

## SECRETARIA DE HABITAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO  
Secretaria de Habitação  
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

**PEDRO SOTERO DE ALBUQUERQUE, Presidente do Conselho do Fundo Municipal de Política Urbana e Habitacional, no uso de suas atribuições, conferidas pela Lei nº 4.011, de 16 de março de 2006, resolve:**

Aos dezoito dias de julho de 2023, às 17:30 horas, no Auditório da Secretaria Municipal de Habitação, localizada na Alameda dos Ipês, 28 – Vila Osasco, conforme Portaria de nº 02/2023, publicada no IOMO nº 868 do dia 05 de julho de 2023, convocando os membros titulares e suplentes, realizou-se a **42ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**. O quórum foi instalado com a presença de mais de 1/3 dos membros, após convocação feita por correspondência via e-mail e WhatsApp pessoal e direta para tratar da seguinte ordem do dia:

- **APRESENTAÇÃO DOS NOVOS CONSELHEIROS – GESTÃO 2022-2025;**
- **COMISSÃO EXECUTIVA - CONFORME O ART. 5º DA LEI 4.011/2006;**
- **PRESTAÇÃO DE CONTAS EXERCÍCIO DE 2022;**
- **NOVA REGRAS DA MINHA CASA, MINHA VIDA;**
- **ASSUNTOS DIVERSOS.**

O Presidente do Conselho Sr. PEDRO SOTERO DE ALBUQUERQUE, juntamente com a Secretária Executiva Sra. ROSANGELA EVANGELISTA DE SOUZA SENA, abriram a reunião desejando boas-vindas para a nova gestão (2023-2025). A Secretaria Executiva deu início aos trabalhos do dia, informando que é um imenso orgulho e satisfação que ali se reuniram para parabenizar todos os membros do Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional - CMPUH pelo árduo e dedicado trabalho realizado no dia da eleição, principalmente dos movimentos por moradia. Ressaltando que cada um dos presentes desempenhou um papel fundamental para o bom andamento no processo eleitoral, da Gestão 2023-2025.





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Assim, logo após a introdução e agradecimento, a Secretária Executiva Rosângela Sena inicia a pauta da 42ª Reunião Ordinária do CMPUH, apresentou aos Conselheiros suas obrigações, informações essenciais para que os novos membros compreendessem seu papel e responsabilidades no desenvolvimento de políticas habitacionais no município.

Principais pontos abordados:

### NOVA GESTÃO 2023/2025



Lei Municipal Nº 4.011/2006

Resolução Nº 01/2006 – Regimento interno CMPUH

**Caráter:** deliberativo, fiscalizador e consultivo /  
 formulação, acompanhamento e controle da política  
 urbana e habitacional **(Art. 2º da Lei)**

**Competência:** - relativa à formulação da política urbana e habitacional  
 - relativa ao acompanhamento de políticas intersetoriais  
 - relativa ao uso dos recursos do Fundo  
 - relativa ao funcionamento interno do Conselho e  
 estudos sobre políticas pertinentes  
**(Art. 3º da Lei)**

## FUNCIONAMENTO DAS REUNIÕES

### NOVA GESTÃO 2023/2025



#### FUNCIONAMENTO DAS REUNIÕES

- - Reuniões **Ordinárias** a cada 3 meses **(Art. 17 da Lei 4.011/06, Art. 2º do Regimento)**
- - Convocação de Reunião enviada em até 10 dias **(Art. 4º do Regimento)**
- - Reuniões **Extraordinárias** convocadas pelo Presidente ou pela maioria absoluta dos conselheiros, com motivo fundamentado **(Art. 17, parágrafo 1º da Lei 4.011/06)**  
 - Convocação da Reunião em até 5 dias **(Art. 4º, pgf. Único do Regimento)**
- - Precisa de **quórum mínimo** de 1/3 dos participantes **(Art. 3º do Regimento; Art. 18 da Lei 4.011/06)**
- - **Decisões** tomadas com maioria simples dos membros presentes e publicadas no IOMO **(Art. 19 e 20 da Lei 4.011/06)**
- - Suplentes que substituem os titulares após o início das reuniões permanecem nesta condição até o final da reunião **(Art. 3º, parágrafo único do Regimento)**
- - Pauta e ordem do dia com **definição de tempo máximo** para cada atividade, pelo Presidente **(Art. 7º do Regimento)**
- - Poderão ser acrescentados à pauta os **temas urgentes e relevantes** não constantes da ordem do dia mediante aprovação de maioria simples dos conselheiros presentes **(Art. 7º, pgf. Único do Regimento)**

