade e adequar.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE ( objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

Artigos 109 a 117 abrem margens para instalações irregulares, como galpões em áreas residenciais, ZER 1 e 2, ZEPAM, mesma coisa artigo 120. SUPRIR ESSAS BRECHAS PARA CONSTRUÇÕES IRREGULARES

ATENÇÃO AOS RESPONSÁVEIS: Na Vila Campesina já acontecem atividades e construções irregulares, sem fiscalização. Ao que nos parece o habite-se é emitido sem dificuldade alguma..

Atualmente o Habite-se já é concedido sem grandes restrições.

Concordo

demolição e reparo ao entorno do empreendimento

em consenso com a disposição acima, todo munícipe deve seguir isso. até mesmo residências.

Habite-se facilitado (hoje já não cumpre a LEI)

Habite-se hoje é permitido mesmo para construções indevidas

Habite-se não tem sido difícil de obter mesmo para obras irregulares sem recuo etc.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrr9UDYeYk%3D&reserved=0>

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

n/a

NA

Na Vila Campesina já acontecem atividades e construções indevidas, mas parece que o habite-se é emitido sem problemas

Na Vila Campesina já acontecem atividades e construções indevidas, mas parece que o habite-se é emitido sem problemas, em desacordo com o estabelecido pela legislação.

Na Vila Campesina já acontecem atividades e construções indevidas, mas parece que o habite-se é emitido sem problemas.

Na Vila Campesina já acontecem atividades e construções indevidas, mas parece que o habite-se é emitido sem problemas.

Na Vila Campesina já acontecem atividades e construções indevidas, mas parece que o habite-se é emitido sem problemas.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Na Vila Campesina já acontecem atividades e construções indevidas, mas parece que o habite-se é emitido sem problemas.

Na Vila Campesina já acontecem atividades e construções indevidas, mas parece que o habite-se é emitido sem problemas.

Nada a declarar

No artigo 105 a sugestão é igualmente prever a observância da vigente taxa de permeabilidade elevada para reformas, reconstruções e ampliações.

O Guadalupe está como zer-01 na lei de zoneamento, solicito a manutenção.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

parque dos príncipes precisa ser mantido Zer 1

Qualquer que seja a função do imóvel deverá sempre respeitar o ambiente

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

Vide material destes links: <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

#### 11. Bloco VII - Das Disposições Finais e Transitórias

[Mais Detalhes](#)

45

Respostas

Artigos 129 a 137: Aqui temos alguns detalhes que devem ser observados e que não foram especificados nos demais blocos.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

A AVIVE apoia as sugestões feitas pela OAB Osasco e pela ARPP0 conforme links anexos: OAB - <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM ARPP0

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE ( objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

Controle de crescimento urbano.

De acordo

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJlIjoicjoiV2luMzliLCJBTil6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsiVqLWrr9UDYeYk%3D&reserved=0>

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Lido

n/a

NA

nada a comentar

Nada a declarar

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

Ok

Ok

Ok

OK

Sem Novos Comentários

Sem novos comentários.

sem sugestão

Sempre priorizar áreas verdes, de nascentes naturais e que tem fauna e flora intocadas

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnlvg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

SUGESTÕES PARA A MINUTA DO CÓDIGO DE OBRAS 1. Quanto às penalidades, deveria ser estipulado Anexo com Tabela de Multas para constar o valor exato de cada infração do art. 84, art. 85 e art. 86. 2. Excluir os seguintes trechos: Art. 102 - Não serão atingidos por esta Lei Complementar os processos em trâmite na Prefeitura em data anterior a sua entrada em vigor, salvo se a atual legislação for mais benéfica ao particular. Aplicação de legislação mais benéfica deve ser aplicada so mente nos casos de Direito Penal, do contrário poderá legitimar condutas ilegais que estejam ocorrendo, e comprometer a segurança jurídica da investigação administrativa e cível de empreendimentos irregulares. Sugere - se a aplicação ex nunc deste Código de Obras. Art. 103 - Os casos omissos ou as dúvidas suscitadas na aplicação desta Lei Complementar serão decididos pelo resolvidos pelo Poder Executivo Municipal, através da Secretaria competente. Devido à ausência de Decreto Regulamentador, podem surgir m uitos casos omissos, que a o Poder Executivo pode decidir de modo discricionário, sem qualquer respaldo legal, técnico ou revestido de participação popular, correndo o risco de incorrer em desvio de finalidade que não atinja o princípio da supremacia do in teresse público. As omissões devem ser sanadas em Decreto Regulamentador. 2024-07-16 - OAB - Zoneamento - 1.pdf 29 3. Referente ao art. 22, as obras isentas de licenciamento são aquelas de baixíssima complexidade, desta forma a Lei deve trazer o conceito de "obra de baixíssima complexidade", sendo temerário que um Decreto Regulamentador traga esse conceito. 4. Referente ao art. 25, a lei deve trazer o conceito de "baixo impacto urbanístico". 5. Referente ao art. 26, adequar a redação: 6. Art. 26 O licenciamento simplificado não será aplicável às obras incidentes em imóveis situados em conjuntos urbanos protegidos, imóveis com tombamento específico, imóveis com interesse de preservação do patrimônio paisagístico, histórico, cultural e/ou arqueológico, ou que apresentem potencial de geração de impacto à vizinhança e/ou ao entorno. PARA Art. 26 O licenciamento simplificado não será aplicável às obras incidentes em imóveis situados em conjuntos urbanos protegidos, imóveis com tombamento específico, imóveis com interesse de preservação do patrimônio paisagístico, ambiental, histórico, cultural e/ou arqueológico, ou que apresentem potencial de geração de



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

impacto à vizinhança, ao entorno e consideradas efetiva ou potencialmente poluidoras ou daquelas que, sob qualquer forma, possam causar degradação ambiental. 7. Referente ao art. 29, deveria conter anexo no Decreto ou Regulamento que defina quais são os empreendimentos passíveis de licenciamento na modalidade especial. E conter a seguinte redação: Art. 29 O licenciamento de obras na modalidade especial será aplicável em edificações de grande porte ou alta complexidade ou para obras de caráter específico que devido à 2024-07-16 - OAB - Zoneamento - 1.pdf

Vide material destes links: <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnlvg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

#### 12. Bloco VIII - Mapa do Zoneamento

[Mais Detalhes](#)

165  
Respostas

Este é o mapa detalhado de como ficará o Zoneamento no Município.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Na minuta disponibilizada no link, não aparece o mapa de zoneamento.

??

A AVIVE apoia as sugestões feitas pela OAB Osasco e pela ARPP0 conforme links anexos: OAB

- <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnlvg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM ARPP0

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE ( objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

DISPONIBILIZAR MAPA NOVO E ATUAL PARA ANALISES, JA QUE HA MUITAS DISCREPANCIAS NO QUE ESTA ESCRITO E NO QUE ESTA NO MAPA

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoic4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoic4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoic4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Infelizmente o Link da Minuta não disponibiliza o Mapa do Zoneamento

Na minuta disponibilizada no link, não aparece o mapa de zoneamento

Na minuta disponibilizada no link, não aparece o mapa de zoneamento

Na minuta disponibilizada no link, não aparece o mapa de zoneamento.

Na minuta disponibilizada no link, não aparece o mapa de zoneamento.

Na minuta disponibilizada no link, não aparece o mapa de zoneamento.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Na minuta disponibilizada no link, não aparece o mapa de zoneamento.

Na minuta disponibilizada no link, não aparece o mapa de zoneamento.

Não foi disponibilizado no Link da Minuta (dificultando nosso acesso)

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não informado na Minuta (precisamos de mais transparência)

Não veio na minuta (falta transferência nesse quesito)

Não veio no link da minuta (pq??)

nós moradores da rua Francisco redondo Garcia, em união a associação de moradores, acreditamos que o bem estar local será mantido, não sendo permitidos comércios dentro da área chamada city bussocaba

O Guadalupe está como zer-01 na lei de zoneamento, solicito a manutenção.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba que deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê no

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê 15:10

o zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em áreas com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba e deságua no Tiete. precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

parque dos príncipes precisa ser mantido Zer 1

precisa estar claro e aberto para a população entender e ver como esta esse mapa

Solicito que o loteamento parque dos príncipes mantenham a classificação ZER1 e os corpos d'água e nascentes continuem como ZEPAM

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnlyzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

Terrivel

Top, concordo

Vide material destes links: <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnlyzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

#### 13. Bloco IX - Quadro 1 - Glossário

[Mais Detalhes](#)

152

Respostas

O Glossário é como um dicionário, ele esclarece o significado de alguns termos técnicos que são mencionados no texto da Lei.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

A AVIVE apoia as sugestões feitas pela OAB Osasco e pela ARPPO conforme links anexos: OAB - <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeet12is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM ARPPO

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPPO-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE ( objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

compreendido

Didático

Ficou muito bem explicativo

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoicjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikh1aWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsvqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoicjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikh1aWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsvqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoicjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikh1aWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsvqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

NADA A ACRESCENTAR

O que adianta ter esse dicionário se os municipais e vereadores não andam pela cidade.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba que deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê 15:10

o zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em áreas com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba e deságua no Tiete. precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

OK

Ok

Ok

Ok

Sem comentários

Sem novos comentários

Sem Novos Comentários

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

Vide material destes links: <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

14. Bloco X - Quadro 2 - Uso e Ocupação do Solo Permitido por Zona

[Mais Detalhes](#)

44

Respostas



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Este quadro detalha, com números e medidas, todos os parâmetros que devem ser considerados por zona e por tipo de uso que terá aquela construção.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

O QUADRO 2 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PERMITIDOS POR ZONA - não está compatível com o mostrado anteriormente antes da audiência pública, verifiquem por favor. Caso tenha me enganado, peço desculpas antecipadas.