Depois de apresentar as informações necessárias referente ao Regimento Interno da Lei nº 4.011/2006. Sendo assim, todos os conselheiros tiveram ciência da sua



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

missão e do regulamento, de acompanhar e avaliar a gestão econômica, social e financeira dos recursos e o desempenho dos programas e projetos, além dos recursos ou repassados por meio de convênios à Secretaria Municipal de Habitação.

A Secretária Executiva Rosângela Sena, destacou a importância da composição da Comissão Executiva, conforme o Art. 5º da Lei nº 4.011/06, para facilitar e agilizar as atividades do conselho. Neste momento foi apresentado para todos os conselheiros, a composição da Comissão Executiva, (conforme segue abaixo).

Logo após, a palavra foi para o Presidente Pedro Sotero, para iniciarmos a composição, informou que a PMO teria uma vaga, perguntou qual das secretarias ali presentes, gostaria de participar. O Sr. Oscar membro titular do Conselho pela pasta de Obras, informou que não poderia, porque participa de várias outras comissões de atividades representando sua secretaria, Tânia representando a pasta de finanças também falou que não poderia. Sendo assim, ficando apenas a SEPLAG, escolhida para participar da Comissão. Continuando, para serem ocupadas as 4 cadeiras faltantes, o Presidente Pedro Sotero, perguntou se alguém da Sociedade Civil gostaria de participar; levantou a mão, Tatiana Priscila Marin titular da Associação dos Engenheiros e Arquitetos, e como não teve interesse de mais nenhuma, a referida Associação dos Engenheiros e Arquitetos ficou com a vaga. Restando ainda 3 vagas, teve interesse de uma entidade ONG, não havendo interesse pela outra, Associação dos Moradores Unidos do Ribeirão Vermelho – AMURV – ocupa uma vaga, restando 2 vagas; obtivemos interesse pelos movimentos por moradia as entidades; Viva Quitauna, Grêmio Educacional, Instituto Ação Comunitária, Mundo Novo. O presidente Pedro Sotero, pediu para os representantes dessas entidades vir a frente, para assim, iniciarmos a votação pelos conselheiros. Foi perguntado para todos, antes mesmo de iniciarmos a votação entre todas as associações a frente, foi falado pela maioria dos conselheiros o nome do Robertão presidente da Associação Mundo Novo, como teve aprovação da maioria Associação Mundo Novo ocupa uma cadeira na comissão executiva, faltando apenas uma cadeira, Presidente Pedro Sotero pediu para votar nas demais associações que ficaram, sendo elas: Viva Quitauna, Grêmio Educacional e Instituto Ação Comunitária. Pela votação ganhou o Viva Quitauna apresentada pelo seu presidente Vagner Camaratto. Diante disto, constitui **COMISSÃO EXECUTIVA** – CMPUH, Secretaria de Habitação Pedro Sotero, Secretaria de Habitação - Rosângela Sena, Secretaria Seplag – Fábio Passos Dadula, Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Osasco – Tatiana Priscilla Marin, Associação de Apoio ao Adolescente e a Família “Mundo Novo” Antonio Roberto Lelis da Silva, Associação Viva Quitauna – Vagner Camarotto e, Associação dos Moradores Unidos do Ribeirão Vermelho – AMURV. Talita Luzia de Medeiros



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

## COMISSÃO EXECUTIVA



### COMISSÃO EXECUTIVA

Composição (Art. 5º da Lei 4.011/06):

- **Secretário de Habitação**  
Pedro Sotero de Albuquerque
- **Secretário Executivo do CMPUH** – (indicação do secretário da Habitação)  
Rosângela Evangelista de Souza Sena
- **1 Representante do poder público não vinculado à SEHAB**  
Secretaria de Planejamento e Gestão – Seplag  
Fábio Passos Padula
- **4 representantes da sociedade civil**
  1. Associação dos Eng. Civil e Arq. De Osasco –
  2. Associação dos Moradores Unidos do Ribeirão Vermelho – AMURV
  3. Associação de Apoio ao Adolescente e a Família "Mundo Novo"
  - 4- Viva Quitauna

\* RITO INICIAL

Dando continuidade na pauta, nas aplicações de recurso do fundo, no período de janeiro/dezembro 2022, na apresentação sinalizando movimentação mês a mês do Fundo Municipal de Política Urbana e Habitacional, citando saídas demonstradas na planilha apresentadas, conforme segue gráfico de toda apresentação e movimentação, que foram pagas, Sra. Secretária Executiva do Conselho chamou a frente para explicar as aplicações financeiras nas obras o Diretor de Projetos e Obras e membro desse titular do Conselho, Engº José Antônio Tavares dos Reis, o qual explicou detalhadamente as obras das empresas responsáveis, sendo elas: CONSTRAN, CONSTRUMEDICI, M.&G, PONTO FORTE. Diretor José Antônio, falou sobre o recurso financeiro das obras executadas pela Ponto Forte, através do programa "Nossa Comunidade" com o setor de Regularização Fundiária. O objetivo do programa é garantir mais qualidade de vida às famílias nos locais onde moram, realizando atendimento de infraestrutura em assentamentos precários por meio de obras como escadão, hidráulicas, que além de facilitar a mobilidade, melhoram o escoamento de água e esgoto, muros de arrimo, saneamento básico e iluminação pública, dentre outras ações. Informou que também é necessário para regularização fundiária executar diversas obras e ações, dependendo da situação específica de cada área. Falou sobre o recursos financeiros para M.&G Empreendimentos, onde foram executadas as construções das Unidades Comerciais do Jardim Vicentina e a reforma da quadra Esportiva. Empresa Construmedici, obra da Praça Esportiva do Flamenguinho no Jardim Piratininga. Sobre as obras do Rochdalle, informou sobre a evolução da grande obra, onde será uma via de acesso de grande importância para zona norte. Diretor José Antônio depois de toda sua explicação, agradece todos os conselheiros. Secretaria Executiva Rosângela Sena, pega novamente a palavra e fala sobre demonstrativo do BOLSA ALUGUEL, conforme segue planilha.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Para finalizar, referente a prestação de contas, Presidente desse conselho Pedro Sotero agradeceu a participação de toda equipe da Secretaria de Habitação, pelo desempenho de cada um deles, e por assim ser encerrou toda a apresentação da prestação de contas de janeiro/dezembro 2022.

Após toda apresentação e explicações de cada item apresentado da prestação de contas de janeiro a dezembro de 2022. O Sr. Presidente indagou se existiria alguma objeção sobre o critério da prestação de contas de 2022 e, ante a negativa, todos deram por **APROVADO**.

Segue abaixo, Prestação de Conta de JANEIRO/DEZEMBRO 2022, onde foi aplicado os rendimentos mensais dos recursos mensais:

**PRESTAÇÃO DE CONTA 2022**



Fundo Municipal de Política Urbana e Habitacional - Conta 0326/006/00000006-1				
Meses	Saldo inicial	Entradas	Saídas*	Saldo final
janeiro	R\$ 12.962.984,00	R\$ 559.552,76	R\$ 4.804.357,81	R\$ 8.777.902,85
fevereiro	R\$ 8.777.902,85	R\$ 4.776.781,15	R\$ 5.324.319,91	R\$ 8.265.782,31
março	R\$ 8.264.782,31	R\$ 902.613,78	R\$ 2.622.745,65	R\$ 6.604.903,67
abril	R\$ 6.604.903,67	R\$ 626.241,41	R\$ 1.609.858,79	R\$ 5.662.888,42
maio	R\$ 5.662.888,42	R\$ 6.765.334,74	R\$ 755.010,58	R\$ 11.740.139,18
junho	R\$ 11.740.139,18	R\$ 707.117,68	R\$ 1.444.327,35	R\$ 11.098.113,21
julho	R\$ 11.098.113,21	R\$ 532.897,89	R\$ 2.625.803,36	R\$ 9.081.405,08
agosto	R\$ 9.081.405,08	R\$ 451.187,82	R\$ 2.174.914,94	R\$ 7.436.545,78
setembro	R\$ 7.436.545,78	R\$ 1.734.042,57	R\$ 1.831.139,89	R\$ 7.399.837,98
outubro	R\$ 7.399.837,98	R\$ 507.543,07	R\$ 2.574.476,98	R\$ 5.392.447,82
novembro	R\$ 5.392.447,82	R\$ 786.442,90	R\$ 38.822,40	R\$ 6.186.761,20
dezembro	R\$ 6.186.761,20	R\$ 554.439,66	R\$ 1.680.613,77	R\$ 5.117.901,73
<b>Totais</b>		R\$ 18.904.195,43	R\$ 26.731.380,85	
<b>Entrada efetiva</b>				