: O QUADRO 2 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PERMITIDOS POR ZONA - não está compatível com o mostrado anteriormente antes da audiência pública

A AVIVE apoia as sugestões feitas pela OAB Osasco e pela ARPPO conforme links anexos: OAB - <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM ARPPO <https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

A falta de divulgação dos estudos urbanísticos com participação popular impede minha avaliação.

acredito no bom senso da administração pública. mantendo áreas como a city busscaba e outras não citadas por mim, como zonas verdes. Osasco por não ter território para expansão, deve presar pela manutenção saudável visto 2024 e as catástrofes climáticas que enfrentamos

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE ( objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

Concordo, porém, deve-se se ter mais fiscalização, a área do Bairro Jaguaribe com Santo Antônio, mais especificamente a Comunidade da Treze destruíram a área verde da região com avanços sem quaisquer ações da prefeitura. Absurdo.

Criar ZER 1.1 para reiaio norte exclusiva para Tres Montanhas, com uso minimo de lote de 300m2 e preservar direitos adquiridos dos moradores na decada de 1970, antes da promulgacao da Constituicao

Diferente do anterior (pq??)

Diverge do anterior (pq??)

Diverge do apresentado antes

Está diferente do anterior apresentado

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzIiLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWr9UDYeYk%3D&reserved=0>

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

NA

Nada a declarar

O QUADRO 2 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PERMITIDOS POR ZONA - não está compatível com o demonstrado antes da audiência pública.

O QUADRO 2 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PERMITIDOS POR ZONA - não está compatível com o mostrado anteriormente antes da audiência pública, verifiquem por favor

O QUADRO 2 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PERMITIDOS POR ZONA - não está compatível com o mostrado anteriormente antes da audiência pública, verifiquem por favor.

O QUADRO 2 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PERMITIDOS POR ZONA - não está compatível com o mostrado anteriormente antes da audiência pública, verifiquem por favor. Caso tenha me enganado, peço desculpas antecipadas.

O QUADRO 2 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PERMITIDOS POR ZONA - não está compatível com o mostrado anteriormente antes da audiência pública, verifiquem por favor. Caso tenha me enganado, peço desculpas antecipadas.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

PARECE que o QUADRO 2 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PERMITIDOS POR ZONA - não está compatível com o mostrado anteriormente antes da audiência pública, verifiquem por favor.

Resp.: O QUADRO 2 – USO E OCUPAÇÃO DO SOLO PERMITIDOS POR ZONA - não está compatível com o mostrado anteriormente antes da audiência pública, verifiquem por favor.

Caso tenha me enganado, peço desculpas antecipadas.

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

Vide material destes links: <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1b/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1b/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

15. Bloco XI - Quadro 3 - Categorias de Uso Não Residencial

[Mais Detalhes](#)

46

Respostas

Este quadro especifica quais os usos que serão permitidos em Osasco, para as edificações que não são residenciais, isto é, o que será permitido nos estabelecimentos comerciais e de serviços, conforme sua localização e o lote onde será estabelecido.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

A AVIVE apoia as sugestões feitas pela OAB Osasco e pela ARPPPO conforme links anexos: OAB - <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM ARPPPO <https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPPPO-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

A falta de divulgação dos estudos urbanísticos com participação popular impede minha avaliação.

a inserção de áreas comerciais na área da city bussocaba e demais áreas verdes, podem com absoluto estudo climático já feito por especialistas mundiais, revisto por textos científicos idôneos, vir a causar perdas irreparáveis a nossa fauna e flora já tão escassa. exemplificando que os terrenos que tem em torno de 400m<sup>2</sup>, se permitido comércio, ocuparão áreas de essencial necessidade de permeabilidade, destruindo as pequenas nascentes que adornam os terrenos. lembrando que Bussocaba, vem do tupy guarani: aonde a cobra bebe água. devido solo extremamente úmido.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta .

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE ( objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

Como tem sido perceptível em outros Bairros de Osasco (exemplo no Jardim das Flores). Bares e Casas Noturnas são instaladas em dezenas, perturbando o sossego de moradia e transformando um Bairro antes Residencial em balada quase a Céu aberto, isso aprovado e com apoio/proteção de órgãos públicos e de segurança. Se as especificações de uso Não Residencial já não não cumpridas, o que será da Cidade? O que fazer com aquela família já idosa que tem seu único imóvel ali desvalorizado, sem condições de mudar de cidade? Será mesmo que o que está ou FOR estabelecido será cumprido? Tem sido Difícil crer nisso Prefeito..

Concordo

Convivemos hoje com Bares que geram ruídos noite a dentro sem fiscalização nem multa nem atendimento quando pedimos socorro. Nos perguntamos todos as noites o porque a prefeitura autoriza e ou não controla esse desrespeito.

Difícil acreditar que vai funcionar, pois diversos bairros já foram invadidos por BARES altamente barulhentos, sem fiscalização, nem punições

Hoje em Osasco infelizmente já podemos ver a descaracterização de alguns Bairros que foram prejudicados com a avassaladora implantação de Bares ruidosos... sem fiscalização, sem se importarem com moradores querendo dormir, nem com o prejuízo psicológico de famílias e idosos que conquistaram o imóvel Hoje desvalorizado pela presença de Bares de todo tipo madrugada a dentro.. famílias não conseguem valor adequado nem tem a possibilidade de se mudar pois com a venda não se consegue comprar outro

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoicjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBT>



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

[iI6Ik1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)  
[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

NA

nada a colocar

Nada a declarar

Não são fiscalizados. BARES acabam com Bairros residenciais em Osasco, sem fiscalização, Necessario incluir a OBRIGATORIEDADE de areas verdes para uso nao residencial tam,bem, proporcionalmente ao total da area

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

o zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em áreas com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba e deságua no Tiete. precisam ser ZEPAM 1 por ser área

nascentes e do Córrego Olho D'Água que forma o Bussocaba

Se for seguido e respeitado será muito bom

Se obedecidos e a fiscalização fizer cumprir, OK

Se obedecidos, perfeito

Se obedecidos, perfeito!

Se obedecidos, perfeito!

Se obedecidos, perfeito!

Se obedecidos, perfeito!

Se obedecidos, perfeito!

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

Vide material destes links: <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM

<https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPO-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

#### 16. Considerações finais

[Mais Detalhes](#)

166

Respostas

Espaço aberto para você expressar e dizer o que deseja.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

A falta de divulgação dos estudos urbanísticos com participação popular impede minha avaliação.

A Vila Campesina hoje já é sacrificada seja pelo trânsito intenso, com poucas vias para o Tráfego e agravado pela saída/entrada de alunos e VANS Bradesco - travando o Bairro e seus municípios. Arelado a isso, a outorga onerosa visa claramente permitir o uso e a ocupação de mais imóveis irregulares nessa região já encapsulada e limitada em suas rotas de entrada e saída, o que fatalmente causará o estrangulamento geral da região. Bares barulhentos, sem fiscalização (e sem interesse) dos órgãos que deveriam cuidar disso. Diariamente dezenas de Veículos estacionam em local não permitido, fato corriqueiro e sem fiscalização, não há Multas e não existe guincho ou apoio do Demutran quando acionamos. Caro Prefeito Rogério Lins: A Vila Campesina lhe pede SOCORRO. Faça valer seu poder / dever em proteger o Bairro Residencial que aqui sempre foi (ZR1-03). Estaremos acompanhando o desenrolar dessas medidas, com a esperança de que prevaleçam o Bom Senso e a Preservação.

Acredito que é essencial manter nossos bairros arborizados e com o adensamento urbano que é compatível com sua infra-estrutura viária, de mobilidade, e meio ambiente.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado à Prefeitura no site da consulta pública.

Apoio a AVIVE e as sugestões feitas no Ofício AVIVE 10-2024 já enviado para a PMO no site da consulta pública.

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apresento minhas sugestões no conteúdo apresentado pela AVIVE ( objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0) )

Caro Prefeito Rogério Lins: A Vila Campesina lhe pede SOCORRO. Faça valer seu poder / dever em proteger o Bairro Residencial que aqui sempre foi (ZR1-03).