\* pagamentos realizados como adiantamento



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO
Secretaria de Habitação
Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional

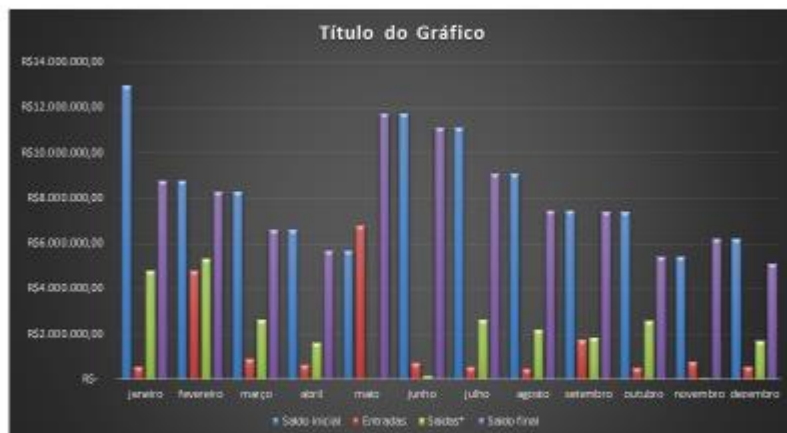
PRESTAÇÃO DE CONTA 2023



\* ENTRADA E SAÍDA DOS VALORES



PRESTAÇÃO DE CONTA 2022



\* pagamentos realizados como adiantamento





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

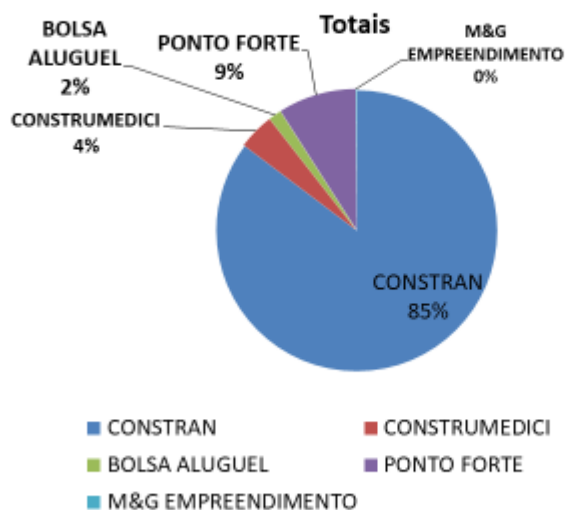
**PRESTAÇÃO DE CONTA 2022**



Meses	CONSTRAN	CONSTRUMEDIO	BOLSA ALUGUEL	PONTO FORTE	M&G EMPREENDIMENTO	OUTROS
janeiro	R\$ 4.674.829,84	R\$ -	R\$ 34.280,14	R\$ 100.769,24	R\$ -	R\$ 20,90
fevereiro	R\$ 4.545.579,94	R\$ -	R\$ 39.600,00	R\$ 739.119,07	R\$ -	R\$ 20,90
março	R\$ 770.035,32	R\$ 904.026,45	R\$ 35.373,16	R\$ 948.489,82	R\$ -	R\$ 31,35
abril	R\$ 1.485.864,86	R\$ -	R\$ 41.200,00	R\$ 55.203,11	R\$ 25.761,81	R\$ 41,80
maio	R\$ -	R\$ -	R\$ 2.000,00	R\$ 750.907,32	R\$ -	R\$ 31,35
junho	R\$ 1.107.958,18	R\$ 297.697,30	R\$ 38.640,52	R\$ -	R\$ -	R\$ -
julho	R\$ 3.949.088,22	R\$ -	R\$ 38.800,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 41,80
agosto	R\$ 2.135.861,12	R\$ -	R\$ 39.032,92	R\$ -	R\$ -	R\$ 20,90
setembro	R\$ 1.786.297,69	R\$ -	R\$ 38.800,40	R\$ -	R\$ -	R\$ 41,80
outubro	R\$ 2.534.443,98	R\$ -	R\$ 40.000,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 33,00
novembro	R\$ -	R\$ -	R\$ 38.800,40	R\$ -	R\$ -	R\$ 22,00
dezembro	R\$ 1.642.191,77	R\$ -	R\$ 38.400,00	R\$ -	R\$ -	R\$ 22,00
SAÍDA efetiva						