Como morador da Vila Campesina, observo que a mesma está sendo sacrificada seja pelo trânsito intenso, pois devido a Cidade de Deus não compartilhar nenhuma via de acesso para o tráfego, ficamos restritos a R. Aurora Soares Barbosa, a Avenida Autonomistas e como consequência a Av. Dr. Carlos de Moraes Barros fica sobrecarregada. Em horários de pico, onde a Fundação Bradesco na Cidade de Deus libera seus alunos, não se consegue chegar nem sair de casa. Somado ao fato da outorga onerosa que tenta permitir o uso e ocupação indevidos para uma região tão pequena que perde a cada dia suas áreas verdes, que agora são compartilhadas por bares extremamente barulhentos. Realmente, a Vila Campesina pede



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

“socorro”. Finalmente, observamos a propaganda da construção de quatro torres de prédios de 28 andares, que serão construídos entre duas ruas: R. Deputado Emilio Carlos que atualmente é uma ZECS/01 – denominada como Vila Yara, mas ela pertence a Vila Campesina desde sempre, e para esse uso pode ter edificação até a altura de 12,5 m, e a R. Ana Pereira de Melo que é uma ZR1-03. Não há explicação para esse fato, a não ser a outorga onerosa indevida.

Como morador da Vila Campesina, observo que a mesma está sendo sacrificada seja pelo trânsito intenso, pois devido a Cidade de Deus não compartilhar nenhuma via de acesso para o tráfego, ficamos restritos a R. Aurora Soares Barbosa, a Avenida Autonomistas e como consequência a Av. Dr. Carlos de Moraes Barros fica sobrecarregada. Em horários de pico, onde a Fundação Bradesco na Cidade de Deus libera seus alunos, não se consegue chegar nem sair de casa. Somado ao fato da outorga onerosa que tenta permitir o uso e ocupação indevidos para uma região tão pequena que perde a cada dia suas áreas verdes, que agora são compartilhadas por bares extremamente barulhentos. Realmente, a Vila Campesina pede “socorro”. Finalmente, observamos a propaganda da construção de quatro torres de prédios de 28 andares, que serão construídos entre duas ruas: R. Deputado Emilio Carlos que atualmente é uma ZECS/01 – denominada como Vila Yara, mas ela pertence a Vila Campesina desde sempre, e para esse uso pode ter edificação até a altura de 12,5 m, e a R. Ana Pereira de Melo que é uma ZR1-03. Não há explicação para esse fato, a não ser a outorga onerosa indevida.

Como morador da Vila Campesina, observo que a mesma está sendo sacrificada seja pelo trânsito intenso, pois devido a Cidade de Deus não compartilhar nenhuma via de acesso para o tráfego, ficamos restritos a R. Aurora Soares Barbosa, a Avenida Autonomistas e como consequência a Av. Dr. Carlos de Moraes Barros fica sobrecarregada. Em horários de pico, onde a Fundação Bradesco na Cidade de Deus libera seus alunos, não se consegue chegar nem sair de casa. Somado ao fato da outorga onerosa que tenta permitir o uso e ocupação indevidos para uma região tão pequena que perde a cada dia suas áreas verdes, que agora são compartilhadas por bares extremamente barulhentos. Realmente, a Vila Campesina pede “socorro”. Finalmente, observamos a propaganda da construção de quatro torres de prédios de 28 andares, que serão construídos entre duas ruas: R. Deputado Emilio Carlos que atualmente é uma ZECS/01 – denominada como Vila Yara, mas ela pertence a Vila Campesina desde sempre, e para esse uso pode ter edificação até a altura de 12,5 m, e a R. Ana Pereira de Melo que é uma ZR1-03. Não há explicação para esse fato, a não ser a outorga onerosa indevida.

Como morador há mais de 30 anos no Parque dos Príncipes e pagador de imposto residencial mais caro do município, rogo aos legisladores que este zoneamento deve ser mantido como esta, ZER 1 e área de mata com nascente como área de preservação total ou seja ZEPAM 1 preservando a qualidade de vida atual e não cedendo aos interesse imobiliários com ocupação de prédios ,

Como moradora da Vila Campesina, observo que a mesma está sendo sacrificada seja pelo trânsito intenso, pois devido a Cidade de Deus não compartilhar nenhuma via de acesso para o tráfego, ficamos restritos a R. Aurora Soares Barbosa, a Avenida Autonomistas e como consequência a Av. Dr. Carlos de Moraes Barros fica sobrecarregada. Em horários de pico, onde a Fundação Bradesco na Cidade de Deus libera seus alunos, não se consegue chegar nem sair de casa. Somado ao fato da outorga onerosa que tenta permitir o uso e ocupação





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

indevidos para uma região tão pequena que perde a cada dia suas áreas verdes, que agora são compartilhadas por bares extremamente barulhentos. Realmente, a Vila Campesina pede “socorro”. Finalmente, observamos a propaganda da construção de quatro torres de prédios de 28 andares, que serão construídos entre duas ruas: R. Deputado Emilio Carlos que atualmente é uma ZECS/01 – denominada como Vila Yara, mas ela pertence a Vila Campesina desde sempre, e para esse uso pode ter edificação até a altura de 12,5 m, e a R. Ana Pereira de Melo que é uma ZR1-03. Não há explicação para esse fato, a não ser a outorga onerosa indevida.

Espero que a vontade da maioria seja respeitada! Muito obrigada.

Espero que pensem na qualidade de vida verde e no ar, Osasco é a cidade mais árida, sou nascida quando havia muito verde, aos poucos acabaram, que adianta prédios construções se estão nos matando aos poucos com a poluição pois não existem árvores, sombras, e qualidade de vida

Existe um grupo na Campesina que está trabalhando há mais tempo, de modo a amealhar mais gente contra a nova lei de zoneamento, porém existem muitas pessoas (famílias) que estão de acordo. Infelizmente o tempo para explicar as bases para cada pessoa está restrito, pois a audiência pública será dia 20/07/24. Estamos fazendo uma lista com nomes de pessoas e tentaremos protocolar isso até o dia 19/07.

Ficamos à disposição e agradecemos ao apoio para manter nossos bairros arborizados e com o adensamento urbano que é compatível com sua infra-estrutura viária, de mobilidade, e meio ambiente.

Ha necessidade de mais tempo para se analisar e sugerir melhorias para o Municipio,

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsvqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsvqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsvqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Manter ZR1-03 para Vila Campesina. Políticos devem seu papel na proteção do Bairro e de seus municípios.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Não estou de acordo em transformar espaços de mata narina com nascentes que hoje já são Z1 em Z3

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não houve elaboração ou divulgação de estudos urbanísticos com participação popular para a Lei de Zoneamento, ao contrário, ela contraria o Plano Diretor em diversos pontos e nem mesmo o Plano Diretor teve estudos, mas o pouco que se conseguiu evoluir nos debates populares do Plano Diretor a Lei de Zoneamento reverte, por exemplo, diversas ZEPAM 1 estão sem nenhuma explicação como ZEPAM 3, só porque a associação dos engenheiros e arquitetos assim quis? Enfim, não tem explicação. Também, a Prefeitura nos informou nas audiências do Plano Diretor que a Lei de Zoneamento distinguiria os coeficientes de aproveitamento máximo e que não seriam adotados, em todos os locais, os coeficientes do Plano Diretor, pois esses fizeram valer unicamente a Lei Complementar 382 novamente sem nenhum estudo urbanístico que os respaldasse. Entretanto, tal Lei de Zoneamento nada trata disso, caindo no total vazio, remetendo ao próprio plano diretor. Não foram divulgados estudos com participação popular que respaldem a Lei de Zoneamento. Recomendamos que ela não seja aprovada e não seja enviada à Câmara de Vereadores sem que isso seja feito antes sob pena de inconstitucionalidade e danos morais coletivos.

O bairro Vila Campesina está sendo sacrificado seja pelo trânsito intenso, pois devido a Cidade de Deus não compartilhar nenhuma via de acesso para o tráfego, ficamos restritos a R. Aurora Soares Barbosa, a Avenida Autonomistas e como consequência a Av. Dr. Carlos de Moraes Barros fica sobrecarregada. Em horários de pico, onde a Fundação Bradesco na Cidade de Deus libera seus alunos, não se consegue chegar nem sair de casa. Somado ao fato da outorga onerosa que tenta permitir o uso e ocupação indevidos para uma região tão pequena que perde a cada dia suas áreas verdes, que agora são compartilhadas por bares extremamente barulhentos. Realmente, a Vila Campesina pede “socorro”. Finalmente, observamos a propaganda da construção de quatro torres de prédios de 28 andares, que serão construídos entre duas ruas: R. Deputado Emilio Carlos que atualmente é uma ZECS/01 – denominada como Vila Yara, mas ela pertence a Vila Campesina desde sempre, e para esse uso pode ter edificação até a altura de 12,5 m, e a R. Ana Pereira de Melo que é uma ZR1-03. Não há explicação para esse fato, a não ser a outorga onerosa indevida.

O Estudo foi muito bem definido, na minha opinião apenas deve-se ter uma maior fiscalização por parte da Prefeitura em áreas verdes que estão sendo ocupadas por famílias que destroem as áreas verdes.

O planejamento urbano deve ser pensado de forma integrada, mas sempre com olhar na proteção e a revitalização das poucas áreas de preservação permanente, com planejamento da resiliência às mudanças climáticas e o direito à moradia digna. Assim, por ser tratar de norma tão importante para o município, espera que ela seja mais debatida por toda sociedade, com mais audiências públicas, estudos de mobilidade e carta geotécnica. para permitir um retrato mais atual e concreto da cidade.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área de nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba que deságua no Tietê.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê.

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê 15:10

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

Osasco tem outros vários bairros a menos de dois quilômetros do Centro que ainda não estão valorizados por implantação de empreendimentos imobiliários e que ainda não tem problemas de mobilidade e que poderiam ser beneficiados pelos novos prédios que a DUBAI pretende implantar na Vila Campesina. Vila Campesina assim com Altino eram como pérolas da qualidade de vida de poder morar em casas próximos a um grande Centro, assim, como o Bela Vista que foi totalmente descaracterizado e hoje nem os moradores de casas que ainda restam querem morar lá. Temos de ter empatia com os moradores dos bairros e pensar no futuro, pois o adensamento poderá afastar os que hoje buscam Osasco para vir morar ou implantar seus negócios. Hoje temos grande problemas de tráfego nas ruas do bairro e adjacentes. fazendo que uma viagem de 2,5 km ao centro se torne um martírio de 30 minutos em alguns horários. Como moradora da Vila Campesina, observo que a mesma está sendo sacrificada seja pelo trânsito intenso, pois devido a Cidade de Deus não compartilhar nenhuma via de acesso para o tráfego, ficamos restritos a R. Aurora Soares Barbosa, a Avenida Autonomistas e como consequência a Av. Dr. Carlos de Moraes Barros fica sobrecarregada. Em horários de pico, onde a Fundação Bradesco na Cidade de Deus libera seus alunos, não se consegue chegar nem sair de casa. Somado ao fato da outorga onerosa que tenta permitir o



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

uso e ocupação indevidos para uma região tão pequena que perde a cada dia suas áreas verdes, que agora são compartilhadas por bares extremamente barulhentos. Realmente, a Vila Campesina pede “socorro”. Finalmente, observamos a propaganda da construção de quatro torres de prédios de 28 andares, que serão construídos entre duas ruas: R. Deputado Emilio Carlos que atualmente é uma ZECS/01 – denominada como Vila Yara, mas ela pertence a Vila Campesina desde sempre, e para esse uso pode ter edificação até a altura de 12,5 m, e a R. Ana Pereira de Melo que é uma ZR1-03. Não há explicação para esse fato, a não ser a outorga onerosa indevida.

Para o PARQUE DOS PRÍNCIPES: 1 - A área de moradia que hoje é ZER 1 (média densidade de ocupação), está sendo proposta a alteração para ZER2 (maior densidade de ocupação) sem qualquer justificativa, pois, a City Bussocaba, que possui exatamente as mesmas características, será mantida na ZER1. 2 - As áreas verdes do Parque, está sendo proposta a alteração para ZEPAM 3, contudo, nessas áreas há árvores de preservação e duas nascentes, caracterizando área de preservação ambiental e, portanto, devem, sem nenhuma sombra de dúvida, ser classificadas como ZEPAM 1. Em face do acima exposto, para o Parque dos Príncipes, solicito que sejam classificadas: a área de moradia como ZER 1 e a área verde como ZEPAM 1.

parque dos príncipes precisa ser mantido Zer 1, e manter áreas verdes como ZEPAM 1

Pedimos ao Prefeito Rogério Lins e às autoridades para que atuem na PROTEÇÃO e PERVERVACAO do Bairro. Clamamos para que a LEI DO SILÊNCIO seja respeitada. Solicitamos a EXCLUSÃO da Vila Campesina da Lei de OUTORGA.

Pedimos SOCORRO pois a proposta claramente vai na contra mão do que os Municípes desejam. Somos e desejamos continuar como ZR1-03 e pedimos que seja cumprida a fiscalização necessária para que o VILA volte a ter sossego. Pedimos a EXCLUSAO da VILA CAMPESINA da Lei de OUTORGA, vista que essa é uma brecha para uso inadequado.

Por onde voce passa em Osasco só vê empreendimentos sendo construídos, e nada de infra estrutura para comportar as pessoas que iram morar, como alternativas de ruas, escolas proximas, vagas em creche. A gestão publica precisa pensar no bem estar do municípe ao inves de arrecadação...Engraçado não verem o bairro do jaguaribe sendo tomado pela comunidade da "13", que onibus em horario de pico sempre lotados, e o pior tendo apenas 2 empresas a mais de 30 anos operando em uma cidade que pode ter 5,6 empresas concorrentes. É demais... a falta desse olhar para nós municípes

Precisamos de Políticos que nos representem. Que garantam a proteção e manutenção dos bens de seus municípes, sem piorar o bairro da Vila Campesina com a falta de área verde, riscos de escoamento de água devido as nascentes provenientes de regiões mais altas, como a Cidade de Deus. Assim como, a abertura de bares, que com a música ao vivo, karaokê e som muito alto tiram o sossego de quem trabalha o dia inteiro e não consegue descansar. A Vila Campesina está sendo sacrificada seja pelo transito intenso, pois devido a Cidade de Deus não compartilhar nenhuma via de acesso para o trafego, ficamos restritos a R. Aurora Soares Barbosa, a Avenida Autonomistas e como consequência a Av. Dr. Carlos de Moraes Barros fica sobrecarregada. Em horários de pico, onde a Fundação Bradesco na Cidade de Deus libera seus alunos, não se consegue chegar nem sair de casa. Somado ao fato da outorga onerosa que permite o uso e ocupação indevidos para uma região tão pequena que perde a cada dia suas áreas verdes.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Recomendamos não aprovar a legislação, pois em desacordo com Estatuto da Cidade. Vide Ofício AVIVE 10-2024, objeto deste link:

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Solicito a redução do Coeficiente de Aproveitamento Básico (CA básico) para 1 nas áreas onde esse parâmetro urbanístico excede esse valor. A previsão de um CA básico de 1,5 ou até mesmo valores mais elevados em algumas áreas implica na concessão de um considerável potencial construtivo para empreendimentos imobiliários, sem que haja contrapartida financeira. Além disso, essa previsão representa a renúncia a uma fonte importante de receitas que poderiam ser utilizadas para financiar ações de qualificação urbana. Os empreendimentos que se beneficiam de maior potencial construtivo impõem ônus significativos à cidade, como o aumento do tráfego local, sombreamento de imóveis vizinhos e maior demanda nas redes de infraestrutura. A cobrança pela outorga do direito de construir é uma maneira de garantir que os empreendedores contribuam para custear as ações necessárias para mitigar os impactos de seus projetos, compensando, de certa forma, os ônus gerados. Para efeito de comparação, o município de São Paulo adotou o CA básico 1 em toda a sua 'Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana', demonstrando que essa não é uma restrição excessiva. Adicionalmente solicito que seja utilizada a tabela de uso e ocupação do solo elaborada com base no único estudo urbanístico existente e divulgada pela SEPLAG no caderno de propostas do Plano Diretor em 2019.

Solicito que o loteamento Parque dos Príncipes de Osasco mantenha a classificação ZER1 e os corpos de água e nascentes permaneçam ZEPAM.