**PRESTAÇÃO DE CONTA 2022**





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**Plano de invest. FMPUH**  
**BOLSA ALUGUEL - JANEIRO / DEZEMBRO - 2022**



**DETALHAMENTO DAS DESPESAS**  
**COM BOLSA ALUGUEL (valores liquidados)**

Valor total pago com recursos do FMPUH para o Programa Bolsa Aluguel, no período de JANEIRO a DEZEMBRO de 2022:  
**R\$ 424.927,54**

No período tivemos uma média de **2094** famílias beneficiadas mensalmente, com a contribuição dos recursos do FMPUH; número de famílias que oscila mês a mês de acordo com a entrada e a saída de beneficiários, conforme critérios de acompanhamento definidos pelo Trabalho Técnico Social e critérios do Programa Bolsa Aluguel.

**1900** famílias eram beneficiadas no início de 2022

Áreas de origem das famílias atendidas:	Nº
AÇUCARA	165
BT	31
CK	93
COLINAS	250
LAMARCA	72
RISCO	164
RAIO DE LUZ	355
ROCHDALE	257
SANTA MARIA	171
DEMAIS AREAS	536
<b>Total</b>	<b>2094</b>



**EMPRESA CONSTAN**  
**FMPUH 2022**



Prestadora	Valor (R\$)	Projetos
CONSTAN- JANEIRO	<b>4.674.829,81</b>	ANTECIPAÇÃO DE REPASSE – PAGAMENTO DO BM 774- EMPRESA CONSÓRCIO CONSTAN EIT ROCHDALE, REFERENTE A EXECUÇÃO DE OBRAS NO JD. ROCHDALE-







**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**EMPRESA PONTO FORTE**  
**FMPUH 2022**



Prestadora	Valor (R\$)	Projetos
PONTO FORTE - JANEIRO	<b>R\$ 100.769,24</b>	1º BM PONTO FORTE R\$ 100.769,24 [PAGTO IMPOSTO ISS R\$ 5.038,46 +R\$5.542,31 GPS]



**EMPRESA CONSTRUMEDICI**  
**FMPUH 2022**



Prestadora	Valor (R\$)	Projetos
CONSTRUMEDICI-MARÇO	<b>R\$ 904.026,45</b>	PAGAMENTO 5º BM DA CONSTRUMEDICI, REFERENTE A CONSTRUÇÃO DA PRAÇA DE ESPORTE E SEUS ANEXOS, LOCALIZADA AV. EDMUNDO AMARAL, S88 JD. PIRATININGA - FLAMENGUINHO





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**EMPRESA M.&G EMPREENDIMENTOS**  
**FMPUH 2022**  
 PRESTADORA



Fornecedor	Valor (R\$)	Projetos
M.&G EMPREENDIMENTO-ABRIL	R\$ 25.761,81	1º BM – REAJUSTADO (GPS R\$ 1.288,09)