Sou Advogado, morador de Osasco e trabalho em Osasco. Subscrevo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnlyzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haet12is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

Tenho certeza que o adensamento na Vila Campesina irá trazer diminuição na qualidade de vida dos atuais e futuros moradores no caso de prédios, iremos enfrentar maior problema do que já temos com mobilidade e também com as condições de clima, pois os prédios vão diminuir o fluxo de ventilação. Sou morador desde 1970 no bairro e este bairro já foi muito ruim, agora que temos uma infraestrutura melhor e o bairro mais valorizado, com a possibilidade de termos prédios, iremos descaracterizar o bairro e torna-lo como um grande centro, a exemplo que ocorre com o Bela Vista e ocorreu com o Centro de São Paulo. Como morador da Vila Campesina, observo que a mesma está sendo sacrificada seja pelo trânsito intenso, pois devido a Cidade de Deus não compartilhar nenhuma via de acesso para o tráfego, ficamos restritos a R. Aurora Soares Barbosa, a Avenida Autonomistas e como consequência a Av. Dr. Carlos de Moraes Barros fica sobrecarregada. Em horários de pico, onde a Fundação Bradesco na Cidade de Deus libera seus alunos, não se consegue chegar nem sair de casa. Somado ao fato da outorga onerosa que tenta permitir o uso e ocupação indevidos para uma região tão pequena que perde a cada dia suas áreas verdes, que agora são compartilhadas por bares extremamente barulhentos. Realmente, a Vila Campesina pede "socorro". Finalmente, observamos a propaganda da construção de quatro torres de prédios de 28 andares, que serão construídos entre duas ruas: R. Deputado Emilio Carlos que atualmente é uma ZECS/01 – denominada como Vila Yara, mas ela pertence a Vila Campesina



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

desde sempre, e para esse uso pode ter edificação até a altura de 12,5 m, e a R. Ana Pereira de Melo que é uma ZR1-03. Não há explicação para esse fato, a não ser a outorga onerosa venho por meio destas alegações e opiniões solicitar que a prefeitura, em sua plena consciência, mantenha a City bussocaba como área estritamente residencial. conforme dito, extrema necessidade de melhorias, mas estas, ambientais, incentivando o verde e o meio ambiente com respeito à vida sem desajustes aos humanos, fauna e flora que habitam o local. convidando a todos apreciarem papagaios, marítacas, corujas e outros animais silvestres que habitam aqui. convido também a contemplação de ocupação verde em minha propriedade. rua Francisco redondo Garcia 501. área que atrai e alimenta parte dessa incrível natureza que cerca e é o coração de nosso bairro.

Vide material destes links: <https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&dl=0> E TAMBÉM <https://www.dropbox.com/scl/fi/4d2l0uckzntzk7leby9lx/ARPP0-ASSOCIA-O-RESIDENCIAL-PARQUE-DOS-PR-NCIPES-OSASCO.pdf.crdownload?rlkey=4yrinv26jnzg4b726q7x0iqay&dl=0>

#### Código de Obras

“Neste tópico você encontrará a minuta da Lei do Código de Obras, dividida por blocos, onde você poderá colocar sua sugestão, dúvida ou apontamentos.

Acesse a minuta completa por meio do link:

<https://participa.osasco.sp.gov.br/Upload/Consultas/minuta-codigo-obras-revisao-pmo.pdf>

”

#### 17. Bloco I – Disposições Preliminares

[Mais Detalhes](#)

40

Respostas

Artigos 1 a 3: Descrevem as premissas básicas seguidas para elaboração do Código de Obras como um todo.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Concordo

Desde a discussão do Plano Diretor, buscamos informações e minuta desse Código de Obras e nada houve de divulgação ou atendimento da Prefeitura e agora, em curto prazo, está sendo apresentado e sem prazo algum para importante estudo e apresentação das minhas sugestões ou contestações. ///Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoicMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Iik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

Importante seguir e implementar em todos os aspectos relacionados ao incentivo às medidas que voltadas à sustentabilidade ambiental e climática, assegurando as condições de higiene, conforto ambiental e segurança.

Impossível analisar sem estudos urbanísticos com participação popular e com tão pouco tempo

Lido e de acordo

Lido e de acordo

NA

Nada a declarar

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não houve divulgação de estudo de pesquisa urbanística acerca das deficiências do código de obras de Osasco e principais insatisfações da população e problemas gerados para o Município nem estudo comparativo de melhores práticas, e não houve divulgação de exposição de motivos sobre a razão das mudanças feitas nas regras, o que se deseja promover e coibir, em que isso ajudará o Município. Não houve tempo hábil de análise para realização desses estudos no pouco tempo que o Município nos deu, 20 dias, para análise da regra e contribuição. Portanto, não podemos comentar a proposta de código de obras e recomendamos que não seja aprovada sem maiores e mais amplos estudos.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debates e comentários. Recomendamos não aprovar a legislação, fazer novos estudos e nova proposta com participação popular

necessário criar zonas específicas para áreas da zona norte do município, com lotes mínimos de 300m<sup>2</sup>

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

OK

ok

pela minha falta de conhecimento técnico, acredito que toda edificação necessite de aval técnico para habitação, seja residencial pi comercial, visto que em caso de erros, há perda de vidas.

Sem comentários

Sem mais

Sem mais

Sem mais

Sem Novos Comentários

Sem Novos Comentários



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>



Artigos 4 a 14: Descreve os direitos e deveres do Poder Público, dos proprietários do imóvel e do responsável técnico pela execução de obras no Município de Osasco.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Desde a discussão do Plano Diretor, buscamos informações e minuta desse Código de Obras e nada houve de divulgação ou atendimento da Prefeitura e agora, em curto prazo, está sendo apresentado e sem prazo algum para importante estudo e apresentação das minhas sugestões ou contestações. ///Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWIjoicMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Iik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

Impossível analisar sem estudo urbanísticos com participação popular e com tão pouco tempo

Lido e de acordo

Lido e de acordo



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

NA

Nada a declarar

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não houve divulgação de estudo de pesquisa urbanística acerca das deficiências do código de obras de Osasco e principais insatisfações da população e problemas gerados para o Município nem estudo comparativo de melhores práticas, e não houve divulgação de exposição de motivos sobre a razão das mudanças feitas nas regras, o que se deseja promover e coibir, em que isso ajudará o Município. Não houve tempo hábil de análise para realização desses estudos no pouco tempo que o Município nos deu, 20 dias, para análise da regra e contribuição. Portanto, não podemos comentar a proposta de código de obras e recomendamos que não seja aprovada sem maiores e mais amplos estudos.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debates e comentários. Recomendamos não aprovar a legislação, fazer novos estudos e nova proposta com participação popular

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

Ok

ok

Sem mais

Sem mais

Sem mais

Sem Novos Comentários

Sem Novos Comentários

Subscrevo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeel2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

toda vez que temos direitos, com absoluta certeza haverá responsabilidades. para Todos. Todo cidadão deveria ser responsável pela manutenção ambiental independente de condições sociais e culturais

#### 19. Bloco III – Do Licenciamento das Obras

[Mais Detalhes](#)

38

Respostas

Artigos 15 a 34: Descreve os documentos obrigatórios a serem adquiridos previamente junto à Prefeitura de Osasco, desde as fases iniciais antes do início das obras até a sua conclusão, legalização e liberação para uso.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado

Apreciado

Apreciado



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apreciado

desconheço o parâmetro e acato à fdisposicao de equipe competente

Desde a discussão do Plano Diretor, buscamos informações e minuta desse Código de Obras e nada houve de divulgação ou atendimento da Prefeitura e agora, em curto prazo, está sendo apresentado e sem prazo algum para importante estudo e apresentação das minhas sugestões ou contestações. ///Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoicMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Iik1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

Impossível analisar sem estudo urbanísticos com participação popular e com tão pouco tempo Lido e de acordo

Lido e de acordo

NA

Nada a declarar

nao devem ser aprovados empreendimentos comecados antes das aprovacao dessa lei, haja vista que gerara fraudes

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não houve divulgação de estudo de pesquisa urbanística acerca das deficiências do código de obras de Osasco e principais insatisfações da população e problemas gerados para o Município nem estudo comparativo de melhores práticas, e não houve divulgação de exposição de motivos sobre a razão das mudanças feitas nas regras, o que se deseja promover e coibir, em que isso ajudará o Município. Não houve tempo hábil de análise para realização desses estudos no pouco tempo que o Município nos deu, 20 dias, para análise da regra e



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

contribuição. Portanto, não podemos comentar a proposta de código de obras e recomendamos que não seja aprovada sem maiores e mais amplos estudos.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debates e comentários. Recomendamos não aprovar a legislação, fazer novos estudos e nova proposta com participação popular

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

Ok

ok

Sem comentários

Sem mais

Sem mais

Sem mais

Sem Novos Comentários

Sem Novos Comentários

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

20. Bloco IV – Parâmetros Construtivos de Vestíbulos, Salas de Entrada ou Espera e Corredores

[Mais Detalhes](#)

34  
Respostas

Artigos 35 a 38: Descrevem as regras que deverão ser seguidas para a construção de Vestíbulos, Salas de Entrada ou Espera e Corredores.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/i6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/i6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yI979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

desconheço o parâmetro e acato à fdisposicao de equipe competente

Desde a discussão do Plano Diretor, buscamos informações e minuta desse Código de Obras e nada houve de divulgação ou atendimento da Prefeitura e agora, em curto prazo, está sendo apresentado e sem prazo algum para importante estudo e apresentação das minhas sugestões ou contestações. ///Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimc4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikt1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rWfSivqLWrr9UDYeYk%3D&reserved=0>

Impossível analisar sem estudo urbanísticos com participação popular e com tão pouco tempo

Lido e de acordo

Lido e de acordo

NA

Nada a declarar

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não houve divulgação de estudo de pesquisa urbanística acerca das deficiências do código de obras de Osasco e principais insatisfações da população e problemas gerados para o Município nem estudo comparativo de melhores práticas, e não houve divulgação de exposição de motivos sobre a razão das mudanças feitas nas regras, o que se deseja promover e coibir, em que isso ajudará o Município. Não houve tempo hábil de análise para realização desses estudos no pouco tempo que o Município nos deu, 20 dias, para análise da regra e contribuição. Portanto, não podemos comentar a proposta de código de obras e recomendamos que não seja aprovada sem maiores e mais amplos estudos.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debates e comentários. Recomendamos não aprovar a legislação, fazer novos estudos e nova proposta com participação popular