M & G EMPREENDIMENTOS LTDA



M & G EMPREENDIMENTOS LTDA



M & G EMPREENDIMENTOS LTDA



**EVOLUÇÃO DA OBRA- ROCHDALLE**

**EVOLUÇÃO DA OBRA**  
**EMPRESA CONSÓRCIO CONSTRAN**  
**EIT ENGENHARIA**  
**FMPUH 2022**





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Dando continuidade a ordem do dia, o Sr. Presidente Pedro Sotero, explanou todo o procedimento da nova regra da MCMV (MINHA CASA, MINHA VIDA), informando que voltou a classificação faixa 1, contemplando as famílias com renda de até R\$ 2.640,00, (dois mil, seiscentos e quarenta reais), com até três membros da família, podendo declarar esse valor, outro ponto importante que foi orientado, que as entidades tem que informar aos seus associados atualizarem o cadastro através do CadÚnico, referente renda familiar, ressaltando que em alguns casos as pessoas que se cadastram no CadÚnico acabam omitindo informações verdadeiras referente ao valor da renda. Sendo assim, essas famílias nunca serão enquadradas para ser beneficiada em algum programa por moradia, não conseguindo assumir um financiamento, e nem mesmo pagar as custas mensais de uma despesa de um apartamento - (condomínio, água e luz mensal). As famílias de faixa 2 e 3, que tem renda familiar até o valor R\$ 8.000,00 (oito mil reais), pode procurar os empreendimentos espalhado na cidade, ou procurar Caixa Econômica para simular o financiamento através da MCMV (MINHA CASA, MINHA VIDA) podendo ser beneficiadas junto com ao programa da Casa Paulista, do Governo Estadual. O Presidente Pedro Sotero, explicou para os movimentos por moradia, para eles estarem com toda documentação necessária, em todos os órgãos, porque não adianta conseguir o terreno para construir conjuntos habitacionais se não tiverem com todos os documentos que os habilitam a executarem o projeto através da MCMV. Assim foi delineada todas as explicações necessárias sobre a nova regra para MCMV. O Presidente Pedro aproveitou e falou também sobre os empreendimentos que foi construído através da Caixa Econômica, que existem muitos inadimplentes e venda indevida, do qual a Caixa Economia não tem estrutura de fiscalizar, como existe no CDHU, e em reunião com os responsáveis com a Caixa, eles perguntaram se o município não assume os empreendimentos, para ser administrados por aqui. O Presidente Pedro perguntou a opinião dos conselheiros. A Diretora Cleusa, falou que isso resultaria em um problema para o poder público, porque, já temos os empreendimentos que é de nossa responsabilidade, do qual temos muita dificuldade para administrá-los e principalmente cuidar de toda manutenção, que não seria viável ficar com mais esse problema, que a Caixa teria que se estruturar para cuidar dos empreendimentos que foram construídos por eles. Assim, foi esclarecido pelo Presidente o tema Minha Casa, Minha Vida e demais assuntos. Segue abaixo apresentações de algumas regras do MCMV.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**MINHA CASA MINHA VIDA**



**MINHA CASA MINHA VIDA**



**NOVAS REGRAS**

- **INCLUEM AMPLIAÇÃO DO ACESSO DE FAIXAS DE RENDA,**
- **REDUÇÃO DE TAXAS E AUMENTO DO SUBSÍDIO PARA AQUISIÇÃO DOS IMÓVEIS,**
- **ENTRE OUTRAS MELHORIAS**





**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

**MINHA CASA MINHA VIDA**



**HABITAÇÕES OFERECIDAS**

As habitações podem ser oferecidas sob forma de;

- cessão
- doação
- locação
- comodato
- arrendamento
- venda
- mediante financiamento ou não

O título das propriedades seja prioritariamente entregue a **mulheres**.

**AUMENTO DA FAIXA DE RENDA**

**MINHA CASA MINHA VIDA**



**PRINCIPAIS MUDANÇAS DO NOVO MCMV, ESTÃO:**

**AUMENTO DA FAIXA DE RENDA**

No novo MCMV, as faixas de renda foram ampliadas, tanto para quem será beneficiado com um imóvel pelo Governo Federal, quanto para quem quer financiar.

A renda mensal bruta familiar ficou dividida assim:

✓ **FAIXA 1 CONTEMPLA FAMÍLIAS COM RENDA MENSAL DE ATÉ R\$ 2.640,00;**

✓ **FAIXA 2 PARA FAMÍLIAS COM RENDA ENTRE R\$ 2.640,01 E R\$ 4.400,00;**

✓ **FAIXA 3 PARA FAMÍLIAS COM RENDA MENSAL ENTRE R\$ 4.400,01 E R\$ 8.000,00.**



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Depois de aprovado e explanado todo o previsto na pauta, O Presidente Pedro Sotero abriu um espaço para QUESTIONAMENTOS E PERGUNTAS, neste momento, Presidente Pedro Sotero pediu para o Daniel Calió Sanches se levantar, e agradece sua presença, do qual ele sempre contribuiu muito com esse nosso Conselho, representando Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Osasco, como agora assumiu um cargo público na Prefeitura de Osasco, conforme rege nossa regulamentação, não poderá ser membro através da Sociedade Civil. Daniel Calió, agradeceu o presidente e pelo tempo que sempre participou ativamente como membro, que agora se coloca à disposição para colaborar através da SELCICUS (antigo DUS), onde ocupa o cargo de Secretário Executivo De Licenciamento E Cadastro Imobiliário E Controle Do Uso Do Solo. Após, Talita titular da Associação dos Moradores Unidos Ribeirão Vermelho, pediu para que envie, o relatório de movimentação bancária para os conselheiros com antecedência, para assim, poder ter tempo para analisá-los. O Presidente Pedro Sotero, falou que toda as vezes que receberem a Pauta para reunião, se achar por necessário ter esclarecimento de qualquer informação, poderá vir até a secretaria e falar com o Diretor Administrativo, Sr. Nilton Ociski, apresentando-o e informando que este também faz parte do Conselho, e ressaltando a transparência e o acesso de toda movimentação financeira e sanar qualquer dúvida. Depois o Sr. Fábio Passos Padula o qual é membro titular do Conselho através da SEPLAG, que sugeriu ao Presidente criar câmaras temáticas, (metodologia de pesquisa exploratória e descritiva para a produção da análise), para nossa política pública habitacional no município. O Presidente Pedro Sotero, agradeceu a sugestão do Sr. Fábio, e informou que nesta nova gestão deseja que o Conselho possa ter mais reuniões ativas e com resultados positivos para nossa Cidade, autorizando que seja já agendado para o próximo mês uma reunião. Não havendo mais perguntas o Presidente Pedro Sotero, finalizou sua fala, agradecendo a todos pela participação e reiterando que está sempre à disposição.

Depois de ter respondido os questionamentos e perguntas, o Sr. Presidente indagou se existiria alguma objeção, ante a negativa, todos deram a Pauta por **APROVADA**.

Por fim, o Secretário de Habitação do Município de Osasco e Presidente do Conselho, Sr. Pedro Sotero de Albuquerque, agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião.

Pedro Sotero de Albuquerque \_\_\_\_\_

Rosângela E. de Souza Sena \_\_\_\_\_

José Antônio Tavares Reis \_\_\_\_\_



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Cleusa Aparecida de Jesus \_\_\_\_\_

André Luis Nicézio Borges \_\_\_\_\_

Nilton Ociski \_\_\_\_\_

Jair Assaf \_\_\_\_\_

Tânia Fernandes Angiolucci \_\_\_\_\_

Oscar Buturi \_\_\_\_\_

Persival Santi \_\_\_\_\_

Fábio Passos Padula \_\_\_\_\_

Vinicius Francisco de Camargo \_\_\_\_\_

Carlos Eduardo de Carvalho \_\_\_\_\_

Alvaro Luis dos Santos Pereira \_\_\_\_\_

Laura Aparecida Pedicioni Franco \_\_\_\_\_

Thainá Bergara Devecho \_\_\_\_\_

Tatiana Priscila Marin \_\_\_\_\_

Ademar Trevizani \_\_\_\_\_

Gilvan Santos Araújo \_\_\_\_\_

Aldinei Ursulino Bezerra \_\_\_\_\_

Sérgio Machado \_\_\_\_\_

João Batista Costa de Albuquerque \_\_\_\_\_

Antonio Roberto Lelis da Silva \_\_\_\_\_

José Aureliano Barbosa \_\_\_\_\_

Vagner Ricardo Perri Camarotto \_\_\_\_\_

Deusimar Pereira de Jesus \_\_\_\_\_

Arlete Hilario Barbosa \_\_\_\_\_

Robert Guerino Agostino de Souza \_\_\_\_\_



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OSASCO**  
**Secretaria de Habitação**  
**Conselho Municipal de Política Urbana e Habitacional**

Dori Ete Pereira de Paula \_\_\_\_\_

Antenor Batista de Souza \_\_\_\_\_

Samuel Pereira \_\_\_\_\_

Elisangela Francelinoi Coelho F. Alves \_\_\_\_\_

Cléria Aparecida Cordeiro Jardim \_\_\_\_\_

Talita Luzia de Medeiros \_\_\_\_\_