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

Ok

ok

Sem mais

Sem mais

Sem mais

Sem Novos Comentários

Sem Novos Comentários

Subscrevo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeet12is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

21. Bloco V - Parâmetros Construtivos de Caixas de Elevadores, Casas de Máquina e Caixas de Escada

[Mais Detalhes](#)

35  
Respostas



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Artigos 39 a 41: Descrevem as regras que deverão ser seguidas para a construção de Caixas de Elevadores, Casas de Máquina e Caixas de Escada.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

desconheço o parâmetro e acato à fdisposicao de equipe competente

Desde a discussão do Plano Diretor, buscamos informações e minuta desse Código de Obras e nada houve de divulgação ou atendimento da Prefeitura e agora, em curto prazo, está sendo apresentado e sem prazo algum para importante estudo e apresentação das minhas sugestões ou contestações. ///Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0>

Impossível analisar sem estudo urbanísticos com participação popular e com tão pouco tempo

Lido e de acordo

Lido e de acordo

NA

Nada a declarar

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não houve divulgação de estudo de pesquisa urbanística acerca das deficiências do código de obras de Osasco e principais insatisfações da população e problemas gerados para o Município nem estudo comparativo de melhores práticas, e não houve divulgação de exposição de motivos sobre a razão das mudanças feitas nas regras, o que se deseja promover e coibir, em que isso ajudará o Município. Não houve tempo hábil de análise para realização desses estudos no pouco tempo que o Município nos deu, 20 dias, para análise da regra e contribuição. Portanto, não podemos comentar a proposta de código de obras e recomendamos que não seja aprovada sem maiores e mais amplos estudos.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debates e comentários. Recomendamos não aprovar a legislação, fazer novos estudos e nova proposta com participação popular

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

Ok

ok

Sem mais

Sem mais

Sem mais

Sem Novos Comentários

Sem Novos Comentários

Sempre respeitando as normas de segurança

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnlyzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

#### 22. Bloco VI - Parâmetros Construtivos de Salas e Dormitórios

[Mais Detalhes](#)

35  
Respostas

Artigos 42 e 43: Descrevem as regras que deverão ser seguidas para a construção de Salas e Dormitórios.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

desconheço o parâmetro e acato à disposição de equipe competente. em nossa região, ao que lembro da época de construção, não é permitido janelas laterais com vista que fira a privacidade do vizinho. bom senso. janelas laterais no segundo andar incorrem em prejuízo a Desde a discussão do Plano Diretor, buscamos informações e minuta desse Código de Obras e nada houve de divulgação ou atendimento da Prefeitura e agora, em curto prazo, está sendo apresentado e sem prazo algum para importante estudo e apresentação das minhas sugestões ou contestações. ///Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Determinar um limite máximo de salas ou dormitórios de acordo com a área do imóvel bem como limitar o número de cidadãos a residir naquele imóvel

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBT>



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

[il6lk1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrR9UDYeYk%3D&reserved=0](#)

Impossível analisar sem estudos urbanísticos com participação popular e com tão pouco tempo

Lido e de acordo

Lido e de acordo

NA

Nada a declarar

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não houve divulgação de estudo de pesquisa urbanística acerca das deficiências do código de obras de Osasco e principais insatisfações da população e problemas gerados para o Município nem estudo comparativo de melhores práticas, e não houve divulgação de exposição de motivos sobre a razão das mudanças feitas nas regras, o que se deseja promover e coibir, em que isso ajudará o Município. Não houve tempo hábil de análise para realização desses estudos no pouco tempo que o Município nos deu, 20 dias, para análise da regra e contribuição. Portanto, não podemos comentar a proposta de código de obras e recomendamos que não seja aprovada sem maiores e mais amplos estudos.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debates e comentários. Recomendamos não aprovar a legislação, fazer novos estudos e nova proposta com participação popular

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

Ok

ok

Sem mais

Sem mais

Sem mais

Sem Novos Comentários

Sem Novos Comentários

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haet12is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

23. Bloco VII - Parâmetros Construtivos de Cozinhas, Copas e Despensas

[Mais Detalhes](#)

35  
Respostas

Artigos 44 a 46: Descrevem as regras que deverão ser seguidas para a construção de Cozinhas, Copas e Despensas.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

desconheço o parâmetro e acato à fdisposicao de equipe competente

Desde a discussão do Plano Diretor, buscamos informações e minuta desse Código de Obras e nada houve de divulgação ou atendimento da Prefeitura e agora, em curto prazo, está sendo apresentado e sem prazo algum para importante estudo e apresentação das minhas sugestões



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

ou contestações. ///Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljojoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IjEhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWrr9UDYeYk%3D&reserved=0>

Impossível analisar sem estudo urbanísticos com participação popular e com tão pouco tempo Lido e de acordo

Lido e de acordo

NA

Nada a declarar

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não houve divulgação de estudo de pesquisa urbanística acerca das deficiências do código de obras de Osasco e principais insatisfações da população e problemas gerados para o Município nem estudo comparativo de melhores práticas, e não houve divulgação de exposição de motivos sobre a razão das mudanças feitas nas regras, o que se deseja promover e coibir, em que isso ajudará o Município. Não houve tempo hábil de análise para realização desses estudos no pouco tempo que o Município nos deu, 20 dias, para análise da regra e contribuição. Portanto, não podemos comentar a proposta de código de obras e recomendamos que não seja aprovada sem maiores e mais amplos estudos.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debates e comentários. Recomendamos não aprovar a legislação, fazer novos estudos e nova proposta com participação popular

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D’água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

Ok

ok

Sem comentários

Sem mais

Sem mais

Sem mais

Sem Novos Comentários

Sem Novos Comentários

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

24. Bloco VIII - Parâmetros Construtivos de Banheiros e Sanitários

[Mais Detalhes](#)

35  
Respostas

Artigos 47 a 49: Descrevem as regras que deverão ser seguidas para a construção de Banheiros e Sanitários.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

adequar-se as Normas Técnicas da ABNT - projetos de arquitetura





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

desconheço o parâmetro e acato à fdisposicao de equipe competente

Desde a discussão do Plano Diretor, buscamos informações e minuta desse Código de Obras e nada houve de divulgação ou atendimento da Prefeitura e agora, em curto prazo, está sendo apresentado e sem prazo algum para importante estudo e apresentação das minhas sugestões ou contestações. ///Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoicjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCI6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsviqLWR9UDYeYk%3D&reserved=0>

Impossível analisar sem estudo urbanísticos com participação popular e com tão pouco tempo

Lido e de acordo

Lido e de acordo

Limite mínimo de banheiro proporcional ao número de quartos do imóvel

Nada a declarar

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não houve divulgação de estudo de pesquisa urbanística acerca das deficiências do código de obras de Osasco e principais insatisfações da população e problemas gerados para o Município nem estudo comparativo de melhores práticas, e não houve divulgação de exposição de



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

motivos sobre a razão das mudanças feitas nas regras, o que se deseja promover e coibir, em que isso ajudará o Município. Não houve tempo hábil de análise para realização desses estudos no pouco tempo que o Município nos deu, 20 dias, para análise da regra e contribuição. Portanto, não podemos comentar a proposta de código de obras e recomendamos que não seja aprovada sem maiores e mais amplos estudos.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debates e comentários. Recomendamos não aprovar a legislação, fazer novos estudos e nova proposta com participação popular

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

Ok

ok

Sem mais

Sem mais

Sem mais

Sem Novos Comentários

Sem Novos Comentários

Subscribo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>

#### 25. Bloco IX - Parâmetros Construtivos de Garagens Individuais e Subsolos

[Mais Detalhes](#)

35

Respostas

Artigos 50 a 52: Descrevem as regras que deverão ser seguidas para a construção de Garagens Individuais e Subsolos.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

a área mínima de recuo na city bussocaba é de 5 metros, o que trás efetiva organização visual da área, evitando também acidentes com a rede elétrica infelizmente não subterrânea

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=yl979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Desde a discussão do Plano Diretor, buscamos informações e minuta desse Código de Obras e nada houve de divulgação ou atendimento da Prefeitura e agora, em curto prazo, está sendo apresentado e sem prazo algum para importante estudo e apresentação das minhas sugestões ou contestações. ///Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6IklhaWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C0%7C%7C%7C&sdata=kN%2FCpkpP%2FTdLQFUQU580PwnG5rwFsvigLWrr9UDYeYk%3D&reserved=0>

Impossível analisar sem estudos urbanísticos com participação popular e com tão pouco tempo lido e de acordo

Lido e de acordo

NA

Nada a declarar

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação técnica.

Não foram divulgados estudos urbanísticos com participação popular o que impediu nossa avaliação a técnica.

Não houve divulgação de estudo de pesquisa urbanística acerca das deficiências do código de obras de Osasco e principais insatisfações da população e problemas gerados para o Município nem estudo comparativo de melhores práticas, e não houve divulgação de exposição de motivos sobre a razão das mudanças feitas nas regras, o que se deseja promover e coibir, em que isso ajudará o Município. Não houve tempo hábil de análise para realização desses estudos no pouco tempo que o Município nos deu, 20 dias, para análise da regra e contribuição. Portanto, não podemos comentar a proposta de código de obras e recomendamos que não seja aprovada sem maiores e mais amplos estudos.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debate e comentários. Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

Não houve divulgação ou elaboração de estudos, tempo e condições insuficientes para debates e comentários. Recomendamos não aprovar a legislação, fazer novos estudos e nova proposta com participação popular

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

Ok

ok

Sem comentários

Sem mais

Sem mais

Sem mais

Sem Novos Comentários

Sem Novos Comentários

Subscrevo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

#### 26. Considerações finais

[Mais Detalhes](#)

54

Respostas

Espaço aberto para você expressar e dizer o que deseja.

Os participantes da consulta pública fizeram as seguintes contribuições para esse bloco:

-

A falta de divulgação dos estudos urbanísticos com participação popular impede minha avaliação.

Acredito que é essencial manter nossos bairros arborizados e com o adensamento urbano que é compatível com sua infra-estrutura viária, de mobilidade, e meio ambiente.

Apoio as sugestões da AVIVE objeto deste link

[https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio\\_avive\\_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0](https://www.dropbox.com/scl/fi/j6fn54pp9iuoip13dd1ib/oficio_avive_10.docx.pdf?rlkey=y1979ukumet1s0tiebaibhmb9&dl=0)

Apreciado

Apreciado

Apreciado

Desde a discussão do Plano Diretor, buscamos informações e minuta desse Código de Obras e nada houve de divulgação ou atendimento da Prefeitura e agora, em curto prazo, está sendo apresentado e sem prazo algum para importante estudo e apresentação das minhas sugestões ou contestações. ///Recomendamos não aprovar legislação, fazer estudos e nova proposta, com participação popular.

gostaria que esse formulário fosse visto e interpretado com empatia. nosso bairro, e falo por ele e outros que são de mesma situação, seja entendido como área de preservação. não há necessidade física e material de comércios e transtornos oriundos de expansões que, conforme dito, atuam de forma negativa aqueles que para cá vieram, extasiados com os pássaros, vegetação etc

<https://nam10.safelinks.protection.outlook.com/?url=https%3A%2F%2Fparticipa.osasco.sp.gov.br%2FConsultasPublicas&data=05%7C02%7Cpaulo.dias%40commscope.com%7C487f7c13b244448d726108dc96c10cfd%7C31472f818fe449ec8bc3fa1c295640d7%7C0%7C0%7C638551003118267541%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWljoimC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBT>





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER 1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM 1 por ser área nascentes e do Córrego Olho D'água que forma o Bussocaba e deságua no Tietê

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

O zoneamento do Parque dos Príncipes de Osasco precisa ser mantido como ZER1 para evitar adensamento em área com problemas de infraestrutura e também as áreas verdes dentro do mesmo precisam ser ZEPAM1 por ser área nascentes e do córrego OLHO D'AGUA que forma o Bussocaba e desagua no Tiete;

Ok

ok

Osasco é uma das piores cidades em questão arbórea e temos que preservar e plantar mais . O Parque dos Príncipes possui nascente e matas com plantas e arvores da Mata Atlântica. Nos últimos dois anos temos junto a prefeitura plantado mais arvores da Mata Atlântica e este ano repetiremos. Não podemos assistir a morte do nosso verde .

parque dos príncipes manter como Zer1 e áreas verdes como ZEPAM 1

Qual será afinal o zoneamento da Campesina, bairro que foi destruído por ingerência e "aprovações duvidosas" de construções e liberação de comércio.

Sem comentários

Sem mais

Sem mais

Sem mais

Sem Novos Comentários

Sem Novos Comentários

Solicito que a área do Condomínio Parque dos Príncipes Osasco permaneça como ZER1e as áreas verdes do Parque que água e nascentes continuem como ZEPAM.

Solicito que o loteamento Parque dos Príncipes de Osasco mantenha a classificação ZER1 e os corpos d'água e nascentes continuem ZEPAM

Subscrevo as considerações feitas pela OAB, conforme link a seguir.

<https://www.dropbox.com/scl/fi/vbzjsx0dg0y2bnylzg9d0/2024-07-16-OAB-Zoneamento-1.pdf?rlkey=2haeetl2is40kr415u2ed4luv&e=1&dl=0>





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Política de privacidade e uso dos dados:

27. Quer fazer parte da nossa lista de contatos?

- Autorizo o uso do meu e-mail para receber informações sobre o processo participativo da cidade de Osasco (SP).

28. Ao se inscrever, você consente de forma livre e informada com a utilização de seus dados pessoais para fins de consulta pública observadas as seguintes condições:

1. A Prefeitura de Osasco coletará, por meio deste formulário, os seguintes dados: nome, órgão, telefone e e-mail.

2. Os dados aqui coletados ficarão sob guarda da Prefeitura de Osasco por 1 (um) ano, sendo excluídos após esse período, e serão tratados pela Prefeitura de Osasco, com exceção do e-mail de contato que ficará disponível para toda a prefeitura em caso de inscrição para a lista de contato.

3. A Prefeitura de Osasco declara adotar as práticas e medidas de segurança exigidas pela Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD (Lei nº 13.709/2018) e regulamentações locais, e assegurar os direitos de titular de dados pessoais nela previstos.

4. Em caso de dúvidas ou solicitações (alteração, exclusão, etc), escreva para: [osascoaberta.seplag@osasco.sp.gov.br](mailto:osascoaberta.seplag@osasco.sp.gov.br) (Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania de Osasco).

- Estou de acordo

Todas as contribuições foram sistematizadas e entregues para a área técnica da Secretaria Executiva de Projetos e Cidade, que usou para a análise e construção das Leis de Zoneamento e Código de Obras.

## Audiência Pública de Devolutiva

A audiência de devolutiva sobre a Lei de Zoneamento e Código de Obras foi realizada no dia 20 de julho de 2024, às 9h00 na Sala Luiz Roberto Claudino da Silva, no Centro de Osasco. Foram contabilizados cerca de 62 participantes, com um público bem variado entre sociedade civil, representantes de empresas e associações, arquitetos e urbanistas.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

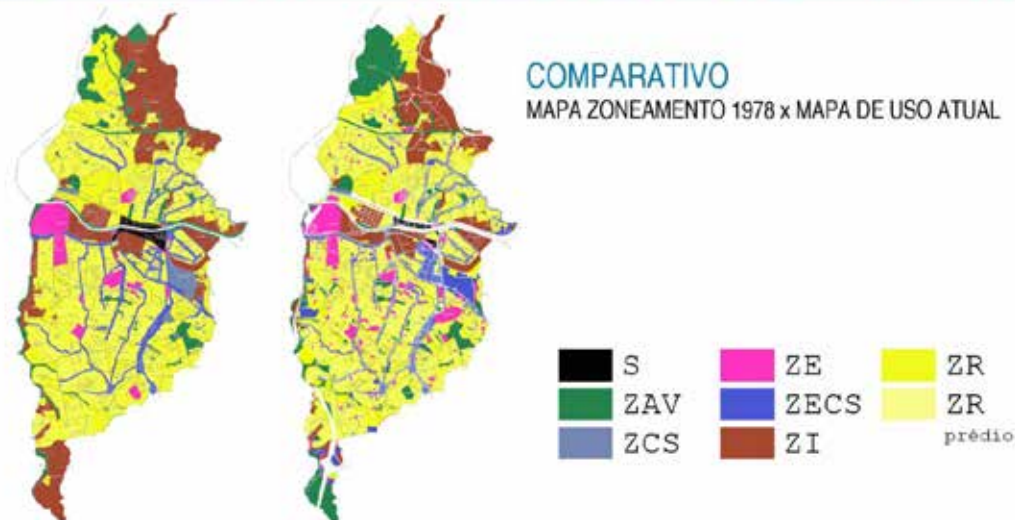


A audiência iniciou com a apresentação dos números de participação social e transparência e como foi todo o processo de divulgação da audiência. Em seguida, foram apresentados os mapas de Uso e Ocupação do Solo respectivo a Lei nº1485 de 12 de outubro de 1978 x o mapa de uso atual.



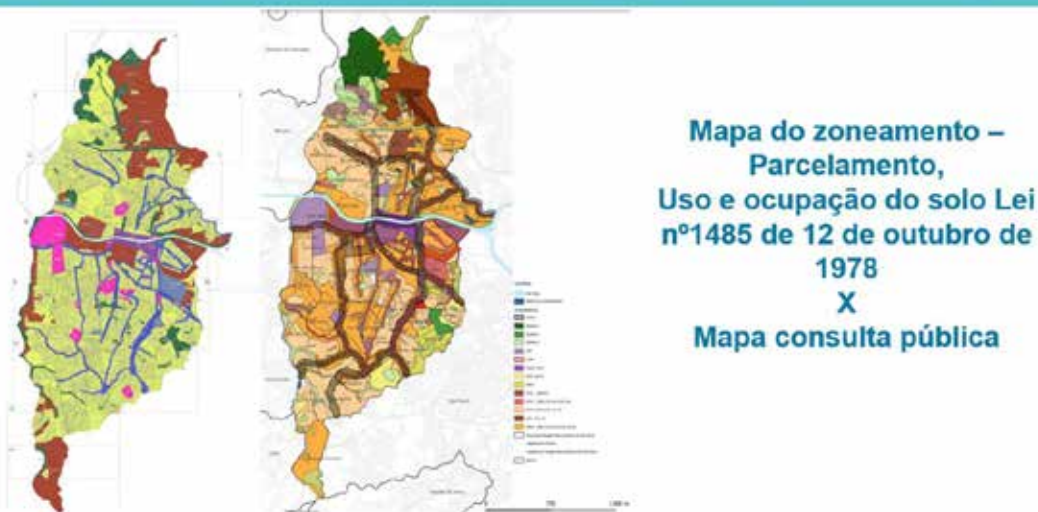
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

**LEI DE ZONEAMENTO E CÓDIGO DE OBRAS**



A equipe técnica da Secretaria Executiva de Projetos e Cidade destacou as principais mudanças incorporadas das contribuições vindas da consulta pública sobre a minuta da lei, por meio do comparativo entre os mapas de uso atual e como ficou o mapa após as contribuições da consulta pública.

**LEI DE ZONEAMENTO E CÓDIGO DE OBRAS**



Foram distribuídos por todas as laterais da sala mapas para a visualização detalhada do Zoneamento por Bairro, facilitando o entendimento das mudanças propostas



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

e a assimilação de informações técnicas e complexas que, apenas com os slides de apresentação, seriam mais difíceis de entender.

Outro ponto importante que podemos destacar é como o uso desses mapas contribuiu para a transparência do processo. Ao apresentar as informações de forma clara e acessível, os mapas ajudam a construir um relacionamento de confiança entre a população e o governo.





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

## LEI DE ZONEAMENTO E CÓDIGO DE OBRAS

APONTE SUA CÂMERA AQUI  
PARA AVALIAR A AUDIÊNCIA



Ao final da apresentação da audiência, foi disponibilizado QrCode para Avaliação da Audiência Devolutiva, onde cada participante poderia, voluntariamente, registrar a sua avaliação sobre a Audiência.

Segue abaixo os resultados:

6 participantes registraram suas opiniões.



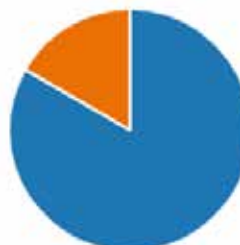
## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

#### 1. O que você achou da Audiência Pública?

[Mais Detalhes](#)

<span style="color: blue;">●</span> Muito boa	5
<span style="color: orange;">●</span> Boa	1
<span style="color: green;">●</span> Mais ou menos	0
<span style="color: red;">●</span> Ruim	0
<span style="color: purple;">●</span> Muito ruim	0



#### 2. As informações apresentadas foram de fácil entendimento?

[Mais Detalhes](#)

<span style="color: blue;">●</span> Sim	6
<span style="color: orange;">●</span> Mais ou menos	0
<span style="color: green;">●</span> Não	0



#### 3. As preocupações e perguntas foram respondidas adequadamente?

[Mais Detalhes](#)

<span style="color: blue;">●</span> Sim	5
<span style="color: orange;">●</span> Mais ou menos	1
<span style="color: green;">●</span> Não	0



#### 4. Organização da Audiência Pública:

[Mais Detalhes](#)

<span style="color: blue;">●</span> Muito bem organizada	5
<span style="color: orange;">●</span> Bem organizada	1
<span style="color: green;">●</span> Mal organizada	0





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

5. Como você avalia a qualidade de som e imagem das apresentações?

[Mais Detalhes](#)

- Escutei bem e enxerguei bem 6
- Tive dificuldades para ouvir ou ... 0



6. Oportunidade para expressar opiniões e perguntas:

[Mais Detalhes](#)

- Suficiente 6
- Insuficiente 0



7. Ambiente inclusivo e respeitoso para todos?

[Mais Detalhes](#)

- Sim 6
- Mais ou menos 0
- Não 0





## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO

### SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

8. O que você achou sobre realizar a Audiência Pública na Prefeitura do Município de Osasco?

6 Respostas

ID ↑	Nome	Respostas
1	anonymous	Bem explicativa
2	anonymous	Ótimo
3	anonymous	Ótimo
4	anonymous	Muito boa, espero que as pendências levantadas sejam revistas
5	anonymous	Parabéns. Todos as dúvidas sanadas com profissionais evidentemente preparados.
6	anonymous	Ótimo

9. A Audiência foi uma boa oportunidade de aprendizado?

[Mais Detalhes](#)

<span style="color: blue;">●</span> Sim	6
<span style="color: orange;">●</span> Não	0



10. Elogios, críticas e sugestões para melhorar a Audiência Pública:

3 Respostas

ID ↑	Nome	Respostas
1	anonymous	Agradecimento ao trabalho, a escuta e transparência
2	anonymous	Parabéns ao Éder, Daniel e toda equipe do projeto
3	anonymous	Parabéns. Todos as dúvidas sanadas com profissionais evidentemente preparados.

Em todas as audiências nós ressaltamos a importância que todos os participantes registrem sua avaliação para que possamos usar os resultados para a melhoria contínua do processo de participação.





## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

### Considerações Finais

A revisão da Lei de Zoneamento (Lei nº 1485 de 12 de outubro de 1978) e do Código de Obras (Lei nº 1025 de 05 de julho de 1971) do Município de Osasco representou um marco significativo na busca por uma cidade mais ordenada e funcional. Este processo, enriquecido pela participação ativa da população por meio de audiências públicas e consultas públicas, reflete o compromisso da administração municipal com a transparência e a inclusão social nas decisões que afetam o cotidiano dos cidadãos.

As audiências públicas foram realizadas em três regiões estratégicas da cidade, permitindo um amplo acesso e participação da comunidade. Na Zona Norte, a audiência ocorreu no CEU Zilda Arns, localizado na Rua Thêda Figueiredo Rega, 155, Jardim Elvira, com a presença de 35 pessoas. No Centro, a reunião foi na Sala Luiz Roberto Claudino da Silva (Sala Osasco), situada na Rua Dimitri Sensaud de Lavaud, s/n, anexo ao Paço Municipal, contando com a participação de 112 cidadãos. Por fim, na Zona Sul, o encontro aconteceu no CEU José Saramago, Avenida João de Andrade, 1355, Jd. Santo Antonio, reunindo 53 participantes. No total, tivemos a valiosa contribuição de 200 moradores de Osasco.

A documentação dessas audiências, incluindo as atas, será publicada em breve na Imprensa Oficial do Município de Osasco e no site participa Osasco (<https://participa.osasco.sp.gov.br/>), garantindo a transparência do processo e a disponibilidade de informações para todos os interessados.

Além disso, a publicação de um relatório detalhando o passo a passo do processo participativo é de suma importância. Este documento não apenas reforça a transparência, mas também serve como uma valiosa base para que outros departamentos possam



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

reproduzir e adaptar o processo conforme suas realidades específicas. Ademais, o relatório contribui para a memória histórica de Osasco, registrando um momento crucial de participação cidadã e transformação urbana.

Enfatizamos a importância da participação social na formulação de políticas públicas. A contribuição dos cidadãos não apenas legitima as decisões tomadas, mas também enriquece os debates e amplia a compreensão das necessidades e expectativas da população. A transparência demonstrada ao longo desse processo é fundamental para fortalecer a democracia municipal, assegurando que as vozes da comunidade sejam ouvidas e consideradas.

A revisão da Lei de Zoneamento e do Código de Obras, com a ampla participação popular, demonstra o compromisso de Osasco em construir um futuro mais organizado, transparente e democrático, onde cada cidadão tem a oportunidade de influenciar as políticas que moldam a cidade. Este é um passo significativo para o fortalecimento da cidadania e a construção de uma gestão pública mais inclusiva e eficaz.

Ficamos à disposição,

Departamento de Governo Aberto e Fortalecimento da Cidadania,

Secretaria de Planejamento e Gestão,

Prefeitura do Município de Osasco

E-mail: [osascoaberta.seplag@osasco.sp.gov.br](mailto:osascoaberta.seplag@osasco.sp.gov.br)

Telefone: (011) 2182-1239

Celular Whatsapp: +55 11 99942-6874